



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Rio de Janeiro
Central de Mandados - São Pedro da Aldeia

EXECUÇÃO FISCAL Nº 5013753-32.2021.4.02.5101/RJ

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: ARTHUR MARIO PINHEIRO MACHADO

CERTIDÃO

MANDADO Nº 510014388039

EXECUTADO: ARTHUR MARIO PINHEIRO MACHADO, CPF:
00907546706

ENDEREÇO: Rua Irmãos Araújo (Antiga rua 2), S/N, casa 12,
Centro, Armação dos Búzios/RJ - 28950725

CERTIDÃO (POSITIVA)

CERTIFICO que, em cumprimento ao r. mandado em referência,
PROCEDI À CONSTATAÇÃO do imóvel determinado, se tratando de mansão
em condomínio fechado de alto padrão.

Não foi possível adentrar à casa, tampouco saber com precisão os
melhoramentos que a guarnecem. Conforme verificado em todas as diligências
realizadas no referido endereço.

Por esta razão, **PROCEDI À REAVALIAÇÃO** por estimativa, sem
as impressões internas do bem penhorado, tomando por base pesquisa
imobiliária de mansões similares, conforme exemplos abaixo:

**[https://www.uniqueimoveisbuzios.com.br/imovel/casa-
armacao-dos-buzios-4-quartos-175-m/CA1564-RICO?from=sale](https://www.uniqueimoveisbuzios.com.br/imovel/casa-armacao-dos-buzios-4-quartos-175-m/CA1564-RICO?from=sale)**

<https://www.uniqueimoveisbuzios.com.br/imovel/casa-armacao-dos-buzios-4-quartos-140-m/CA1099-RICO?from=sale>

<https://www.uniqueimoveisbuzios.com.br/imovel/casa-armacao-dos-buzios-4-quartos-140-m/CA1099-RICO?from=sale>

Desta forma, **AVALIO** em R\$: 1.800.000,00 (Um milhão e oitocentos mil reais).

O referido é verdade e **DOU FÉ**.

São Pedro da Aldeia, 04 de outubro de 2024.

RODRIGO CUNHA DE MELO

Analista Judiciário/Execução de Mandados

Matrícula: 13.491

Documento eletrônico assinado por **RODRIGO CUNHA DE MELO, Oficial de Justiça Avaliador Federal**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Resolução TRF 2ª Região nº 17, de 26 de março de 2018. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico <https://eproc.jfrj.jus.br>, mediante o preenchimento do código verificador **510014483936v1** e do código CRC **278b5bc6**.

Informações adicionais da assinatura:
Signatário (a): RODRIGO CUNHA DE MELO
Data e Hora: 4/10/2024, às 9:18:8

5013753-32.2021.4.02.5101

510014483936.V1 JRJ13491© JRJ13491