



Valide aqui
este documento

CNM: 090431.2.0046207-57

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE ARARUAMA

Delegatário: Dario Paulo de Sousa Junior

Rua Arquias Cordeiro, 34, Centro, Araruama, RJ. CEP: 28979-095 - Tel./Fax: (22) 2674-5500

CNM: 090431.2.0046207-57

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º DISTRITO

ARARUAMA - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Elizabetb Domingues Ferreira

Responsável PI Expediente

PROTOCOLO Nº 109.771

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 02

FLS. 55.574

MATRÍCULA N.º 46.207

DATA 8-7-03

Lote de nº33(trinta e tres)da Quadra nº60(sessenta)do loteamento CIDADE ATLÂNTICA ARARUAMA, da Gleba C.situado em Praia Seca, zona urbana do primeiro distrito deste Município de Araruama,com a área de 450.00m2, medindo 15.00m de frente e de / fundos:por 30.00m de ambos os lados, confrontando na frente com a rua Santo Afonso, nos fundos com o lote 31:à direita com o lote 34 e à esquerda com o lote 32;todos da mesma quadra:TRANSCRIÇÃO ANTERIOR no livro 3-J, as fls.36vº.sob o nº11.347.neste registro.-PROPRIETÁRIOS:KHALIL TOUFIC OBEID, e sua mulher EURIDES DO CARMO OBEID,brasileiros,casados pelo regime da comunhão de bens, ele comerciante.CI.nº 02591918-4,do IFP,de 28-4-82, e do CPF nº008.223.707/78, ela dolar,CI.1.950.055./do IFP,de 6.5.60, e do CPF nº600.643.827/53, residentes na rua do Rosário,lote 27, Qd.66.Praia Seca,Araruama-RJ..O referido é verdade e dou fé.Araruama,08 de julho/ de 2003.Eu, *Luanda* escrevente substituto mat.06/2675,responsável pelo expediente sub.digo.mat.94/0072.datilografei.Eu, *Luanda* TJJ mat.06/2575,responsável pelo expediente subscrevo e assino.

R.1.-46.207.-Nos termos da escritura de compra e venda,lavrada pelo tabelião do / 3º distrito de Araruama,em São Vicente de Paula,livro 003, às fls.02/3, em 16 de maio de 1995,o imóvel da presente matricula, foi adquirido por JOÃO LABA,brasileiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com LUCIA HELENA SONADA LABA,/ comerciante, residente na rua do Rosário,191,Praia Seca,Araruama-RJ,CI.87100878-6, do CREA-RJ,de 4-4-90,e do CPF nº492.861.967/68, por compra feita a KHALIL TOUFIC/OBEID,e sua mulher,EURIDES DO CARMO OBEID,já qualificados;pelo valor de R\$4.000,00 pago e quitado.-SEM CONDIÇÕES.Emols.R\$363,85(tabela 05 ato 01)rec. através da guia 1211.0 rec. da Lei Estadual 3217/99, será rec. no prazo legal.O referido é verdade e dou fé.Araruama,08 de julho de 2003.Eu, *Luanda* escrevente substituto mat 94/0072,datilografei.Eu, *Luanda* TJJ mat.06/2575,responsável pelo expediente,subscrevo e assino.

Vide Protocolo n.º 168.819 de 18 / 04 / 2006 (Vide Art. 205 da Lei 6.015/73)

NS-

Vide Protocolo n.º 168.819 de 05 / 05 / 2015 (Vide Art. 205 da Lei 6.015/73) Av.02

Av.02 - 46.207: ARROLAMENTO DE BEM IMÓVEL: Nesta data, através do Ofício n.º 174/2015/DRF/RJ12/DICAT, datado de 30/04/2015, expedido pela Receita Federal, assinado pela Chefe da Divisão de Controle e Acompanhamento Tributário - DRF/RJ12, Sr.ª Joana Aparecida Lages - Matrícula 76.047, prenotado neste RGI sob o n.º 168.819, em 07/05/2015, lavra-se esta para consignar que fica averbado o **ARROLAMENTO DO IMÓVEL** objeto da presente matricula, conforme processo n.º 1847.722904/2013-35. Obs: "a ocorrência de alienação, transferência ou oneração do bem objeto da presente matricula, deverá ser comunicada a Receita Federal do Brasil no prazo de quarenta e oito horas". Emols: Isento (Tab.20.4-1); FETJ/RJ 20%: Isento; FUNDPERJ 5%: Isento; FUNPERJ 5%: Isento; FUNARPEN 4%: Isento; Muta/Atorj: Isento; Atos Gratuitos/PMCMV 2% Isento. Araruama, 02 de junho de 2015. Eu, *Vanessa* (Wagnei Monteiro da Silva - Auxiliar de Cartório), digitei. Eu, *Vanessa* (Vanessa de Almeida Pedro Reis - Escrevente), conferi. O Oficial: *Vanessa* (Selo de Fiscalização Eletrônico: EAWL49227-YFO)

VIDE VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B6W6G8-RW3KN-RF3W5-6HEWC>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

CNM: 090431.2.0046207-57

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE ARARUAMA

Delegatário: Dario Paulo de Sousa Junior

Rua Arquias Cordeiro, 34, Centro, Araruama, RJ. CEP: 28979-095 - Tel/Fax: (22) 2674-5500

CNM: 090431.2.0046207-57

Vide Protocolo nº 189.256 de 27/06/2019 (Vide Art. 205 da Lei 6.015/73) Av. 03

Av.03 – 46.207: INDISPONIBILIDADE: Nesta data, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, feita no site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no dia 27/06/2019, onde consta o processo da RJ – 74ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, protocolo n.º 201906.2711.00850081-IA-220, processo n.º 01009845320165010074, Código HASH: 6cd3.c151.ba5d.bf3e.9c9c.3bd1.25fc.ee86.1354.79ad, prenotado sob o n.º 189.256, em 27/06/2019, **fica averbada a indisponibilidade de bens em nome de JOAO LABA, inscrito no CPF sob o n.º 492.861.967-68.** Emols: Isento (Tab.20.4-1); FETJ/RJ 20%: Isento; FUNDPERJ 5%: Isento; FUNPERJ 5%: Isento; FUNARPEN 4%: Isento; Atos Gratuitos/PMCMV 2% Isento; ISS: Isento. Araruama, 09 de julho de 2019. Eu, Vanessa de Almeida Pedro Reis – Auxiliar de Cartório), digitei. Eu, Karine Hegmann Meyer – Escrevente), conferi. O Oficial: JOAO LABA Selo de Fiscalização Eletrônico: ECXF87767-PHN).

Vide Protocolo nº 193.917 de 31/08/2020 (Vide Art. 205 da Lei 6.015/73) Av. 04

Av.04 – 46.207: INDISPONIBILIDADE: Nesta data, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, feita no site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no dia 31/08/2020, onde consta o processo da 14ª Vara Cível do Rio de Janeiro – RJ, protocolo n.º 202008.3116.01293607-IA-509, processo n.º 021446906201698190001, Código HASH: 49ba.dd37.47ca.ddcc.6380.1e11.26e6.e993.cf84.30b1, prenotado sob o n.º 193.917, em 31/08/2020, **fica averbada a indisponibilidade de bens em nome de JOAO LABA, inscrito no CPF sob o n.º 492.861.967-68.** Emols: Isento (Tab.20.4-1); FETJ/RJ 20%: Isento; FUNDPERJ 5%: Isento; FUNPERJ 5%: Isento; FUNARPEN 4%: Isento; Atos Gratuitos/PMCMV 2% Isento; ISS: Isento. Araruama, 01 de outubro de 2020. Eu, Ingrid Lobão Cruz – Escrevente), digitei. Eu, Vanessa de Almeida Pedro Reis – Escrevente), conferi. O Oficial: JOAO LABA Selo de Fiscalização Eletrônico: EDJV20710-IYI)

Av.05 – 46.207: INDISPONIBILIDADE: Nesta data, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, feita no site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no dia 31/08/2020, onde consta o processo da 14ª Vara Cível do Rio de Janeiro – RJ, protocolo n.º 202008.3116.01293607-IA-509, processo n.º 021446906201698190001, Código HASH: e4e8.3400.b3d8.dcf2.89a9.ee1c.fcc6.23d7.efa5.4d9f, prenotado sob o n.º 193.918, em 31/08/2020, **fica averbada a indisponibilidade de bens em nome de LUCIA HELENA SONODA LABA, inscrita no CPF sob o n.º 552.409.767-91.** Emols: Isento (Tab.20.4-1); FETJ/RJ 20%: Isento; FUNDPERJ 5%: Isento; FUNPERJ 5%: Isento; FUNARPEN 4%: Isento; Atos Gratuitos/PMCMV 2% Isento; ISS: Isento. Araruama, 01 de outubro de 2020. Eu, Ingrid Lobão Cruz – Escrevente), digitei. Eu, Vanessa de Almeida Pedro Reis – Escrevente), conferi. O Oficial: LUCIA HELENA SONODA LABA Selo de Fiscalização Eletrônico: EDJV20720-CAC)

Vide Protocolo nº 199.551 de 15/09/2021 (Vide Art. 205 da Lei 6.015/73) Av. 06

Av.06 – 46.207: INDISPONIBILIDADE: Nesta data, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, feita no site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no dia 09/09/2021, onde consta o processo do TRT – 1ª Região, protocolo n.º 202109.0915.01809665-IA-670, processo n.º 01002656520185010021, Código HASH: cd77.b42b.8d1e.9d0a.621a.5214.65c8.492b.8b04.c675, prenotado sob o n.º 199.551, em 15/09/2021, **fica averbada a indisponibilidade de bens em nome de JOAO LABA, inscrito no CPF sob o n.º 492.861.967-68.** Araruama, 01 de novembro de 2021. Eu, Ingrid Lobão Cruz – Escrevente), digitei. Eu, Vanessa de Almeida Pedro Reis – Escrevente), conferi. O Oficial: JOAO LABA Selo de Fiscalização Eletrônico: EDYQ 09267 XPN)

Vide Protocolo nº 202.883 de 06/09/2022 (Vide Art. 205 da Lei 6.015/73)

Diogo, continua na fl. 02 ***

VIDE VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B6W6G8-RW3KN-RF3W5-6HEWC>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento

CNM: 090431.2.0046207-57

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE ARARUAMA

Delegatário: Dario Paulo de Sousa Junior

Rua Arquias Cordeiro, 34, Centro, Araruama, RJ. CEP: 28979-095 - Tel./Fax: (22) 2674-5500

CNM: 090431.2.0046207-57

46.207-02
Nº

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DO 2º OFÍCIO DE ARARUAMA REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DE ARARUAMA ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA Nº 46.207-02

DATA XX / XX / XXXX

"continuação da matrícula n.º 46.207, que teve por último ato válido o Av.06."

Vide Protocolo nº 203.034 de 12/04/2022 (Vide Art. 205 da Lei 6.015/73) *sem efeito*
Vide Protocolo nº 203.035 de 12/04/2022 (Vide Art. 205 da Lei 6.015/73) *sem efeito*
Vide Protocolo nº 203.036 de 12/04/2022 (Vide Art. 205 da Lei 6.015/73) *sem efeito*

R.07 - 46.207: PENHORA: Nesta data, através do Termo de Penhora, datado de 16/03/2022, expedido pelo Cartório da 14ª Vara Cível do Rio de Janeiro - RJ, prenotado sob o n.º 202.883, em 06/04/2022, referente ao processo n.º 0214469-06.2016.8.19.0001, onde figura como **Exequente: Cima Empreendimentos do Brasil S/A**, CNPJ sob o n.º 06.351.076/0001-48, com sede na Av. Maracanã, n.º 987, Torre III, 5º andar, Tijuca, Rio de Janeiro; e como **Executado: Cokilaga Modas Ltda**, CNPJ n.º 00.301.694/0001-05, e como fiadores: **João Laba**, brasileiro, comerciante, portador da carteira de identidade n.º 04157084-7, expedida pelo IFP, inscrito no CPF sob o n.º 492.861.967-68, e sua mulher **Lucia Helena Sonoda Laba**, brasileira, comerciante, portadora da carteira de identidade n.º 04454274-4, expedida pelo IFP, inscrita no CPF sob o n.º 552.409.767-91, residentes e domiciliados na Rua Fernando Nogueira de Souza, n.º 134, apt.º 202, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro - RJ, e outro; procedo ao registro da **PENHORA sobre imóvel** objeto da presente matrícula, para garantia da execução no valor de **R\$ 734.262,63**. **Fiel Depositário:** Consta no termo que: "... será (ão) depositado(s) em poder do(s) executado(s), que fica(m) ciente(s) de que, como fiel(éis) depositário(s), não poderá (ão) do bem dispor, sem a prévia autorização deste juízo, sob as penas da Lei." Fonte prevalecente (Prov. n.º 02/2007 CGJ/RJ): Valor constante do título - valor de R\$ 146.852,52. Araruama, 04/08/2022. Eu, *[assinatura]* (Ingrid Lobão Cruz - Escrevente), digitei. Eu, *[assinatura]* (Vanessa de Almeida Pedro Reis - Escrevente), conferi. O Oficial: *[assinatura]* (Selo de Fiscalização Eletrônica: **EECL 69694 DFE**)

Vide Protocolo nº 206.523 de 24/10/2022 (Vide Art. 205 da Lei 6.015/73)

Av.08 - 46.207: INDISPONIBILIDADE: Nesta data, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, feita no site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no dia 24/10/2022, onde consta o processo do TRT - 1ª Região, protocolo n.º 202210.2411.02416164-IA-609, processo n.º 01009438420175010322, Código HASH: 3987.ea71.c6fc.926a.75ae.f596.5022.488a.f138.adc4, prenotado sob o n.º 206.523, em 24/10/2022, **fica averbada a indisponibilidade de bens em nome de LUCIA HELENA SONODA LABA, inscrita no CPF sob o n.º 552.409.767-**

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B6WGG8-RW3KN-RF3W5-6HEWC>

MATRÍCULA Nº **46.207-02**

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

CNM: 090431.2.0046207-57

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE ARARUAMA

Delegatário: Dario Paulo de Sousa Junior

Rua Arquias Cordeiro, 34, Centro, Araruama, RJ. CEP: 28979-095 - Tel/Fax: (22) 2674-5500

CNM: 090431.2.0046207-57

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DO 2º OFÍCIO DE ARARUAMA

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DE ARARUAMA ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

91. Araruama, 03/11/2022. Eu, Vanessa de Almeida Pedro Reis -
Escrivente - CAD/CGJ n° 94/13731, conferi e assino:
(Selo de Fiscalização Eletrônica: **EEGK 46509 VWH**)
Vide Protocolo n° 207.192 de 02/12/2022 (Vide Art. 205 da Lei 6015/73)
Vide Protocolo n° 207.264 de 07/12/2022 (Vide Art. 205 da Lei 6015/73)

Av.09 - 46.207: INDISPONIBILIDADE: Nesta data, conforme
Relatório de Consulta de Indisponibilidade, feita no site da
Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no dia
01/12/2022, onde consta o processo do TRT - 1ª Região,
protocolo n° 202212.0113.02472427-IA-940, processo n°
01012061520165010076, Código HASH:
dbbd.70c6.70c6.76f3.46d2.b9a1.72ef.0465.5761.5edd.2cd1,
prenotado sob o n° 207.192, em 02/12/2022, **fica averbada a
indisponibilidade de bens em nome de JOAO LABA, inscrito no
CPF sob o n° 492.861.967-68.** Araruama, 13/12/2022. Eu,
Vanessa de Almeida Pedro Reis - Escrivente - CAD/CGJ n°
94/13731, conferi e assino: (Selo de Fiscalização
Eletrônica: **EEGK 51348 AWO**)

Av.10 - 46.207: INDISPONIBILIDADE: Nesta data, conforme
Relatório de Consulta de Indisponibilidade, feita no site da
Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no dia
07/12/2022, onde consta o processo do TRT - 1ª Região,
protocolo n° 202212.0709.02480050-IA-109, processo n°
01001559320185010012, Código HASH:
5ddl.dd11.59b6.9dfa.8b7f.99ee.6e79.8a8c.c36e.4884, prenotado
sob o n° 207.264, em 07/12/2022, **fica averbada a
indisponibilidade de bens em nome de LUCIA HELENA SONODA LABA,
inscrita no CPF sob o n° 552.409.767-91.** Araruama,
13/12/2022. Eu, Vanessa de Almeida Pedro Reis - Escrivente -
CAD/CGJ n° 94/13731, conferi e assino: (Selo de
Fiscalização Eletrônica: **EEGK 51354 LBU**)

Av.11 - 46.207: INDISPONIBILIDADE: Nesta data, conforme
Relatório de Consulta de Indisponibilidade, feita no site da
Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no dia
15/02/2023, onde consta o processo do TRT - 1ª Região,
protocolo n° 202302.1416.02560475-IA-410, processo n°
01941003420055010322, Código HASH:
e484.0752.4450.8996.3ac8.1010.b0d2.563c.9294.76ea, prenotado
sob o n° 208.520, em 15/02/2023, **fica averbada a
indisponibilidade de bens em nome de LUCIA HELENA SONODA LABA,
inscrita no CPF sob o n° 552.409.767-91.** Araruama,
27/02/2023. Eu, Wagner Monteiro da Silva - Escrivente -
CAD/CGJ n° 94/13295, conferi e assino: (Selo de
Fiscalização Eletrônica: **EEJJ 67762 JQE**)

*** continua na fl. 03 ***

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B6WGG8-RW3KN-RF3W5-6HEWC>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

CNM: 090431.2.0046207-57

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE ARARUAMA

Delegatário: Dario Paulo de Sousa Junior

Rua Arquias Cordeiro, 34, Centro, Araruama, RJ. CEP: 28979-095 - Tel/Fax: (22) 2674-5500

CNM: 090431.2.0046207-57

207-03
Nº

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DO 2º OFÍCIO DE ARARUAMA

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DE ARARUAMA

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA Nº **46.207-03**

DATA XX / XX / XXXX

Av.12 - 46.207: INDISPONIBILIDADE: Nesta data, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, feita no site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no dia 31/07/2023, onde consta o processo do TRT - 1ª Região, protocolo n.º 202307.3109.02837379-IA-470, processo n.º 01002571820185010206, Código HASH: 60eb.6d06.4b4c.a473.7703.6f0e.0f85.a84c.ef27.5af9, prenotado sob o n.º 211.220, em 01/08/2023, fica averbada a indisponibilidade de bens em nome de **LUCIA HELENA SONODA LARA**, inscrita no CPF sob o n.º 552.409.767-91. Araruama, 11/08/2023. Eu, Wagner Monteiro da Silva - Escrevente - CAD/CGJ nº 94/13295, conferi e assino: . (Selo de Fiscalização Eletrônica: EEOK 66301 LDS).

Av.13 - 46.207: INDISPONIBILIDADE: Nesta data, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, feita no site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no dia 09/08/2023, onde consta o processo do TRT - 1ª Região, protocolo n.º 202308.0910.02856773-IA-120, processo n.º 01009578320185010047, Código HASH: 3fc2.f6bf.cd54.9ac2.2118.b414.2639.bf83.8e8c.f46a, prenotado sob o n.º 211.359, em 09/08/2023, fica averbada a indisponibilidade de bens em nome de **JOAO LARA**, inscrito no CPF sob o n.º 492.861.967-68. Araruama, 24/08/2023. Eu, Larissa Marinho Guimarães - Escrevente - CAD/CGJ nº 94/21934, conferi e assino: . (Selo de Fiscalização Eletrônica: EEOK 67434 BOB).

Av.14 - 46.207: INDISPONIBILIDADE: Nesta data, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, feita no site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no dia 22/09/2023, onde consta o processo do TRT - 1ª Região, protocolo n.º 262309.2117.02941557-IA-600, processo n.º 01014549120175010028, Código HASH: 9b79.06dc.b4b6.37d3.d063.5771.8968.3e18.4396.5ff0, prenotado sob o n.º 212.219, em 04/10/2023, fica averbada a indisponibilidade de bens em nome de **JOÃO LARA**, inscrito no CPF sob o n.º 492.861.967-68. Araruama, 17/10/2023. Eu, Wagner Monteiro da Silva - Escrevente - CAD/CGJ nº 94/13295, conferi e assino: . (Selo de Fiscalização Eletrônica: EEPN 13385 XDJ).

VIDE VERSO

VIDE VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B6WGG8-RW3KN-RF3W5-6HEWC>

MATRÍCULA Nº **46.207-03**

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento

CNM: 090431.2.0046207-57

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE ARARUAMA

Delegatário: Dario Paulo de Sousa Junior

Rua Arquias Cordeiro, 34, Centro, Araruama, RJ. CEP: 28979-095 - Tel/Fax: (22) 2674-5500

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DO 2º OFÍCIO DE ARARUAMA

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DE ARARUAMA

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

Av.15 - 46.207: INDISPONIBILIDADE: Nesta data, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, feita no site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no dia 23/07/2024, onde consta o processo do TRT - 1ª Região, protocolo n.º 202407.2315.03454873-IA-410, processo n.º 01008733620185010030, Código HASH: 2099.1134.fdb3.e8f4.1323.cc94.3e11.c0cd.1fb1.a661, prenotado sob o n.º 216.032, em 24/07/2024, **fica averbada a indisponibilidade de bens em nome de JOAO LARA, inscrito no CPF sob o n.º 492.861.967-68.** Araruama, 31/07/2024. Eu, Vanessa de Almeida Pedro Reis, Escrevente - CAD/CGJ n.º 94/13731, conferi e assinou: (Selo de Fiscalização Eletrônica: **EEQO 19261 QDM**)

Av.16 - 46.207: INDISPONIBILIDADE: Nesta data, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, feita no site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no dia 19/08/2024, onde consta o processo do TJRJ, protocolo n.º 202408.1915.03521480-IA-470, processo n.º 04295963420158190001, Código HASH: 9fe2.a9cf.dac6.654b.fd52.84a8.5150.d421.faf7.85b8, prenotado sob o n.º 216.417, em 20/08/2024, **fica averbada a indisponibilidade de bens em nome de JOÃO LARA, inscrito no CPF sob o n.º 492.861.967-68.** Araruama, 26/08/2024. Eu, Wagner Monteiro da Silva - Escrevente - CAD/CGJ n.º 94/13295, conferi e assinou: (Selo de Fiscalização Eletrônica: **EEQO 52847 SZX**).

Av.17 - 46.207: INDISPONIBILIDADE: Nesta data, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, feita no site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no dia 13/08/2024, onde consta o processo do TJRJ, protocolo n.º 202408.1915.03521480-IA-470, processo n.º 04295963420158190001, Código HASH: b11b.8831.1c30.7ce5.c481.c087.348a.6817.90c2.2607, prenotado sob o n.º 216.417, em 20/08/2024, **fica averbada a indisponibilidade de bens em nome de LUCIA HELENA SONODA LARA, inscrita no CPF sob o n.º 552.409.767-91.** Araruama, 26/08/2024. Eu, Wagner Monteiro da Silva - Escrevente - CAD/CGJ n.º 94/13295, conferi e assinou: (Selo de Fiscalização Eletrônica: **EEQO 52853 KCA**).

Av.18 - 46.207: INDISPONIBILIDADE: Nesta data, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, feita no site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no dia 24/09/2024, onde consta o processo do TRT - 1ª Região, protocolo n.º 202409.2319.03597031-IA-051, processo n.º 01010457620175010041, Código HASH: 97fc.c04f.e809.e3e3.9e34.714a.e20b.bded.cd6e.e0a3, prenotado sob o n.º 216.989, em 25/09/2024, **fica averbada a indisponibilidade de bens em nome de LUCIA HELENA SONODA LARA, inscrita no CPF sob o n.º 552.409.767-91.** Araruama, 17/10/2024. Eu, Wagner Monteiro da Silva - Escrevente -

Continua na folha 04

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B6WGG8-RW3KN-RF3W5-6HEWC>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

CNM: 090431.2.0046207-57

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE ARARUAMA

Delegatário: Dario Paulo de Sousa Junior

Rua Arquias Cordeiro, 34, Centro, Araruama, RJ. CEP: 28979-095 - Tel/Fax: (22) 2674-5500

Serviço Notarial e Registral DO 2º OFÍCIO DE ARARUAMA REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DE ARARUAMA ESTADO DO RIO DE JANEIRO

46.207-04

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA Nº **46.207-04**

DATA xx / xx / xxxx

CAD/CGJ nº 94/13295, conferi e assino: . (Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEQU 02131 JYC**)

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE ARARUAMA - RJ

DARIO PAULO DE SOUSA JUNIOR - Delegatário, Ato Executivo nº 275/2005

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente cópia é a reprodução autêntica da MATRÍCULA nº **46.207**, extraída nos termos do art. 19 §1º, da Lei nº 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. Araruama, 03/04/2025. Às 13:02:35. OBS.: Constam os Protocolos n.ºs 118.867 de 18/07/2006 - Averbação Of. FEEMA nº 2130/06 - Secretaria de Estado de Meio Ambiente e Desenvolvimento Urbano: 219.137 de 11/03/2025 - Penhora, Processo n.º 0022907-60.2016.8.19.0209 (Cartório da 1.ª Vara Cível da Comarca da Barra da Tijuca).

Pedido de Certidão: **25/003879 - S25040108588D**

Emolumentos...: R\$ 108,60
Fundgrat.....: R\$ 2,17
Lei 3217.....: R\$ 21,72
Fundperj.....: R\$ 5,43
Funperj.....: R\$ 5,43
Funarpen.....: R\$ 6,51
ISS.....: R\$ 5,83
Selo.....: R\$ 2,87
Total.....: R\$ 158,56

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEWI/85227 ZKK
Consulte a validade do selo em:
<http://www.4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B6WVG8-RW3KN-RF3W5-6HEWC>

ATRÍCULA Nº **46.207-04**

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



onr