



Valide aqui
este documento

CNM: 090431.2.0020753-80

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE ARARUAMA

Delegatário: Dario Paulo de Sousa Junior

Rua Arquias Cordeiro, 34, Centro, Araruama, RJ. CEP: 28979-095 - Tel./Fax: (22) 2674-5500

CNM: 090431.2.0020753-80

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º DISTRITO

ARARUAMA - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

OFICIAL: DR. MILTON LOPES MACHADO

PROTOCOLO Nº 29.767 (de
20.07.81)
LIVRO Nº 02

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

FLS. 21.471

MATRÍCULA Nº 20.753

DATA 04.08.81

Lote de terreno de nº05 (cinco) da quadra 20 (vinte), Gleba 2, do Loteamento denominado "VILLAGE UMBERTO CASSIA", zona urbana do primeiro distrito deste município de Araruama-RJ, com a área de 450,00m², medindo 15,00m de frente para a Rua 13; 15,00m nos fundos com o lote 15 e parte do lote 16; 30,00m pelo lado direito com o lote 04 e 30,00m pelo lado esquerdo com o lote 06, todos da mesma quadra e componentes do referido loteamento que se acha inscrito sob o nº48, no Livro 2, às fls. 11.831/11.853, na matrícula nº11.725, de conformidade com o Decreto Lei 58 e seu regulamento o Decreto 3.079.

PROPRIETÁRIOS: IOLE BORGIA CASSIA, brasileira naturalizada, viúva, do lar, carteira de identidade - IFP nº1.833.976 de 08.07.1968, CPF nº009.907.957-72; FRANKA ITALIA CASSIA, brasileira, solteira, proprietária, carteira de identidade IFP nº2.131.220, de 12.12.70, CPF nº093.061.377-53; IRENE CASSIA, brasileira, solteira, advogada, carteira de identidade - IFP nº1.603.000 de 14.10.78, CPF nº025.387.687-72, residentes à Rua Barão de Ipanema, nº32, aptº1.201-Rio de Janeiro e UMBERTO LELLO CASSIA e sua mulher MARIA LUIZA DE FREIRE CASSIA, ele proprietário, carteira de identidade IFP nº1.871.116 de 12.06.63, CPF nº047.270.617-91, ela logopedista, carteira de identidade - Min.Ex. IG-020083A de 23.01.64, residentes à Rua Barão do Flamengo, nº35, aptº701-Rio de Janeiro. - O referido é verdade e dou fé. Araruama, 04 de agosto de 1981. - Eu, *[assinatura]*, Oficial substituto, a datilografei *[assinatura]* *[assinatura]* *[assinatura]*.

R.1-20.753-Nos termos do contrato particular de promessa de compra e venda, nº338, datado de 24 de março de 1981, o imóvel constante da presente matrícula, foi prometido vender à EUVALDO MARQUES DE BARROS, brasileiro, técnico de Construção Naval, casado pelo regime da comunhão de bens com Regina Célia Pereira Marques de Barros, portador da carteira de identidade 3.134.651-IFP e CPF nº363.007.137-68, residentes à Rua Belisário Augusto, nº25, aptº602-Icaraí-Niterói-RJ, por IOLE BORGIA CASSIA; FRANKA ITALIA CASSIA; IRENE CASSIA e UMBERTO LELLO CASSIA e sua mulher MARIA LUIZA DE FREIRE CASSIA, acima qualificados, pelo preço de R\$.... 999.304,00, por conta do qual já receberam a quantia de R\$16.000 00, ficando o restante de R\$983.304,00 a serem pagos em 72 prestações mensais e sucessivas de: 12 de R\$4.990,00; 12 de R\$8.072,00; 12 de R\$11.990,00; 12 de R\$14.600,00; 12 de R\$19.300,00 e 12 de R\$22.990,00, cada uma, com as demais condições constantes do-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XY7G8-KRJP6-A9AVC-XTBYQ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

CNM: 090431.2.0020753-80

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE ARARUAMA

Delegatário: Dario Paulo de Sousa Junior

Rua Arquias Cordeiro, 34, Centro, Araruama, RJ. CEP: 28979-095 - Tel./Fax: (22) 2674-5500

CNM: 090431.2.0020753-80

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XY7G8-KRJP6-A9AVC-XTBYQ>

do respectivo contrato.-O imposto de transmissão foi recolhido no Banco Real, em 25.06.81, conforme Darj nº108, através da guia de informação nº24-2673, que fica arquivado neste registro para os fins de direito.-Emols. CR\$4.567, 20(Tabela VI, ato 1, letra X) autenticação mecânica nº186, recolhidos no Banerj, em 22 de julho de 1981.-O referido é verdade e dou fé.-Araruama, 04 de agosto de 1981.-Eu, [Assinatura], Oficial substituto, a datilografei e subscrevo.

CVAO.

PROTOCOLO Nº 50.572(26-4-85)

Av.2.20.753.-Em atendimento aos termos da petição dos proprietários do loteamento em referencia, datada de 25 de abril de 1985, firmada através de IOLE BORGIA CASSIA E IRENE CASSIA, uma vez que não foram atendidas as intimações procedidas, fica cancelada a averbação do contrato de nº338, objeto do R-1, da presente matrícula; ficando o referido contrato rescindido de pleno direito, e a petição e demais documentos arquivados no respectivo processo protocolado sob o nº50.572(26-4-85) Emols. CR\$13.696 (tabela VI, ato 2) O referido é verdade e dou fé. Araruama, 4 de outubro de 1985. Eu, [Assinatura], Delegatário, a datilografei. Eu, [Assinatura], Oficial substituto em exercício, subscrevo e assino.

PROTOCOLO Nº 58.252

N.S.

R.3-20.753.- Nos termos da escritura de compra e venda, lavrada aos 23.09.86, nas Notas do 2º Ofício desta cidade, no livro nº374, fls.129/130, nº063, o imóvel objeto da presente matrícula, foi adquirido por CARLOS ALBERTO DE MAIA TEIXEIRA, português, comerciante, casado pelo regime da separação de bens com Célia Celia Monção Teixeira, residente à rua Muniz Barreto, nº501/602, Botafogo, Rio de Janeiro, CI. nº1.076.999-SRE de 15.03.70, CPF.006.467.417-72, por compra feita a IOLE BORGIA CASSIA; IRENE CASSIA; FRANKA ITALIA CASSIA; UMBERTO LELLO CASSIA e sua mulher Maria Luiza de Freire Cassia, já qualificados, pelo preço de CZ\$9.800,00 pago e quitado.- SEM CONDIÇÕES.- Emols. V\$527,31 (tabela VI, ato 1, letra y) autenticação nº160, recolhida ao Banerj, em 23.09.86. O referido é verdade e dou fé. Araruama 21 de outubro de 1.986. Eu [Assinatura], Tec. Jud. Jur. mat. 06/2575; datilografei. Eu, [Assinatura], Oficial substituto, subscrevo e assino.

PROTOCOLO Nº 61.121

psm.

R.4-20.753.- Nos termos da escritura de compra e venda, lavrada aos 15.05.87, nas Notas do 2º Ofício desta cidade, Livro nº381, fls.187/8, nº095, o imóvel objeto da presente matrícula, foi adquirido por HILDO ALVES RIBEIRO, brasileiro, do comércio, casado pelo regime da comunhão de bens com Crementina Marins Nascimento Ribeiro, CI. nº31816-IPF de 27.07.64, CPF.129.251.957-68, residente na Estrada de Paia Seca, Km.12, neste município, por compra feita a CARLOS ALBERTO DE MAIA TEIXEIRA, do comércio, CI. nº1.304.073-SRE de 15.03.70, português,-

CONTINUA ÀS FLS.37.321...



Valide aqui
este documento

CNM: 090431.2.0020753-80

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE ARARUAMA

Delegatário: Dario Paulo de Sousa Junior

Rua Arquias Cordeiro, 34, Centro, Araruama, RJ. CEP: 28979-095 - Tel./Fax: (22) 2674-5500

CNM: 090431.2.0020753-80

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1.º DISTRITO

ARARUAMA — ESTADO DO RIO DE JANEIRO

OFICIAL: DR. MILTON LOPES MACHADO

PROTOCOLO N.º 61.121

REGISTRO DE IMOVEIS

REGISTRO GERAL

02

LIVRO N.º 02

FLS. 37.321

7

MATRÍCULA N.º continuação da matrícula nº20.753, que tem por DATA 25.05.87 objeto o lote nº05 da quadra nº20, gleba 2, do loteamento "VILLAGE UMBERTO CASSIA zona urbana do 1º distrito deste município, com 450,00m2, em que figura como - atual proprietário HILDO ALVES RIBEIRO.-----

e sua mulher CELINA CELIA MONÇÃO TEIXEIRA, do lar, brasileira, CI. nº03963310-2-IFP de 29.01.80, casados pelo regime da separação de bens, CPF.006.467.417-72, - residente à rua Aylton Vasconcelos, nº201, aptº202, Ilha do Governador-RJ, pelo preço de CZ\$10.000,00 pago e quitado.- SEM CONDIÇÕES.- Emols. CZ\$960,00 (tabela VI, ato 1, letra v) autenticação nº196, recolhida ao Banerj, em 15.05.87. O referido é verdade e dou fê. Araruama, 25 de maio de 1.987. Eu, *[assinatura]* Tec.Jud.Jur.mat.06/2575, datilografei.

PROTOCOLO Nº77.647(17-10-91)

psm.

Av.5.20.753.-Nesta data, averbo a retificação do nome da esposa do proprietário, que por engano no R-4, da presente matrícula constou erradamente, quando na realidade o correto é CLEMENTINA MARINI DO NASCIMENTO RIBEIRO;de conformidade com a escritura de compra e venda lavrada nestas notas no livro 434,ato 072, as fls.147/8,em 09-10-91;ficando ratificadas as demais partes.Emols.CR\$3.179,52(tabela VI ato 2)O referido é verdade e dou fé.Araruama,24 de outubro de 1991 Eu, *[assinatura]* Téc.jud.jur.mat.06/2575,datilografei.Eu,.... oficial substituto subscrevo e assino.

R.6.20.753.-Nos termos da escritura de compra e venda,lavrada pelo tabelião do cartório do 2º Ofício de Notas da cidade de Araruama,no livro 434, ato 072, as fls.147/8, em 09-10-91, o imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido por JOÃO LABA,brasileiro, do comércio, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com LUCIA HELENA SONODA LABA,identidade 04157084-7,do IFP, expedida em 25-8-76; e do CPF nº492.861.967/68,residente na rua Carvalho Alvim,594/301,Tijuca, na cidade do Rio de Janeiro;por compra feita a HILDO ALVES RIBEIRO, do comércio, identidade 31816, do IPF, expedida em 27-7-64, e do CPF nº129.251.957/68, e sua mulher CLEMENTINA MARINI DO NASCIMENTO RIBEIRO,do lar, carteira profissional 89730, série 032-RJ, do MTPS, expedida em 29-11-83, e do CPF nº031.271.387/84, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens,residentes na Estrada de Praia Seca, Km 12, neste Município;pelo valor de CR\$... 300.000,00,pago e quitado. -SEM CONDIÇÕES.Emols.CR\$79.488,00(tabela VI,ato 1,letra z)autenticação mecânica nº039, recolhidos no Banerj, em 09 de outubro de 1991.O referido é verdade e dou fé.Aruama,24 de

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XY7G8-KRJP6-A9AVC-XTBYQ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr

Valide aqui
este documento

CNM: 090431.2.0020753-80

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE ARARUAMA

Delegatário: Dario Paulo de Sousa Junior

Rua Arquias Cordeiro, 34, Centro, Araruama, RJ. CEP: 28979-095 - Tel./Fax: (22) 2674-5500

CNM: 090431.2.0020753-80

outubro de 1991. Eu, Paulo Roberto de Aguiar tec. jud. jur. mat. 06/2575, datilografei. Eu, Paulo Roberto de Aguiar oficial substituto subscrevo e / assino.

Vide Protocolo n.º 118867 de 12/04/2006 (Vide Art. 205 da Lei 6.015/73) N.S.
Vide Protocolo n.º 168.819 de 03/05/2015 (Vide Art. 205 da Lei 6.015/73) D.U. 07

Av.07 – 20.753: ARROLAMENTO DE BEM IMÓVEL: Nesta data, através do Ofício n.º 174/2015/DRF/RJ12/DICAT, datado de 30/04/2015, expedido pela Receita Federal, assinado pela Chefe da Divisão de Controle e Acompanhamento Tributário – DRF/RJ12, Sr^a. Joana Aparecida Lages – Matrícula 76.047, prenotado neste RGI sob o n.º 168.819, em 07/05/2015, *lavra-se esta para consignar que fica averbado o ARROLAMENTO DO IMÓVEL objeto da presente matrícula, conforme processo n.º 1847.722984/2013-35. Obs: “a ocorrência de alienação, transferência ou oneração do bem objeto da presente matrícula, deverá ser comunicada a Receita Federal do Brasil no prazo de quarenta e oito horas”*. Emols: Isento (Tab.20.4-1); FETJ/RJ 20%: Isento; FUNDPERJ 5%: Isento; FUNPERJ 5%: Isento; FUNARPEN 4%: Isento; Mutua/Açoterj: Isento; Atos Gratuitos/PMCMV 2% Isento. Araruama, 02 de junho de 2015. *S^e Ex^{ta}* (Wagnei Monteiro da Silva – Auxiliar de Cartório), digitel. E^u (Vanessa de Almeida Pedro Reis – Escrevente), conferi. O Oficial: (Selo de Fiscalização Eletrônico: EAWL49223-GOT)

Vide Protocolo nº 189.256 de 27/06/2019 (Vide Art. 205 da Lei 6.015/73) 10.08

Av:08=20.753: INDISPONIBILIDADE: Nesta data, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, feita no site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no dia 27/06/2019, onde consta o processo da RJ—74ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, protocolo n.º 201906.2711.00850081-IA-220, processo n.º 01009845320165010074, Código HASH: 6cd3.c151.ba5d.bf3e.9c9c.3bd1.25fc.ee86.1354.79ad, prenotado sob o n.º 189.256, em 27/06/2019, **fica averbada a indisponibilidade de bens em nome de JOAO LABA, inscrito no CPF sob o n.º 492.861.967-68.** Emols: Isento (Tab.20.4-1); FETJ/RJ 20%: Isento; FUNDPERJ 5%: Isento; FUNPERJ 5%: Isento; FUNARPEN 4%: Isento; Atos Gratuitos/PMCMV 2% Isento; ISS: Isento. Araruama, 09 de julho de 2019. Eu, (Carolline Nascimento de Carvalho – Auxiliar de Cartório), digitei. Eu, (Vanessa de Almeida Pedro Reis – Escrevente), conferi. O Oficial: _____
MeySelo de Fiscalização Eletrônico: ECXF87762-EUY).

Vide Protocolo nº 493.917 de 31/08/2020 (Vide Art. 205 da Lei 6.015/73) Ju. OC
 Vide Protocolo nº 493.918 de 31/08/2020 (Vide Art. 205 da Lei 6.015/73) Ju. M

Av.09 – 20.753-INDISPONIBILIDADE: Nesta data, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, feita no site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no dia 31/08/2020, onde consta o processo da 14ª Vara Cível do Rio de Janeiro – RJ, protocolo.n.º 202008.3116.01293607-IA-509, processo n.º 021446906201698190001, Código HASH: 49ba.dd37.47ca.ddcc.6380.1e11-26e6.e993.cf84.30b1, prenotado sob o n.º 193.917, em 31/08/2020, **fica averbada a indisponibilidade de bens em nome de JOAO LABA, inscrito no CPF sob o n.º 492.861.967-68.** Emols: Isento (Tab.20.4-1); FETJ/RJ 20%: Isento; FUNDERJ 5%: Isento; FUNPERJ 5%: Isento; FUNARPEN 4%: Isento; Atoz Gratuitos/PMCMV 2%: Isento; ISS: Isento- Araruama, 01 de outubro de 2020- Eu, _____ (Ingrid Lobão Cruz – Escrevente), digitei. Eu, _____ (Vanessa de Almeida Pedro Reis – Escrevente), conferi. O Oficial: _____ (Selo de Fiscalização Eletrônico: EDJV20705-GZA)

Av.10 – 20.753: INDISPONIBILIDADE: Nesta data, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, feita no site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no dia 31/08/2020, onde consta o processo da 14ª Vara Cível do Rio de Janeiro – RJ, protocolo n.º 202008.3116.01293607-1A-509. (continua na fl.03)

/alide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XY7G8-KRJP6-A9AVC-XTBYQ>

**Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br**

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

CNM: 090431.2.0020753-80

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE ARARUAMA

Delegatário: Dario Paulo de Sousa Junior

Rua Arquias Cordeiro, 34, Centro, Araruama, RJ. CEP: 28979-095 - Tel/Fax: (22) 2674-5500

CNM: 090431.2.0020753-80

20.753-03

Nº

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DO 2º OFÍCIO DE ARARUAMA REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DE ARARUAMA ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA Nº **20.753-03**

DATA xx / xx / xxxx

(continuação do Av.10 da matrícula n.º 20.753)...processo n.º 021446906201698190001, Código HASH: e4e8.3400.b3d8.dcf2.89a9.ee1c.fcc6.23d7.efa5.4d9f, prenotado sob o n.º 193.918, em 31/08/2020, **fica averbada a indisponibilidade de bens em nome de LUCIA HELENA SONODA LABA, inscrita no CPF sob o n.º 552.409.767-91**. Emols: Isento (Tab.20.4-1); FETJ/RJ 20%: Isento; FUNDPERJ 5%: Isento; FUNPERJ 5%: Isento; FUNARPEN 4%: Isento; Atos Gratuitos/PMCMV 2% Isento; ISS: Isento. Araruama, 01 de outubro de 2020. Eu, (Ingrid Lobão Cruz - Escrevente), digitei. Eu, (Vanessa de Almeida Pedro Reis - Escrevente), conferi. O Oficial: (Selo de Fiscalização Eletrônico: EDJV20715-REC)

Vide Protocolo nº 199-551 de 15/09/2021 (Vide Art. 205 da Lei 6.015/73)

Av.11 - 20.753: INDISPONIBILIDADE: Nesta data, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, feita no site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no dia 09/09/2021, onde consta o processo do TRT - 1ª Região, protocolo n.º 202109.0915.01809665-IA-670, processo n.º 01002656520185010021, Código HASH: cd77.b42b.8d1e.9d0a.621a.5214.65c8.492b.8b04.c675, prenotado sob o n.º 199.551, em 15/09/2021, **fica averbada a indisponibilidade de bens em nome de JOAO LABA, inscrito no CPF sob o n.º 492.861.967-68**. Araruama, 01 de novembro de 2021. Eu, (Ingrid Lobão Cruz - Escrevente), digitei. Eu, (Vanessa de Almeida Pedro Reis - Escrevente), conferi. O Oficial: (Selo de Fiscalização Eletrônico: EDYQ 09263 WOE)

Vide Protocolo nº 202-883 de 06/04/2022 (Vide Art. 205 da Lei 6.015/73) - sem efeito

Vide Protocolo nº 203-034 de 12/04/2022 (Vide Art. 205 da Lei 6.015/73) - sem efeito

Vide Protocolo nº 203-035 de 12/04/2022 (Vide Art. 205 da Lei 6.015/73)

Vide Protocolo nº 203-036 de 12/04/2022 (Vide Art. 205 da Lei 6.015/73) - sem efeito

R.12 - 20.753: PENHORA: Nesta data, através do Termo de Penhora, datado de 16/03/2022, expedido pelo Cartório da 14ª Vara Cível do Rio de Janeiro - RJ, prenotado sob o n.º 203.035, em 12/04/2022, referente ao processo n.º 0214469-06.2016.8.19.0001, onde figura como **Exequente: Cima Empreendimentos do Brasil S/A**, CNPJ sob o n.º 06.351.076/0001-48, com sede na Av. Maracanã, n.º 987, Torre III, 5º andar, Tijuca, RIO de Janeiro; e como **Executado: Cokilage Modas Ltda**, CNPJ n.º 00.301.694/0001-05, e como fiadores: **João Laba**, brasileiro, comerciante, portador da carteira de identidade n.º 04157084-7, expedida pelo IFP, inscrito no CPF sob o n.º 492.861.967-68, e sua mulher **Lucia Helena Sonoda Laba**, brasileira, comerciante, portadora da carteira de identidade n.º 04454274-4, expedida pelo IFP, inscrita no CPF sob o n.º 552.409.767-91, residentes e domiciliados na Rua Fernando Nogueira de Souza, n.º 134, apt.º 202, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro - RJ, e outro; procedo ao registro da **PENHORA sobre imóvel** objeto da presente matrícula, para garantia da execução no valor de **R\$ 734.262,63**. **Fiel Depositário:** Consta no referido termo de

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XY7G8-KRJP6-A9AVC-XTBYQ>

MATRÍCULA Nº **20.753-03**

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

CNM: 090431.2.0020753-80

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE ARARUAMA

Delegatário: Dario Paulo de Sousa Junior

Rua Arquias Cordeiro, 34, Centro, Araruama, RJ. CEP: 28979-095 - Tel/Fax: (22) 2674-5500

CNM: 090431.2.0020753-80

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DO 2º OFÍCIO DE ARARUAMA REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DE ARARUAMA ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

penhora que: "... será(ão) depositado(s) em poder do(s) executado(s), que fica(m) ciente(s) de que, como fiel(éis) depositário(s), não poderá(ão) do bem dispor, sem a prévia autorização deste juízo, sob as penas da Lei". Fonte prevaiente (Prov. n.º 02/2007 CGJ/RJ): Valor constante do título - valor de R\$ 146.852,52. Araruama, 04/08/2022. Eu, (Ingrid Lobão Cruz - Escrevente), digitei. Eu, (Vanessa de Almeida Pedro Reis - Escrevente), conferi. O Oficial: (Selo de Fiscalização Eletrônica: EECL 69695 RYA)

Vide Protocolo nº 206.523 de 24/10/2022 (Vide Art. 205 da Lei 6.015/73)

Av.13 - 20.753: INDISPONIBILIDADE: Nesta data, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, feita no site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no dia 24/10/2022, onde consta o processo do TRT - 1ª Região, protocolo n.º 202210.2411.02416164-IA-609, processo n.º 01009438420175010322, Código HASH: 3987.ea71.c6fc.926a.75ae.f596.5022.488a

.f138.adc4, prenotado sob o n.º 206.523, em 24/10/2022, fica **averbada a indisponibilidade de bens em nome de LUCIA HELENA SONODA RABA**, inscrita no CPF sob o n.º 552.409.767-91. Araruama, 03/11/2022. Eu, Vanessa de Almeida Pedro Reis - Escrevente, - CAD/CGJ n.º 94/13731, conferi e assino: (Selo de Fiscalização Eletrônica: EEGK 46505 TUX)

Vide Protocolo nº 207.192 de 02/12/2022 (Vide Art. 205 da Lei 6.015/73)
- Vide Protocolo nº 207.264 de 07/12/2022 (Vide Art. 205 da Lei 6.015/73)

Av.14 - 20.753: INDISPONIBILIDADE: Nesta data, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, feita no site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no dia 01/12/2022, onde consta o processo do TRT - 1ª Região, protocolo n.º 202212.0113.02472427-IA-940, processo n.º 01012061520165010076, Código HASH: dbbd.70c6.70c6.76f3.46d2.b9a1.72ef.0465.5761.5edd.2cd1, prenotado sob o n.º 207.192, em 02/12/2022, fica **averbada a indisponibilidade de bens em nome de JOAO LABA**, inscrito no CPF sob o n.º 492.861.967-68. Araruama, 13/12/2022. Eu, Vanessa de Almeida Pedro Reis - Escrevente - CAD/CGJ n.º 94/13731, conferi e assino: (Selo de Fiscalização Eletrônica: EEGK 51344 XTC)

Av.15 - 20.753: INDISPONIBILIDADE: Nesta data, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, feita no site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no dia 07/12/2022, onde consta o processo do TRT - 1ª Região, protocolo n.º 202212.0709.02480050-IA-109, processo n.º 01001559320185010012, Código HASH: 5dd1.dd11.59b6.9dfa.8b7f.99ee.6e79.8a8c.c36e.4884, prenotado sob o n.º 207.264, em 07/12/2022, fica **averbada a indisponibilidade de bens em nome de LUCIA HELENA SONODA LABA**,

Continua na folha 04

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XY7G8-KRJP6-A9AVC-XTBYQ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

CNM: 090431.2.0020753-80

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE ARARUAMA

Delegatário: Dario Paulo de Sousa Junior

Rua Arquias Cordeiro, 34, Centro, Araruama, RJ. CEP: 28979-095 - Tel./Fax: (22) 2674-5500

CNM: 090431.2.0020753-80

753-04

Nº

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DO 2º OFÍCIO DE ARARUAMA

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DE ARARUAMA

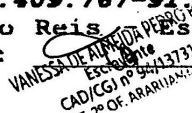
ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA Nº **20.753-04**

DATA XX / XX / XXXX

inscrita no CPF sob o n.º 552.409.767-91, Araruama, 13/12/2022. Eu, Vanessa de Almeida Pedro Reis, Escrevente - CAD/CGJ nº 94/13731, conferi e assino:  (Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEGR 51350 JRN**)

Av.16 - 20.753: INDISPONIBILIDADE: Nesta data, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, feita no site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no dia 15/02/2023, onde consta o processo do TRT - 1ª Região, protocolo n.º 202302.1416.02560475-IA-410, processo n.º 01941003420055010322, Código HASH: e484.0752.4450.8996.3ac8.1010.b0d2.563c.9294.76ea, prenotado sob o n.º 208.520, em 15/02/2023, **fica averbada a indisponibilidade de bens em nome de LUCIA HELENA SONODA LABA, inscrita no CPF sob o n.º 552.409.767-91**. Araruama, 27/02/2023. Eu, Wagnei Monteiro da Silva, Escrevente - CAD/CGJ nº 94/13295, conferi e assino:  (Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEJJ 67758 EVA**).

Av.17 - 20.753: INDISPONIBILIDADE: Nesta data, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, feita no site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no dia 31/07/2023, onde consta o processo do TRT - 1ª Região, protocolo n.º 202307.3109.02837379-IA-470, processo n.º 01002571820185010206, Código HASH: 60eb.6d06.4b4c.a473.7703.6f0e.0f86.a84c.ef27.5af9, prenotado sob o n.º 211.220, em 01/08/2023, **fica averbada a indisponibilidade de bens em nome de LUCIA HELENA SONODA LABA, inscrita no CPF sob o n.º 552.409.767-91**. Araruama, 11/08/2023. Eu, Wagnei Monteiro da Silva, Escrevente - CAD/CGJ nº 94/13295, conferi e assino:  (Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEOK 66297 BHL**).

Av.18 - 20.753: INDISPONIBILIDADE: Nesta data, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, feita no site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no dia 09/08/2023, onde consta o processo do TRT - 1ª Região, protocolo n.º 202308.0910.02856773-IA-120, processo n.º 01009578320185010047, Código HASH: 3fc2.f6bf.cd54.9ac2.2118.bcl4.2639.bf83.8e8c.f46a, prenotado sob o n.º 211.359, em 09/08/2023, **fica averbada a indisponibilidade de bens em nome de JOAO LABA, inscrito no CPF sob o n.º 492.861.967-68**. Araruama, 24/08/2023. Eu, Larissa Marinho Guimarães, Escrevente - CAD/CGJ nº 94/21934, conferi e assino:  (Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEOK 67430 AFI**)

VIDE VERSO

VIDE VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XY7G8-KRJP6-A9AVC-XTBYQ>

MATRÍCULA Nº 20.753-04

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento

CNM: 090431.2.0020753-80

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE ARARUAMA

Delegatário: Dario Paulo de Sousa Junior

Rua Arquias Cordeiro, 34, Centro, Araruama, RJ. CEP: 28979-095 - Tel/Fax: (22) 2674-5500

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DO 2º OFÍCIO DE ARARUAMA REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DE ARARUAMA ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

Av. 19 - 20.753: INDISPONIBILIDADE: Nesta data, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, feita no site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no dia 22/09/2023, onde consta o processo do TRT - 1ª Região, protocolo n.º 202309.2117.02941557-IA-600, processo n.º 01014549120175010028, Código HASH: 9b79.06dc.b4b6.37d3.d063.5771.8968.3e18.4396.5ff0, prenotado sob o n.º 212.219, em 04/10/2023, fica averbada a indisponibilidade de bens em nome de JOÃO LABA, inscrito no CPF sob o n.º 492.861.967-68. Araruama, 17/10/2023. Eu, Wagnei Monteiro da Silva - Escrevente - CAD/CGJ n.º 94/13295, conferi e assino: . (Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEPM 13381 DJM**).

Av. 20 - 20.753: INDISPONIBILIDADE: Nesta data, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, feita no site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no dia 23/07/2024, onde consta o processo do TRT - 1ª Região, protocolo n.º 202407.2315.03464873-IA-410, processo n.º 01008733620185010030, Código HASH: 2099.1134.fdb3.e8f4.1323.cc94.3e11.cccd.1fbl.ad61, prenotado sob o n.º 216.032, em 24/07/2024, fica averbada a indisponibilidade de bens em nome de JOAO LABA, inscrito no CPF sob o n.º 492.861.967-68. Araruama, 31/07/2024. Eu, Vanessa de Almeida Pedro Reis - Escrevente - CAD/CGJ n.º 94/13731, conferi e assino: . (Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEQO 19257 RCV**).

Av. 21 - 20.753: INDISPONIBILIDADE: Nesta data, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, feita no site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no dia 19/08/2024, onde consta o processo do TJRJ, protocolo n.º 202408.1915.03521480-IA-470, processo n.º 04295963420158190001, Código HASH: 9fe2.a9cf.dac6.654b.fd52.84a8.5150.d421.fa87.85b8, prenotado sob o n.º 216.417, em 20/08/2024, fica averbada a indisponibilidade de bens em nome de JOÃO LABA, inscrito no CPF sob o n.º 492.861.967-68. Araruama, 26/08/2024. Eu, Wagnei Monteiro da Silva - Escrevente - CAD/CGJ n.º 94/13295, conferi e assino: . (Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEQO 52843 JKO**).

Av. 22 - 20.753: INDISPONIBILIDADE: Nesta data, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, feita no site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no dia 19/08/2024, onde consta o processo do TJRJ, protocolo n.º 202408.1915.03521480-IA-470, processo n.º 04295963420158190001, Código HASH: b11b.8831.1c30.7ce5.c481.c087.348a.6817.90c2.2607, prenotado sob o n.º 216.417, em 20/08/2024, fica averbada a indisponibilidade de bens em nome de LUCIA HELENA SONODA LABA,

Continua na folha 05

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XY7G8-KRJP6-A9AVC-XTBYQ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

CNM: 090431.2.0020753-80

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE ARARUAMA

Delegatário: Dario Paulo de Sousa Junior

Rua Arquias Cordeiro, 34, Centro, Araruama, RJ. CEP: 28979-095 - Tel./Fax: (22) 2674-5500

Nº 20.753-05

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DO 2º OFÍCIO DE ARARUAMA REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DE ARARUAMA ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA Nº 20.753-05

DATA XX / XX / XXXX

inscrita no CPF sob o n.º 552.409.767-91. Araruama, 26/08/2024. Eu, Wagnei Monteiro da Silva - Escrevente - CAD/CGJ n.º 94/13295, conferi e assinou. (Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEQQ 52849 EEK**).

Av.23 - 20.753: INDISPONIBILIDADE: Nesta data, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, feita no site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no dia 24/09/2024, onde consta o processo do TRT - 1ª Região, protocolo n.º 202409.2319.03597031-IA-051, processo n.º 01010457620175010041, Código HASH: 97fc.0d4f.e809.e8e3.9e34.714a.e20b.bded.cd6e.eca3, prenotado sob o n.º 216.989, em 25/09/2024, **fica averbada a indisponibilidade de bens em nome de LUCIA HELENA SONODA LARA, inscrita no CPF sob o n.º 552.409.767-91.** Araruama, 17/10/2024. Eu, Wagnei Monteiro da Silva - Escrevente - CAD/CGJ n.º 94/13295, conferi e assinou. (Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEQU 02127 EDI**).

CARTÓRIO DO 2.º OFÍCIO DE ARARUAMA - RJ

DARIO PAULO DE SOUSA JUNIOR - Delegatário, Ato Executivo n.º 275/2005

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente cópia é a reprodução autêntica da **MATRÍCULA n.º 20.753**, extraída nos termos do art. 19 §1º, da Lei nº 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, **prenotados até o dia anterior.** Araruama, 03/04/2025. Às 12:56:38. **OBS.: Constam os Protocolos n.ºs 118.867 de 18/07/2006 - Averbação Of. FEEMA nº 2130/06 - Secretaria de Estado de Meio Ambiente e Desenvolvimento Urbano; 219.136 de 11/03/2025 - Penhora. Processo n.º 0022907-60.2016.8.19.0209 (Cartório da 1.ª Vara Cível da Comarca da Barra da Tijuca).**

Pedido de Certidão: **25/003878 - S25040108587D**

Emolumentos...: R\$ 108,60
Fundgrat.....: R\$ 2,17
Lei 3217.....: R\$ 21,72
Fundperj.....: R\$ 5,43
Funperj.....: R\$ 5,43
Funarpen: R\$ 6,51
ISS.....: R\$ 5,83
Selo.....: R\$ 2,87
Total.....: R\$ 158,56

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEWI/85226 JHH

Consulte a validade do selo em:

<http://www.4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XY7G8-KRJP6-A9AVC-XTBYQ>
MATRÍCULA Nº 20.753-05

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr