

OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

| MATRICULA | FICHA | INDICADOR REAL |
|------------|--------|------------------------------|
| Nº: 226098 | Nº: 01 | Lº: 4AX FLS.: 279 Nº: 152915 |

IMÓVEL: RUA GIBRALTAR, PRÉDIO Nº 127 (antiga Rua Augusto dos Santos) e respectivo terreno, designado por lote nº 337 do PAL.20324, medindo em sua totalidade: 4,00m de frente pela Rua Augusto dos Santos; 17,30m em curva pela Rua Beni Carvalho, por onde mede 11,50m em reta; 22,50m à direita, por onde confronta com o lote nº 336; 15,00m nos fundos, por onde confronta com o lote nº 332. **PROPRIETÁRIOS:** JOÃO DE DEUS QUEIRÓZ, escanfandrista e sua mulher YARA TEIXEIRA QUEIRÓZ, do lar, brasileiros, residentes nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Lº 3-DA, fls 191, nº 75921 (4º RI). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por compra a Antônio Amaro Alves Filho, conforme escritura de 19/06/1969, lavrada em notas do 2º Ofício (Lº 2393, fls 82v), conforme certidão da mesma data, registrada em 20/05/1974. Inscrito no FRE sob o nº 0.372.762-5, CL 10189-9. **CONSTRUÇÃO:** Habite-se concedido em 21/11/1968, conforme averbação feita em 09/04/1969 no 4º RI. esl. Rio de Janeiro, RJ, 20 de agosto de 2013. O OFICIAL. X

R-1-226098- **TÍTULO:** PARTILHA. **FORMA DO TÍTULO:** Formal de Partilha dado e passado em 18/12/2012, pelo Juízo de Direito da 8ª VOS Comarca da Capital, contendo sentença de 14/08/2012, processo nº 0110751-57.1997.8.19.0001 (1997.001.105334-0), prenotado sob o nº 686471 em 19/07/2013. **VALOR:** R\$25.000,00; base de cálculo: R\$53.323,58 (atualização monetária). **TRANSMISSÃO:** Guia nº 5.64.557215-9 quitado pelo Parcelamento objeto do Proc. E-04/140445/01 com entrada em receita em 17/04/2002. **TRANSMITENTE:** ESPÓLIO DE JOÃO DE DEUS QUEIRÓZ, CPF nº 053.545.797-91. **ADQUIRENTES:** 1) YARA TEIXEIRA QUEIRÓZ, brasileira, viúva, do lar, CI/Ministério da Marinha nº 186.949 de 31/10/1967, CPF nº 071.307.607-02; 2) RITA DE CÁSSIA QUEIRÓZ CUNHA TEIXEIRA, brasileira, viúva, do lar, CI/Ministério da Marinha nº 353.896, CPF nº 666.927.417-34, residente nesta cidade e 3) ROSA CARLA TEIXEIRA QUEIRÓZ DE JESUS, brasileira, do lar, separada judicialmente, CTPS nº 18.487, Série 022-RJ (Ministério de Trabalho), CPF nº 863.381.967-87, residente nesta cidade. **PROPORÇÃO:** ½ para 1ª adquirente e ¼ para cada um dos demais adquirentes. Rio de Janeiro, RJ, 20 de agosto de 2013. O OFICIAL. X

AV-2-226098- **LEGALIZAÇÃO DE MODIFICAÇÃO COM ACRÉSCIMO.** Nos termos do requerimento de 19/07/2013, prenotado sob o nº 686470 em 19/07/2013, acompanhado da Certidão da Secretaria Municipal de Urbanismo nº 053076 datada de 27/08/2008, hoje arquivados, fica averbado que pelo processo nº 02/330682/2007, foi requerida e concedida licença para legalização de modificação com acréscimo de área em prédio existente passando a multifamiliar, concedido com os favores do Dec 9218/90, em terreno não afastado das divisas, com área acrescida de 199,42m² e área total de 259,78m². Numeração concedida: Rua Gibraltar, nº 127 Apt's 102 e 201. O habite-se para o nº 127 Apt's 102 e 201 e a aceitação das obras de modificação com acréscimo no prédio existente sob nº 127 que passou a ser designado por Apt's 101 foram concedidos em 27/08/2008. esl. Rio de Janeiro, RJ, 20 de agosto de 2013. O OFICIAL. X