



024 / 073291
24090255493D

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

504925 / TLS

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

490125

FICHA

1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

28 de fevereiro de 2024.

CNM: 089425-2-0490125-34

IMÓVEL



Apartamento 705 do Bloco 1 do prédio situado na Rua Jornalista Henrique Cordeiro nº 350, na freguesia de Jacarepaguá, com direito a 1 vaga de garagem coberta ou descoberta de uso indistinto situada no setor 'A' do pavimento térreo, 1º subsolo ou 2º subsolo e correspondente fração ideal de 0,0024944 para o apartamento do respectivo terreno designado por lote 7 da quadra 3 do PAL 39697, que mede em sua totalidade 46,00m de frente, nos fundos mede 40,00m em reta mais 7,65m em curva externa subordinada a um raio de 5,00m limitando com área destinada a bosque, 118,66m a direita e 123,66m a esquerda, confrontando a direita em parte com o lote 8 da Rua C, e em parte com área destinada a bosque, a esquerda com o lote 6 da Rua C ambos os confrontantes de propriedade da Desenvolvimento Engenharia Ltda ou sucessores, e nos fundos com área destinada a bosque.

INSCRIÇÃO FISCAL: 1794429-9(MP) **CL** 18304-6. **PROPRIETÁRIA:** MATERSAN MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA, com sede nesta cidade, CNPJ 40.370.090/0001-27, que adquiriu por incorporação feita por Construtora e Incorporadora Serna Ltda, pela escritura de 11/08/92 do 18º Ofício, livro 5568, fl. 180, registrada em 18/09/92 com o nº 7 na matrícula 133006. Rio de Janeiro, 28 de fevereiro de 2024.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

AV - 1

OBRIGAÇÕES: Consta averbado em 14/08/86 com o nº 3 na matrícula 133006 que SERSAN SOCIEDADE DE TERRAPLENAGEM, CONSTRUÇÃO CIVIL E AGROPECUÁRIA LTDA assumiu as **OBRIGAÇÕES** perante o Município do Rio de Janeiro, de executar, até a data do habite-se do prédio a ser construído no lote 5 da quadra 3 do PAL 39697 da Rua C, as obras de abertura e urbanização da Rua C, da testada do lote 4 da quadra 3 até a testada do lote 8 da quadra 3 do PAL 39697, completando toda extensão da Rua

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H88VE-7YH8P-TAWQZ-2E5KF>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0490125-34

MATRÍCULA

490125

FICHA

1

VERSO

Projetada C, caso as obras não tenham sido executadas pela Desenvolvimento Engenharia Ltda, titular do licenciamento do PAL 39697. Rio de Janeiro, 28 de fevereiro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

AV - 2

CONSTRUÇÃO: Consta averbada em 10/08/09 com o nº 36 na matrícula 133006, a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o 'habite-se' concedido em 12/02/09, através do requerimento de 18/06/09. Rio de Janeiro, 28 de fevereiro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

AV - 3

MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: Consta registrado em 03/05/12 com o nº 44 na matrícula 133006 o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** do BLOCO 2, onde também se encontram vinculadas as vagas de garagem e frações ideais do terreno correspondentes às unidades do Bloco 1, já existente, pelo requerimento de 02/09/11, dele constando que o empreendimento terá 525 vagas de garagem, sendo 78 vagas cobertas situadas no 3º subsolo, subdivididas em setores 'B' (vagas nºs 1B a 20B, 24B a 27B, 41B a 47B, 50B a 53B e 59B a 78B) e 'C' (vagas nºs 21B a 23B, 28B a 40B, 48B, 49B e 54B a 58B), 178 vagas no 2º subsolo, subdivididas em setores 'A' (vagas nºs 1A a 94A), 'B' (vagas nºs 1B a 28B, 31B a 37B, 43B a 49B, 54B a 57B e 63B a 84B) e 'C' (vagas nºs 29B, 30B, 38B a 42B, 50B a 53B e 58B a 62B), 171 vagas no 1º subsolo, subdivididas em setores 'A' (vagas nºs 1A a 85A), 'B' (vagas 1B a 20B, 22B a 33B, 36B a 42B, 48B a 54B e 66B a 86B) e 'C' (21B, 34B, 35B, 43B a 47B e 55B a 65B) e 67 vagas no pavimento térreo, subdivididas em setor 'A' (vagas nºs 1A a 47A) e setor 'B' (vagas nºs 64B a 83B). Além destas há 31 vagas destinadas a visitantes de nºs 48C a 63C e 84C a

Segue na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H88VE-7YH8P-TAWQZ-2E5KF>



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

490125

FICHA

2

CNM: 089425.2.0490125-34

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 1

98C. Rio de Janeiro, 28 de fevereiro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

AV - 4 **RETIFICAÇÃO:** Consta averbado em 26/12/13 com o nº 51 na matrícula 133006 a **RETIFICAÇÃO** ao MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO em suas alíneas 'D', 'E', 'G', 'H', 'J' e 'P', face as modificações havidas no projeto, permanecendo o empreendimento ao todo com 525 vagas de garagem sendo 79 vagas no 3º subsolo subdivididas em setores 'B' (vagas nºs 1B a 56B) e 'C' (vagas nºs 1D a 23B), 178 vagas no 2º subsolo, subdivididas em setores 'A' (vagas nºs 1A a 94A), 'B' (vagas nºs 1B a 68B) e 'C' (vagas nºs 1D a 16D), 170 vagas no 1º subsolo, subdivididas em setores 'A' (vagas nºs 1A a 85A), 'B' (vagas 1B a 66B) e 'C' (1D a 19D) e 67 vagas no pavimento térreo, subdivididas em setor 'A' (vagas nºs 1A a 47A) e setor 'B' (vagas nºs 1B a 20B). Além destas há 31 vagas destinadas a visitantes de nºs (1C a 31C),. Permanecendo o imóvel desta matrícula sem modificações. Rio de Janeiro, 28 de fevereiro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

R - 5 **PENHORA:** Pelo termo de penhora de 22/11/23 da 7ª Vara Cível - RJ, prenotado em 08/02/24 com o nº 2176146 à fl.102v do livro 1-ML, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$2.763.905,85, decidida nos autos da ação movida por ISA MARIA MOGGI MIGUEZ DANTAS em face de MATERSAN MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA. (Processo nº 0139716=11.1998.8.19.0001). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$2.763.905,85. Rio de Janeiro, 28 de fevereiro de 2024.--

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EERG63842 PBS

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H88VE-7YH8P-TAWQZ-2E5KF>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



REGISTRO GERAL

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

Certifico, que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula a que se refere, extraída nos termos do artº 19, §1º da Lei nº 6.015/1973, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre os atuais proprietários, ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior; do que dou fé. Rio de Janeiro, 11 de setembro de 2024. Girardi Andrade dos Santos, deu busca no Indicador Real, Rogério da Silva Martins, deu busca no Indicador Pessoal quanto às indisponibilidades, eu Thiago Lopes dos Santos, digitei e Eric Sander de Queiroz Pedro, conferiu. Cumpre certificar que, consta prenotado com o nº 2185678, Ofício da 5ª Vara Cível de 20/03/2024 (penhora). O Oficial:-

Rio de Janeiro, 11 de setembro de 2024.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEUC50773 UJQ
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Regimento de Custas Tabela 05.4

Certidão: R\$ 100,59
Lei 3217/1999 (FETJ): R\$ 19,60
Lei 4664/2005 (FUNDPERJ): R\$ 4,90
Lei 111/2006 (FUNPERJ): R\$ 4,90
Lei 6281/2012 (FUNARPEN): R\$ 5,88
Lei 6370/2012 (PMCMV): R\$ 1,96
Lei 691/1984 (ISS): R\$ 5,26
Valor Total: R\$ 143,09

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H88VE-7YH8P-TAWQZ-2E5KF>

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

ONR