



Valide aqui  
este documento

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

52.399

FICHA

01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
CIDADE DO RIO DE JANEIRO  
REGISTRO DE IMÓVEIS - 10º OFÍCIO

CNM: 088542.2.0052399-31

**IMÓVEL** - Aptº 101 do prédio à rua Ribeiro Guimarães nº 180, distrito do Andaraí, e 0,06 do terreno com direito a uma vaga no pilotis, medindo o terreno 8,00m de frente e fundos por 44,00m de extensão de ambos os lados, confrontando à direita com o terreno baldio; à esquerda com o prédio nº 70 de José Carlos Magalhães, e nos fundos com propriedade da então Prefeitura do Distrito Federal, depois Estado da Guanabara, hoje Prefeitura do Rio de Janeiro. (C.L. 8025-9 - Insc. 1.150.341-4).

**PROPRIETÁRIO** - Espólio de Wanda Schornbaum Mohrstedt.

**REGISTRO ANTERIOR** - Lº 3-AL, fls.153 nº 33604 d/cartório.

**R-1-ADJUDICAÇÃO** - o imóvel foi adjudicado à Abilio Francisco Ramos Filho, brasileiro, solteiro, maior, radialista, CIC nº 270.211.497-00, residente n/cidade, no inventário da finada Wanda Schornbaum Mohrstedt, pelo valor de R\$48.800,00, conforme carta da 8ª VOS de 11.06.99, com sentença de 25.01.99 da Juíza Dra. Mariza Christina Bernardo Rucker. Imposto de transmissão, isento, de conformidade com o inciso IV do Art. 3º da Lei nº 2052/92, nos termos do certificado nº 0006413 de 24.02.99. Rio, 20.08.99. O Oficial *Esc. Substituta - Mat. 94/1697*

**R-2-52399-PENHORA** - o imóvel foi penhorado nos autos da ação de Procedimento Comum - Direitos e Deveres do Condômino/Condomínio em Edifício, processo nº 0078227-98.2020.8.19.0001, movida pelo Condomínio do Edifício "Tulipa", inscrito no CNPJ sob o nº 00.066.397/0001-14, em face do Espólio de JOAQUIM DA CUNHA, CPF nº 261.451.627-91, para garantia da importância de R\$48.965,03, e mais os acréscimos legais, por determinação da Juíza Drª. Marisa Simões Mattos Passos, sendo nomeado depositário o executado, conforme Certidão da 1ª Vara Cível da Comarca da Capital/RJ, de 20/06/2024, prenotada sob o nº 378443 em 23/07/2024, assinada eletronicamente pelo Responsável pelo Expediente, Fernando Antonio dos Santos, por ordem da Juíza supracitada, e Termo de Penhora de 20/06/2024. Selo de fiscalização eletrônico EESS 26583 YNW. Rio, 02/08/2024. O Oficial. *Marize do N. Gonçalves*

Certifico habite-se em 02/03/1972. Dou fé. O Oficial.

*Marize do N. Gonçalves*  
Esc. Substituta - Mat. 94/1697

ESTADO RIO DE JANEIRO - CIDADE DO RIO DE JANEIRO  
Travessa do Paço, 23 Sala 1103

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do original, extraída nos termos do art. 19 § 1º da lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia útil anterior. Custas: R\$158,56

Rio de Janeiro, 16/04/2025

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral de Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico

EEWT 03976 IVK



Consulte a validade do selo em:  
<http://www.4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FAJUK-SNDCE-SMZHX-PGPX4>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



ONR