



Valide aqui  
este documento

# CERTIDÃO

25/001872

CNM: 093385.2.0054277-75

**7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**

Matrícula - CNM  
**093385.2.0054277-75**

Ficha  
**66963**

**IMÓVEL - Vaga de garagem número 312 do prédio situado na Rua Conselheiro Saraiva, número 20, e a correspondente fração de 0,562% do domínio útil do terreno, foreiro à União Federal, na freguesia de Santa Rita.** O terreno, em obediência ao Mandado da Vara de Registros Públicos, dado e passado aos 06 de setembro de 1983, assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Hugo Barcellos, capeando o laudo de vistoria elaborado pelo perito Dr. Arlindo Soriano Pupe Filho, em 18 de maio de 1983, e respectivo croquis, passou a ter a seguinte descrição: lote 1, do PAL 38.904, com a configuração de um polígono irregular com (sete) lados, com as seguintes dimensões: 48,35m medidos em 2 (dois) segmentos que somaram, da direita para a esquerda, 3,65m (chanfro), mais 44,70m; 22,22m à direita; medindo 23,68m à esquerda; e nos fundos 58,06m medidos em 3 (três) segmentos que somaram da direita para a esquerda, 8,63m, mais 9,78m, mais 39,65m, com a área de 1.289,92m<sup>2</sup>, confrontando pela frente com a Rua Conselheiro Saraiva e o canto em chanfro, que faz a concordância com a Rua Cortines Laxe, ambas logradouros públicos, pela direita à Rua Cortines Laxe (área de recuo cedida pelos requerentes) e pela esquerda o prédio número 12, da Rua Conselheiro Saraiva (de Maria de Lourdes Vizeu Penalva Santos) e o imóvel número 11, da Rua Cortines Laxe, do Espólio de Hanlet Cavalcanti Mello e Maria Sofia Ramos Paz de Cavalcanti Mello, representados por seu inventariante Oddo de Cavalcanti Mello e a Rua Dom Gerardo logradouro público. **O habite-se total foi concedido em 26 de agosto de 1983. PROPRIETÁRIO: BANCO SAFRA S/A., inscrito no CNPJ sob o número 58.160.789/0001-28. Adquirido na permuta celebrada com a Associação dos Suboficiais e Sargentos da Marinha; Pires e Santos S/A. Arquitetura, Engenharia, Construções e Incorporações, inscrita no CNPJ sob o número 33.246.463/0001-67, através das escrituras datadas de 17 de junho de 1982 e 19 de setembro de 1982, lavradas nas Notas do Tabelião do 17º Ofício desta cidade, nos livros 4519 e 4438, às fls. 48 e 199, respectivamente, registradas sob o número 2, das matrículas 25845, 25865 e 25875, do livro 2-E-5, à fl. 110 e 54688, do livro 2-J-8, à fl. 196, devidamente averbadas em 13 de outubro de 1983, sob o número AV-2, da matrícula 69.412, do 4º Serviço Registral de Imóveis desta cidade; **tudo em conformidade com a certidão datada de 23 de fevereiro de 2024, extraída digitalmente pelo 4º Serviço Registral de Imóveis desta cidade.** O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina *Gerson Lucateli Gabina*, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 13 de maio de 2024.**

**AV.01-CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO (Protocolo:224133) - Certifico que, foi registrada a convenção de condomínio do edifício, do qual faz parte a unidade objeto da matrícula, no Livro Auxiliar 3 (4º SRI), sob o número 737, à fl. 227, devidamente averbada em 22 de dezembro de 1983, sob o número AV-7, da matrícula 69.412 (4º SRI), em conformidade com a certidão datada de 23 de fevereiro de 2024, extraída digitalmente pelo 4º Serviço Registral de Imóveis desta cidade.** Prenotação nesta Serventia em 08 de dezembro de 2023 (artigo 183, da Lei número 6.015, de 31 de dezembro de 1973). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina *Gerson Lucateli Gabina*, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 13 de maio de 2024. *Gerson Lucateli Gabina* EESP 80683 SES

Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YW97-VH73H-KWZTW-QVS5X>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

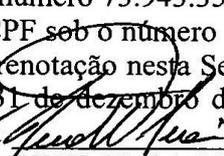
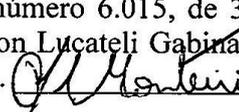
# CERTIDÃO

25/001872

CNM: 093385.2.0054277-75

Matrícula - CNM  
093385.2.0054277-75

Ficha  
66963

**R.02-PENHORA (Protocolo: 224133)** - Certifico que, por determinação da Juíza de Direito da 23ª Vara Cível da Comarca da Capital/RJ, conforme consta na Certidão datada de 18 de abril de 2024, acompanhada do Termo de Penhora datado de 18 de abril de 2024, assinado eletronicamente pela MMª Juíza de Direito, Drª Rafaella Avila de Souza Tuffy Felipe, **foi o imóvel objeto da matrícula penhorado** para garantia da dívida no valor de R\$23.412,75 (vinte e três mil, quatrocentos e doze reais e setenta e cinco centavos), na ação de execução de título extrajudicial - processo número 0198499-87.2021.8.19.0001, em que são partes: Exquente - CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO TENENTE ARTHUR CARLOS FERRÃO, inscrito no CNPJ sob o número 73.943.359/0001-76; e Executado - Espólio de Márcio Gomes de Mattos, inscrito no CPF sob o número 012.133.007-97; ficando nomeado como depositário do bem, o executado. Prenotação nesta Serventia em 08 de dezembro de 2023 (artigo 183, da Lei número 6.015, de 31 de dezembro de 1973). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina , Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 13 de maio de 2024.  EESP 80684 GQI

Certifico que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidade que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. Eu, Luiz Carlos Barcellos, 3º Oficial Substituto, dei busca, extraí e assino.

Rio de Janeiro, 14/03/2025

Serviço do 7º Ofício de Registro de Imóveis - RJ  
Oficial Registrador: Décio Luiz Gomes - Mat. nº 90/230  
Emolumentos: R\$ 102,61  
Fundgrat.....: R\$ 2,05  
Lei 3217.....: R\$ 20,52  
Fundperj.....: R\$ 5,13  
Funarpen.....: R\$ 6,15  
Funperj.....: R\$ 5,13  
ISS .....: R\$ 5,50  
Selo Fisc.....: R\$ 2,71  
Total.....: R\$ 149,80

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral de Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
EEWN 87674 ULR



Consulte a validade do selo em:  
<http://www.4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaseloselo>

Esta certidão foi assinada eletronicamente. Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e consulte o hash.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YW97-VH73H-KWZTW-QVS5X>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

