



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

6746

FICHA

01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CIDADE DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS - 10º OFÍCIO
Transcrita do Lº 2-K, fls.75.

IMÓVEL - 0,0243 do terreno à Rua Silva Pinto, nº 115, distrito do Andaraí, a que corresponde o aptº 502, a ser construído, com direito a 1 vaga no local de estacionamento no pavimento térreo (acesso), área coberta, medindo 23,67m de frente, 23,63m nos fundos por 44,65m de ambos lados, confronta à esquerda com o nº 117/117-F, à direita com o nº 111, e com os nºs 600, 614 e 626 da Rua Torres Homem, e nos fundos com o citado nº 626 e casa X da vila nº 119 da Rua Silva Pinto. (C.L. 8175 - Inscrição 122.120)

PROPRIETÁRIO - Promil - Construtora Ltda., com sede nesta cidade, CGC nº33.386.665/0001-34.

REGISTRO ANTERIOR - Matrícula nº 1820, deste cartório.

R-1-1ª HIPOTECA - A proprietária deu o imóvel em 1ª hipoteca ao Banrio - Crédito Imobiliário S.A., com sede nesta cidade, CGC nº 33.050.626/001, conforme escritura de 12/08/1977, do 14º Ofício, Lº 2955, fls.115, garantindo dívida global de Cr\$21.549.174,94 ou 150.791,27662 UPC do BNH e mais 10% de pena convencional, sujeito à correção monetária na forma do título, a ser paga em 810 dias da data do título, aos juros de 10% a.a., acrescidos de taxas que montam em 2% a.a. sobre o saldo devedor, elevados de 1% a.a., na impontualidade. Rio, 16/11/1977.

AV-2-CONSTRUÇÃO - nos termos da petição de 06/04/1979, e certidão do DGE, no terreno foi construído um prédio que tomou o nº 115 da rua Silva Pinto, figurando dentre suas unidades o aptº 502. Habite-se em 30/03/1979. Rio, 10/04/1979.

AV-3-NOVA RAZÃO SOCIAL - nos termos da petição de 27/07/1979 e xerox da fls. do D.O. de 12/10/1978, em virtude da nova razão social da credora do R-1, esta passou a assinar-se "Banerj Crédito Imobiliário S.A.". Rio, 31/07/1979.

AV-4-QUITTAÇÃO DA HIPOTECA - nos termos da escritura de 29/06/1979 do 14º Ofício, Lº 3222, fls.46, em virtude de quitação dada pelo credor da hipoteca objeto do R-1, fica a mesma cancelada. Rio, 31/07/1979.

R-5-PROMESSA DE VENDA - a proprietária prometeu vender o imóvel à U.H.E. - Unidades Habitacionais Econômicas Ltda.,

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z3MU9-PWP6M-5UR2H-7KGX4>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CNM: 088542.2.0006746-26

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

6746

FICHA

01

VERSO

com sede nesta cidade, CGC nº 33.882.473/0001-19, conforme a citada escritura de 29/06/1979, pelo valor de Cr\$870.000,00, pagos integralmente. Rio, 31/07/1979.

R-6-COMPRA - U.H.E. - Unidades Habitacionais Econômicas Ltda., comprou o imóvel da proprietária, conforme escritura de 05/07/1979 do 14º Ofício, Lº 3222, fls.52, pelo valor de Cr\$870.000,00. Rio 31/07/1979.

R-7-COMPRA - Jorge Luiz Bernardo, brasileiro, gráfico, casado com Leda Maria Bernardo, pelo regime da comunhão de bens, CIC nº 070.568.507-15, domiciliado nesta cidade, comprou o imóvel de U.H.E. - Unidades Habitacionais Econômicas Ltda., conforme escritura de 06/07/1979 do 14º Ofício, Lº 3222, fls.62, pelo preço de Cr\$1.150.000,00. Rio, 31/07/1979.

AV-8-DIVÓRCIO - nos termos da petição de 25/07/1989 e xerox da certidão da 8ª Circunscrição do Registro Civil, por sentença de 29/05/1989 do Juízo da 6ª Vara de Família, os adquirentes do R-7, divorciaram-se, continuando a mulher a usar o nome de casada. Rio, 14/08/1989.

AV-9-NOVA INSCRIÇÃO FISCAL - nos termos da petição de 03/08/1979 e guia do predial de 1989, o aptº 502 está inscrito no FRE sob o nº 1.426.411. Rio, 14/08/1989.

R-10-COMPRA - Alvaro Bernardo, brasileiro, contador, casado com Elazir Christ Bernardo pelo regime da comunhão de bens, CIC nº 004.835.597-68, residente nesta cidade, comprou o imóvel de Jorge Luiz Bernardo e Leda Maria Bernardo, divorciados entre si, conforme escritura de 06/07/1989 do 6º Ofício, Lº 4800, fls.130, pelo valor de NCZ\$80.000,00. Rio, 14/08/1989.

R-11-6746-PENHORA - o imóvel foi penhorado nos autos da ação de Execução de Procedimento Comum - Despesas Condominiais/Condomínio em Edifício, processo nº 0233860-39.2019.8.19.0001, movida pelo Condomínio do Edifício Cortins D'Ampezzo, em face do Espólio de Alvaro Bernardo, para garantia da importância de R\$69.869,61, e mais os acréscimos legais, por determinação do Juiz Dr. Luiz Otavio Barion Heckmaier, sendo depositário o devedor, conforme Termo de Penhora da 15ª Vara Cível da Comarca da Capital/RJ, de 12.04.2023, prenotada sob o nº 369507 em 25.04.2023, assinado

CONTINUA NA FICHA Nº 2

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

CNM: 088542.2.0006746-26

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

6746

FICHA

02

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CIDADE DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS - 10º OFÍCIO

eletronicamente pelo Juiz supracitado. Selo de fiscalização eletrônico EELN 33968 GZI. Rio, 05/05/2023. O Oficial.

Claudinei V. de Freitas
Esc. Substituto - Mat. 94/1705

Certifico convenção de condomínio Lº 3, fls.19, nº 92. Dou fé. Oficial.

ESTADO RIO DE JANEIRO - CIDADE DO RIO DE JANEIRO
Travessa do Paço, 23 Sala 1103

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do original, extraída nos termos do art. 19 § 1º da lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia útil anterior. Custas: **R\$158,55**

Rio de Janeiro, 04/04/2025

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEWT 03515 GLS



Consulte a validade do selo em:
<http://www.4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z3MU9-PWP6M-5UR2H-7KGX4>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital