



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **0011231-46.2014.5.01.0045**

Tramitação Preferencial
- Idoso

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 12/09/2014

Valor da causa: R\$ 30.000,00

Partes:

RECLAMANTE: ERNESTINA FONSECA
ADVOGADO: ADRIANA DA SILVA ARAUJO TEIXEIRA
ADVOGADO: ALICE DE ARAUJO SOARES ADAO
ADVOGADO: WILLIAM RODRIGUES SANTOS
ADVOGADO: PRISCILA FURTADO CAMPOS
ADVOGADO: MARIA DE FATIMA MOURA
ADVOGADO: MARIA RAQUEL MACINA NUNES
ADVOGADO: ILEANA RITA DE SOUSA
ADVOGADO: JESUS DA SILVA COSTA
ADVOGADO: RAQUEL FREITAS SILVA
ADVOGADO: ricardo bellingrodt marques coelho
ADVOGADO: GUIMARAES EUFRASIO GUIMARAES JUNIOR
ADVOGADO: JULIANA DE SIMONE
ADVOGADO: ELENICE MARIA HIRLE
ADVOGADO: PAULO RICARDO FELIX
ADVOGADO: CARMEN LÚCIA KRAUSE LOPES
ADVOGADO: MARCIA REGINA PRATA BLANKE
ADVOGADO: Thiago de Lacerda Bon Rabelo
ADVOGADO: GUSTAVO SEABRA MONTEIRO
RECLAMADO: SANTA CASA DA MISERICORDIA DO RIO DE JANEIRO
ADVOGADO: MAURICIO ALEX OSTHOFF BARBOSA
ADVOGADO: GUILHERME LEMOS SANT ANNA GOMES

ADVOGADO: ANA PAULA FELIX BARBOSA LIMA

ADVOGADO: RODRIGO CORDEIRO NUNES

ADVOGADO: neiva mello de carvalho

ADVOGADO: SUELLEN RIBEIRO DE MELO

ADVOGADO: THIAGO FERREIRA CARDOSO NEVES

RECLAMADO: ASSOCIACAO DA MISERICORDIA

ADVOGADO: Peritiz Ejnesman

RECLAMADO: THE BEST HOLDING E PARTICIPACOES LTDA.

CUSTOS LEGIS: MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO

TERCEIRO INTERESSADO: COMISSÃO DE CREDORES

ADVOGADO: LEANDRO REIS NUNES

ADVOGADO: DEIR ROSA MACHADO JUNIOR

ADVOGADO: ELTON CHAVES JEREISSATI MOREIRA

ADVOGADO: VICTOR GUILHERME MIRANDA DE ALMEIDA

ADVOGADO: ADRIANA DA SILVA ARAUJO TEIXEIRA

ADVOGADO: Ana Carla Alves Xavier

ADVOGADO: ROSENILDO LEANDRO DE OLIVEIRA

ADVOGADO: JOICE PEREIRA FURTADO

ADVOGADO: BEATRIZ SCALZER SAROLDI

ADVOGADO: fabiana de abreu carmo santos

ADVOGADO: DAIANA DE ARAUJO LOPES

ADVOGADO: Raquel Caldas Nunes

ADVOGADO: Solange Campos de Almeida

TERCEIRO INTERESSADO: MARIANGELA TEIXEIRA SANCHES

ADVOGADO: ANDRE AFONSO MONTEIRO

TERCEIRO INTERESSADO: MARIO GARCIA DE ALMEIDA

ADVOGADO: DEIR ROSA MACHADO JUNIOR

LEILOEIRO: TASSIANA MENEZES DE MELLO

TERCEIRO INTERESSADO: SECTOR-NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA

ADVOGADO: FLAVIA NUNES TAVARES MACHADO

TERCEIRO INTERESSADO: IMOBILIARIA ZIRTAEB LTDA

ADVOGADO: ALEXANDRE ACCIOLY RIO

TERCEIRO INTERESSADO: MARIA APARECIDA DOS ANJOS DE SAO JULIAO

ADVOGADO: Ana Carla Alves Xavier

TERCEIRO INTERESSADO: PAULO HENRIQUE RODRIGUES PINTO

TERCEIRO INTERESSADO: PERFORMANCE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

ADVOGADO: PATRICIA MATTOSO DE ALMEIDA SERRANO

TERCEIRO INTERESSADO: MUNICIPIO DE RIO DE JANEIRO

ARREMATANTE: RT 113 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA

ADVOGADO: THEO KEISERMAN DE ABREU

TERCEIRO INTERESSADO: ADVOGADOS DOS DEMAIS CREDORES

ADVOGADO: ANDRE RICARDO SMITH DA COSTA

ADVOGADO: ISMAEL SOUZA DA SILVA

ADVOGADO: ALICE DE ARAUJO SOARES ADAO

ADVOGADO: ROBERTO DE ALMEIDA PENA

ADVOGADO: Peritiz Ejnesman

ADVOGADO: WILLIAM RODRIGUES SANTOS

ADVOGADO: FLAVIA NUNES TAVARES MACHADO

ADVOGADO: JAIME UBIRATAN APPOLONIO DE SOUZA
ADVOGADO: KARLA MARIA REZENDE CARNEIRO NEVES
ADVOGADO: ROSYANNE CARVALHO DE PAIVA
ADVOGADO: ALEX MOTTA CARDOSO
ADVOGADO: PRISCILA FURTADO CAMPOS
ADVOGADO: MARIA DE FATIMA MOURA
ADVOGADO: ANA PAULA COSTA DE AZEVEDO
ADVOGADO: AMARO GERSON MIGUEL VIEIRA
ADVOGADO: VALTER LUIS FERREIRA GOMES
ADVOGADO: ALEXANDRE BARREIRA DE OLIVEIRA
ADVOGADO: ANDRESSA CASIMIRO DRUMMOND
ADVOGADO: MARIA RAQUEL MACINA NUNES
ADVOGADO: Vitor Cesar Lourenço Ferreira
ADVOGADO: ILEANA RITA DE SOUSA
ADVOGADO: Adilson Pacheco
ADVOGADO: SILVIA DE BRAGA ARÃO
ADVOGADO: MARCIA LEAL BITTENCOURT
ADVOGADO: LUCIA MARIA GOULART VIEIRA
ADVOGADO: PEDRO FELIPE ALVES FERREIRA
ADVOGADO: ROMULO LICIO DA SILVA
ADVOGADO: JOSÉ DEIVISON DE OLIVEIRA COUTINHO
ADVOGADO: PEDRO HENRIQUE CUNHA CORREIA
ADVOGADO: DANIEL DA LUZ CORREIA
ADVOGADO: BRUNO PROVENÇANO DO OUTEIRO SOUZA
ADVOGADO: JEREMIAS VICENTE DE OLIVEIRA
ADVOGADO: EDWALDO NOGUEIRA TRINDADE
ADVOGADO: VERA REGINA FABIANO RAMOS
ADVOGADO: SIMONE CRISTINA SANCHES ANZANEL
ADVOGADO: Angela Caruzo Nehme
ADVOGADO: MARCIA SORAIA REGO GONCALVES
ADVOGADO: SEBASTIANA ROSANA RIBEIRO CARDOSO
ADVOGADO: SERGIO LUIZ DE JESUS DUARTE
ADVOGADO: RAQUEL FREITAS SILVA
ADVOGADO: ricardo bellingrodt marques coelho
ADVOGADO: ANDRE JOSE CARVALHO DE OLIVEIRA
ADVOGADO: ANDREIA DE MELO RODRIGUES
ADVOGADO: Anley Sleiman da Costa
ADVOGADO: JOICE PEREIRA FURTADO
ADVOGADO: JAQUELINE CRISTINA DA SILVA ARAUJO DOS SANTOS
ADVOGADO: APARECIDA CAVALCANTE GOMES
ADVOGADO: fabiana de abreu carmo santos
ADVOGADO: JOSE LUIZ DE SOUZA VILLACHA
ADVOGADO: BEATRIZ SCALZER SAROLDI
ADVOGADO: CARMEN LÚCIA KRAUSE LOPES
ADVOGADO: PRISCILLA DE ARAUJO LOPES
ADVOGADO: MARCUS VINICIUS MANDETTA MEDEIROS
ADVOGADO: EWELYN SCHOTS FRAGA
ADVOGADO: LUCIANA TRINDADE PESSOA DA SILVA

ADVOGADO: CLAUDIA MARIA BARROSO FINHOLDT
ADVOGADO: ANA LUCIA DE CARVALHO MACIEL
ADVOGADO: MARINO D'ICARAHY JUNIOR
ADVOGADO: GUSTAVO SEABRA MONTEIRO
TERCEIRO INTERESSADO: M. E. CHACUR CONSULTORIA
ADVOGADO: RODRIGO DANIEL PACIFICO SENA DE ANDRADE
TERCEIRO INTERESSADO: ENF SPE X LTDA.
ADVOGADO: THEO KEISERMAN DE ABREU
TERCEIRO INTERESSADO: ENF SPE IX LTDA.
ADVOGADO: THEO KEISERMAN DE ABREU
TERCEIRO INTERESSADO: DENISE MARTINS DE SOUZA
ADVOGADO: MARIA DO SOCORRO DURAO E SILVA GIBSON MARTINS
TERCEIRO INTERESSADO: THORAX FERNANDO CHACUR SERVICOS MEDICOS
ADVOGADO: PATRICIA MATTOSO DE ALMEIDA SERRANO
TERCEIRO INTERESSADO: OPPORTUNITY FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO
ADVOGADO: GILDA ELENA BRANDAO DE ANDRADE D OLIVEIRA
ADVOGADO: MARCIO JOSE LISBOA FORTES
TERCEIRO INTERESSADO: TURELMA ADMINISTRACAO DE IMOVEIS LTDA

ADVOGADO: Daniela Dianes Moreira
TERCEIRO INTERESSADO: UNIÃO FEDERAL (AGU)
ADVOGADO: JAQUELINE CRISTINA DA SILVA ARAUJO DOS SANTOS
LEILOEIRO: LUANA ROQUE TALARICO
ADVOGADO: LUANA ROQUE TALARICO
ADVOGADO: JAQUELINE CRISTINA DA SILVA ARAUJO DOS SANTOS
TERCEIRO INTERESSADO: ASSOCIACAO BENEFICENTE FUNERARIA E RELIGIOSA ISRAELITA
ADVOGADO: MAURICIO ALEX OSTHOFF BARBOSA
ADVOGADO: JAQUELINE CRISTINA DA SILVA ARAUJO DOS SANTOS
TERCEIRO INTERESSADO: PERFORMANCE SERKET EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
ADVOGADO: PATRICIA MATTOSO DE ALMEIDA SERRANO
ADVOGADO: JAQUELINE CRISTINA DA SILVA ARAUJO DOS SANTOS
TERCEIRO INTERESSADO: PERFORMANCE ANTONIO CARLOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
ADVOGADO: PATRICIA MATTOSO DE ALMEIDA SERRANO
ADVOGADO: JAQUELINE CRISTINA DA SILVA ARAUJO DOS SANTOS
TERCEIRO INTERESSADO: PERFORMANCE REAL GRANDEZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
ADVOGADO: PATRICIA MATTOSO DE ALMEIDA SERRANO
ADVOGADO: JAQUELINE CRISTINA DA SILVA ARAUJO DOS SANTOS
TERCEIRO INTERESSADO: PERFORMANCE VENDAS DE IMOVEIS LTDA.
ADVOGADO: PATRICIA MATTOSO DE ALMEIDA SERRANO
ADVOGADO: JAQUELINE CRISTINA DA SILVA ARAUJO DOS SANTOS
TERCEIRO INTERESSADO: CEMITERIO COMUNAL ISRAELITA DO RIO DE JANEIRO
ADVOGADO: JAQUELINE CRISTINA DA SILVA ARAUJO DOS SANTOS
TERCEIRO INTERESSADO: UNIÃO FEDERAL (PGF)
ADVOGADO: JAQUELINE CRISTINA DA SILVA ARAUJO DOS SANTOS

TERCEIRO INTERESSADO: DROGARIA RIO SUL LTDA

ADVOGADO: GABRIEL DA SILVA FRAGOSO MACHADO

ADVOGADO: JAQUELINE CRISTINA DA SILVA ARAUJO DOS SANTOS

TERCEIRO INTERESSADO: CONCESSIONARIA RIO PAX S/A

TERCEIRO INTERESSADO: CONCESSIONARIA REVIVER S.A.

TERCEIRO INTERESSADO: ASSOCIACAO DOS MORADORES DO CONDOMINIO DOS EDIFICIOS ANCHIETA ,BARTH E NODREGA

ADVOGADO: EDUARDO SOARES COUTINHO

ADVOGADO: CLOVIS ROBERTO DE FREITAS

TERCEIRO INTERESSADO: HUB21 ADVISORS LTDA

TERCEIRO INTERESSADO: ENTERPRICE INVESTIMENTO E CONSULTORIA LTDA

ADVOGADO: MARCOS EDUARDO PIVA

TERCEIRO INTERESSADO: MINISTERIO PUBLICO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

TERCEIRO INTERESSADO: GANN NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA - ME

ADVOGADO: LEANDRO TADEU PIRES VIEIRA

ADVOGADO: MARCIA SUCENA MONTEIRO

TERCEIRO INTERESSADO: THE BEST HOLDING E PARTICIPACOES LTDA.

ADVOGADO: EWELYN SCHOTS FRAGA

TERCEIRO INTERESSADO: MARIO JORGE MOREIRA BRAGA

ADVOGADO: LUCIANA TRINDADE PESSOA DA SILVA

TERCEIRO INTERESSADO: ESTADO DO RIO DE JANEIRO



Valide aqui este documento

24/004527

7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Matrícula - CNM
093385.2.0054292-30

Ficha
51730

IMÓVEL - Prédio situado na Rua do Mercado, número 19, e o respectivo terreno, na freguesia da Candelária. PROPRIETÁRIA: SANTA CASA DA MISERICÓRDIA DO RIO DE JANEIRO, com sede nesta cidade, na Rua Santa Luzia, número 206, inscrita no CNPJ sob o número 33.609.504/0001-62. O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina *Gerson Lucateli Gabina*, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 22 de maio de 2024.

AV.01 (Protocolo: 226301) - Certifico que a matrícula foi aberta por ordem do Juiz Gestor da Centralização da Execução Trabalhista, Doutor Igor Fonseca Rodrigues, em razão de Despacho com força de Ofício, expedido nos autos do Regime de Execução Forçada da Santa Casa de Misericórdia do Rio de Janeiro, no processo número 0011231-46.2014.5.01.0045, em que são partes, como reclamante Ernestina Fonseca; e reclamadas Santa Casa de Misericórdia do Rio de Janeiro e outra, que ofereceram imóveis para penhora e expropriação, dentre os quais o imóvel objeto da matrícula, que foi aceito pelos credores e a avaliação de cada um foi objeto de negociação (id 5fe6eb3), celebrada em setembro de 2023. Prenotação nesta Serventia em 20 de maio de 2024 (artigo 183, da Lei número 6.015, de 31 de dezembro de 1973). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina *Gerson Lucateli Gabina*, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 22 de maio de 2024. *Gerson Lucateli Gabina* BESP 81688 HUO

R.02-PENHORA (Protocolo: 226301) - Certifico que, por determinação do Juiz Gestor de Centralização Junto à Caex, Dr. Igor Fonseca Rodrigues, do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, conforme consta no Termo de Penhora de Imóvel datado de 17 de maio de 2024, e em cumprimento ao Despacho de ID. 089c1002, exarado nos autos do processo piloto ATOrd nº 0011231-46.2014.5.01.0045, em decorrência de pesquisa patrimonial realizada nos autos do processo PetCiv nº 0101695-13.2021.5.01.0000, a qual ensejou a instauração do Regime de Execução Forçada - REEF, foi o imóvel objeto da matrícula penhorado para garantia da dívida no valor global de R\$155.206.584,37 (cento e cinquenta e cinco milhões, duzentos e seis mil, quinhentos e oitenta e quatro reais e trinta e sete centavos), em que são partes: Reclamante: Ernestina Fonseca; e Reclamadas: Santa Casa de Misericórdia do Rio de Janeiro e outra; sem nomeação de depositário do bem. **O registro somente será cancelado mediante o recolhimento dos emolumentos (decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - processo número 29.682/97)** Prenotação nesta Serventia em 20 de maio de 2024 (artigo 183, da Lei número 6.015, de 31 de dezembro de 1973). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina *Gerson Lucateli Gabina*, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 22 de maio de 2024. *Gerson Lucateli Gabina* BESP 81689 RBT

INDISPONIBILIDADE: Do Indicador Nominal (artigo 180 da Lei 6015, de 1973) consta anotadas a **Indisponibilidade dos Bens** de SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DO RIO DE JANEIRO - CNPJ número 33.609.504/0001-62. 1) Em data de 17 de maio de 2021, protocolo CNIB 202105.1717.01632550-IA-250 - Instituição: TST – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região – Fórum/Vara: RJ – Rio de Janeiro/RJ –

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E3CUF-EJ5DB-CHRFR-EYUNN>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



CNM - Matrícula
093385.2.0054292-30

Ficha
51730

CERTIDÃO

Fls.: 7

Valide aqui
este documento

24/004527

Coordenadoria de Apoio a Efetividade Processual – processo número **00112314620145010045**;
2) Em data de 23 de julho de 2021, protocolo CNIB **202107.2313.01733900-IA-380** - Instituição:
TRF2 – Tribunal Regional Federal da Segunda Região – Fórum/Vara: RJ – Rio de Janeiro/RJ -
11ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro – processo
número **50684166220204025101**; **3)** Em data de 14 de agosto de 2023, protocolo
CNIB **202308.1406.02863941-IA-250** - Instituição: TRF2 – Tribunal Regional Federal da Segunda
Região – Fórum/Vara: RJ – Rio de Janeiro/RJ - **11ª** Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de
Janeiro – processo número **05196017720114025101**.

Certifico que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidade que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. Eu, Luciano Santana de Jesus, Auxiliar de Cartório, cadastro CGJ/RJ Nº 94-14671, dei busca e extrai; e, eu, Luiz Carlos Barcellos, 3º Oficial Substituto, cadastro CGJ/RJ 94-5235, conferi e assino.

Rio de Janeiro, 22/05/2024

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EESP 81356 AXI



Consulte a validade do selo em:

<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo>

ISENTO

**Esta certidão foi assinada eletronicamente. Para verificar a autenticidade, acesse
<https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e consulte o hash.**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E3CUF-EJ5DB-CHRFR-EYUNN>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Assinado eletronicamente por: LUYLA CAVALCANTE DE SOUZA - Juntado em: 05/06/2024 12:23:27 - 1eb163d
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/24060512222088900000202010680?instancia=1>
Número do processo: 0011231-46.2014.5.01.0045
Número do documento: 24060512222088900000202010680