



Valide aqui
este documento

8º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

ARNALDO COLOCCI NETTO

Rua da Alfândega, nº 91 - 3º andar

Centro - Rio de Janeiro - RJ

Tel.: (21) 2224-7723

e-mail: cartorio@8ri-rj.com.br

26/018642

CERTIFICO atendendo ao pedido, feitas as buscas necessárias nos livros deste Serviço Registral, desde 26 de julho de 1937, data de sua instalação, até hoje, que no **Lº 3-EG, às fls. 126, sob nº 114.752**, CONSTA transcrito o imóvel sito à **ESTRADA DO BARRO VERMELHO, Nº1665, APTº107, e a fração ideal de 0,00104292, do respectivo terreno**, medindo: 28,25m de frente, 31,38m nos fundos, 106,00m à direita e 118,50m à esquerda, confrontando à direita com o prédio 1651, de Manuel de Carvalho, à esquerda com o lote da Cooperativa Habitacional dos Trabalhadores Sindicalizados da Guanabara e aos fundos com terrenos de Angelica de Souza Machado, na freguesia de Irajá, em nome de: **ZENITH TORRES DA SILVEIRA, brasileira, desquitada, do lar, CPF nº245.337.427, residente nesta cidade**, que adquiriu o imóvel por compra ao espólio de Ernesto Augusto Amaral, representado por sua inventariante Zilda Dias Amaral Gomes autorizado por alvará do Juízo de Direito da 1ª Vara de Órfãos e Sucessões, cartório do 2ºOfício (da fração do terreno) Imobiliária e Construtora Amaral Ltda, (do aptº) , conforme escritura de 31/05/1974, do 20º Ofício (Lº1527, fls. 98), transcrita em 19/11/1974; Que no **Lº AUX-4, às fls. 30, sob nº 394**, consta registrada a **Convenção de Condomínio** em 04/11/1974. **CERTIFICO** ainda, a inexistência de ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como de eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel descrito, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, e prenotações realizadas até o dia 29/06/2026. mcf. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ. 01/07/2026. O Oficial

"Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços de registro de imóveis do Estado do Rio de Janeiro"

RECIBO da certidão nº **26/018642**, do 8º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro. Recebemos a quantia de **R\$ 193,54** de **FABIOLA PORTO PORTELLA**, pela emissão da presente certidão, solicitada em **30/06/2026**. Recibo emitido por quem assinou a certidão. **Certidão expedida às 16:23h**

Emol.:	124,08
Selo:	3,27
20% FETJ:	24,81
5% FUNDPERJ	10,54
5% FUNPERJ:	10,54
4% FUNARPEN	7,44
2% PMCMV:	2,48
5% I.S.S.:	6,66
TOTAL:	193,54

Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça

Selo Eletrônico de Fiscalização

EFDO/02058 BDK



Consulte a validade do selo em:

<http://www.4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaSelo/>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3H3JK-TN26G-UWRFA-DG4BF>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital