

OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO

RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO

MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 198096	Nº: 01	Lº: 4AP FLS.: 242 Nº: 123155

IMÓVEL: RUA ARARAQUARA, Nº 34, APTº104 e a fração de 1/8 do terreno, com direito a uma vaga de garagem, medindo o terreno antes designado por lote 2 do PA.36893 em sua totalidade: 18,00m de frente, 19,20m nos fundos, 21,00m de ambos os lados, confrontando do lado direito com lote nº 4 de RIL - Refeições Industriais, ou sucessores, do lado esquerdo com o lote nº 1 deles outorgantes ou sucessores, e nos fundos com o prédio nº 694 da Estrada Henrique Melo, de Armando Ferreira Peixoto ou sucessores. **PROPRIETÁRIO:** MANUEL FRANCISCO REBOCHO DOS SANTOS, português, CPF nº 487.304.917-20, casado pelo regime da comunhão de bens com ISABEL VAZ DINIZ FERREIRA, residente nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Lº 2BC, FLS. 193, Nº 28499/RJ (8º RGI). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por compra à RIL - Refeições Industriais Ltda, conforme escritura de 17/07/1979 lavrada em notas do 22º Ofício desta cidade (Lº 1944, FLS 99v), re-ratificada por outra de 17/09/1979 lavrada nas mesmas notas, (Lº 1958, fls. 67), registradas em 12/10/1979, cam. Rio de Janeiro, RJ, 09 de março de 2005. O OFICIAL

R-1-198096- TÍTULO: PENHORA: **FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Penhora datado de 13/12/2002 expedido pela 12ª Vara de Fazenda Pública, acompanhado do Auto de Penhora datado de 17/03/2003 (Execução Fiscal nº 2001.120.0247/2-4), hoje arquivados. **VALOR:** R\$377,06. **EXECUTADO:** MANUEL FRANCISCO REBOCHO DOS SANTOS. **EXEQUENTE:** MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO. **CONDIÇÕES DO REGISTRO:** Em face do não recolhimento dos emolumentos referentes ao presente registro, o cancelamento do mesmo fica condicionado ao recolhimento dos mencionados emolumentos, salvo se a vencida na ação for a Fazenda Pública (Art. 39 parágrafo único da Lei Federal 6830/80 e decisão Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Proc. nº 29682/97), cam. Rio de Janeiro, RJ, 09 de março de 2005. O OFICIAL

R - 2 - M - 198096 - PENHORA DO DIREITO E AÇÃO: Pelo Termo de Penhora do Cartório da 1ª Vara Cível da Regional do Méier/RJ, extraído dos autos da Ação de Despejo por falta de Pagamento Cumulado com Cobrança de 02/03/2022, Processo: 0011385-34.2019.8.19.0208, Tendo como Exequente ARMINDO FERREIRA DA SILVA e como Executado MARGHERITA RESTAURANTE LTDA e SERGIO RIBEIRO DE CARVALHO, CPF nº 598.362.107-68, contendo Decisões de 02/12/2021 e 27/09/2022, foi o direito e ação do imóvel desta matrícula penhorado para garantia da dívida de R\$ 187.983,78 (base de cálculo). (Prenotação nº 857067 de 04/03/2022). rdm. Rio de Janeiro, RJ, 29/03/2023. O OFICIAL.