



Valide aqui
este documento

8º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

ARNALDO COLOCCI NETTO

Rua da Alfândega, nº 91 - 3º andar

Centro - Rio de Janeiro - RJ

Tel.: (21) 2224-7723

e-mail: cartorio@8ri-rj.com.br

25/010022

CERTIFICO, atendendo ao pedido feitas as buscas necessárias nos livros deste Serviço Registral, desde 26 de julho de 1937, data de sua instalação, até hoje, que no **Lº 3-EG, às fls. 126, sob nº 114.752**, CONSTA matriculado o imóvel sito à **ESTRADA DO BARRO VERMELHO, Nº 1.665 - APARTAMENTO 107 e a fração de 0,00104292 do respectivo terreno**, medindo em sua totalidade: 28,25m de frente; 31,38m nos fundos; 106,00m à direita e 118,50m à esquerda, confrontando à direita com o prédio nº 1.651, de Manuel de Carvalho, à esquerda com o lote 2, da Cooperativa Habitacional dos Trabalhadores Sindicalizados da Guanabara e aos fundos com terrenos de Angélica de Souza Machado, na freguesia de Irajá, em nome de **ZENITH TORRES DA SILVEIRA, brasileira, desquitada, do lar, CPF nº 245.337.427, residente nesta cidade**, que adquiriu por compra ao Espólio de Ernesto Augusto Amaral, representado por sua inventariante Zilda Dias Amaral Gomes, autorizado por Alvará do Juízo de Direito da 1ª Vara de Órfãos e Sucessões, Cartório do 2º Ofício (da fração do terreno) e Imobiliária e Construtora Amaral Ltda. (do apartamento), conforme escritura de 31/05/1974, do 20º Ofício (Lº 1.527, fls. 98), transcrita em 19/11/1974. QUE a **Convenção de Condomínio** foi registrada no **Lº Auxiliar-4, fls. 30, sob nº 394** em 04/11/1974. **Certifico ainda**, a inexistência de ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como de eventuais ônus e indisponibilidade que recaiam sobre o imóvel descrito, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo e prenotações realizadas até o dia 07/04/2025. jf. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 08/04/2025. O OFICIAL.

Certidão expedida às **10:55h**.

"Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços de registro de imóveis do Estado do Rio de Janeiro"

RECIBO da certidão nº **25/010022**, do 8º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro. Recebemos a quantia de **R\$ 158,56** de **FABIOLA PORTO PORTELLA**, pela emissão da presente certidão, solicitada em **08/04/2025**. Recibo emitido por quem assinou a certidão.

Emolumentos	L.6370	FETJ	FUNDPERJ	FUNPERJ	FURNAPEN	ISSQN	TOTAL
R\$ 108,60	R\$ 2,17	R\$ 21,72	R\$ 5,43	R\$ 5,43	R\$ 6,51	R\$ 5,83	R\$ 158,56

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização
EEXK/25182 OPI



Consulte a validade do selo em:
<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaSelo/>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TYZNH-YZJ9N-GASL9-722SB>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

