

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

07548

FICHA

01



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 2.º OFÍCIO
COMARCA DA CAPITAL

IMÓVEL: LOTE 1 do PA-30.749, situado na Rua "B" junto e depois da casa 80 da Rua Felix Pacheco, do lado direito da Rua B, no sentido de quem nela caminha vindo da Rua Felix Pacheco medindo de frente, pela Rua Projetada B, 13,40m em reta pelo viradouro, mais 6,54m em curva externa, subordinada ao raio de ... 5,00m, pelo viradouro, mais 8,25m em curva interna, subordinada a um raio de 6,00m, também pelo viradouro, mais 73,70m em reta; nos fundos, mede da direita para a esquerda de quem, do terreno, olha para a Rua B, 54,25m mais 30,00m (configurando esses dois segmentos um ângulo obtuso externo), mais 42,20m (configurando esse segmento com o anterior um outro ângulo obtuso externo); à direita de quem, do terreno, olha para a rua projetada B, mede 40,00m mais 50,00m (configurando um ângulo obtuso interno) e, à esquerda, mede 13,80m. Dito lote de terreno limita-se, à frente, com a rua projetada B, nos fundos com área não lotada pertencente, respectivamente, a herdeiros de Maria Pires da Fongosa ou sucessores e à COHAB ou sucessores; no lado direito de quem, do terreno, olha para a rua projetada B, confronta-se com os prédios nºs 50,76, 152 e 176 da Rua Embaixador Graça Aranha, de propriedade, respectivamente, de V. Vollenfuss, E. Raggio e H. Portella ou sucessores; no lado esquerdo, limita-se com prédio de nº 80 da Rua Felix Pacheco, de M. Miranda ou sucessores, sendo que dito lote se encontra junto do terreno onde está edificada a casa 80, da Rua Felix Pacheco e do lado par da Rua Projetada B. Inscrito no FRE sob o nº 189.566, CL 9994. **PROPRIETÁRIO:** Marcos Tito Tamoyo da Silva, casado, engenheiro, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF sob o nº 007.095.307. **TÍTULO AQUISITIVO:** - livro 3-DM, 3-DT, sob os nºs 46837 e 49239, fls. 300 e 149, datados de 08.04.1969 e 27.10.1969. Rio de Janeiro, 10 DEZ 1976

ESCREVENTE JURAMENTADO, *[Assinatura]* O OFICIAL, *[Assinatura]*

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

07548

FICHA

01

R-1-7548- TÍTULO: Incorporação - FORMA DO TÍTULO: Atas das Assembléias Gerais Extraordinárias de: 28.09.1973 e 23.02.1976, realizadas em Salvador - Bahia, arquivadas na Junta Comercial do mesmo Estado, sob os nºs JC - 29458, em 27.11.1973 e nº JC-46942, em 01.07.1976, e requerimento de 30.09.1974. VALOR: Cr\$ 6.000.000,00. TRANSMISSÃO: Guia nº 2467213, pago em 13.10.1976. TRANSMITENTES: Marcos Tito Tamoyo da Silva, engenheiro, e sua mulher Maria Isabel Tamoyo da Silva, de 1er, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, inscritos no CPF sob o nº 007.095.307. ADQUIRENTE: Administradora Brasileira de Bens S/A, com sede na cidade de Salvador, Estado da Bahia, e com escritório nesta cidade à Av. Almirante Barrasa, nº 91, sala 211, inscrita no CGC sob o nº 15.254.402/001, Rio de Janeiro, 10 DEZ 1976. ESCREVENTE JURAMENTADO, *[Assinatura]* O OFICIAL, *[Assinatura]*

R.2.7548- TÍTULO- HIPOTECA EM 1º GRAU. FORMA DO TÍTULO-Escritura de 4-9-76 do 2º Ofício de Notas, desta cidade, livro-1677, fls.115, em ratificação a instrumento particular datado de 07-01-74. VALOR - Cr\$1.520.280,00, equivalentes a US\$1.520.280,00 à taxa cambial de 07-01-74 e resultante de contrato de repasse de empréstimo obtido no exterior, datado de 07-01-74, sujeitos à variação cambial. JUROS - de 1,1/4%a.a. acima do " Interbank Rate " de Londres, para depósito de Eurodólares a 180 dias, variável semestralmente. PRAZO - a dívida será paga em 18 parcelas de valores e prazos mencionados no / título, sendo a última em 28-12-1983. CREDOR - Banco de São Paulo S/A, com sede na capital do Estado de São Paulo, na Praça Dom José Gaspar 106, e , agência Rio, nesta cidade, na rua do Carmo 66, CGC-61.377.677/0001. INTERVENIENTE HIPOTECANTE - Administradora Brasileira de Bens S/A, com se-

CONTINUA NA FICHA N.º 02

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

07548

FICHA

02



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
COMARCA DA CAPITAL

sede na cidade de Salvador, Estado da Bahia, CGC número
15.254.402/0001, na Rua da Gamboa de Cima nº 61. DEVEDOR: --
PAFISA - Papéis Finos do Nordeste S/A., com sede nesta cidade
na Rua do Carmo, nº 27-2º andar, CGC nº 10.688.257/0001. Rio
de Janeiro, 17 DEZ 1976 . Escrevente Juramentado, *[Assinatura]*
O OFICIAL, *[Assinatura]*

ARY CESAR S. FILHO - Of. Subst.
Matrícula 06/870

R.3.7548 - TÍTULO: Hipoteca em 2º Grau. FORMA DO TÍTULO: Es-
critura de 04.09.1976, do 2º Ofício de Notas, desta cidade,
livro 1677, fls. 115, em ratificação a instrumento particu-
lar datado de 10.01.1974. VALOR: R\$1.236.000,00, equivalentes
a US\$200.000,00 à taxa cambial de 10.01.1974 e resultante de
contrato de repasse de empréstimo, sujeitos à correção mone-
tária. JUROS: de 2,3/4% a.a acima do "Interbank Rate" de Lon-
dres para depósitos de Eurodólares a 180 dias, variáveis, se-
mestralmente . PRAZO: A dívida será paga em 20 parcelas de -
US\$10.000,00 com vencimentos especificados no título, sendo-
a última em 31.12.1983. CREDOR: Banco Cidade de São Paulo --
S/A., com sede na capital do Estado de São Paulo, na Praça
Dom José Gaspar nº 106, e, Agência nesta cidade, na Rua do
Carmo nº 66, CGC nº 61.377.677/0001. INTERVENIENTE HIPOTE-
CANTE: Administradora Brasileira de Bens S/A., com sede na
cidade de Salvador, Estado da Bahia, na Rua Gamboa de Cima
nº 61, CGC nº 15.254.402/0001. DEVEDOR: PAFISA - Papéis Finos
do Nordeste S/A., com sede nesta cidade, na Rua do Carmo nº-
27 - 2º andar, CGC nº 10.688.257/0001. Rio de Janeiro,
17 DEZ 1976 . Escrevente Juramentado, *[Assinatura]*
O OFICIAL, *[Assinatura]*

ARY CESAR S. FILHO - Of. Subst.
Matrícula 06/870

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

07548

FICHA

02

VERSO

R-4-7.548 - TÍTULO: Arresto. FORMA DO TÍTULO: Certidão expedida pelo Juízo de Direito da 20ª Vara Cível, desta cidade, em 12 de novembro de 1980, assinada pela escrivã Substituta Celeste-Gonçalves de Andrade, extraída de autos de Carta Precatória da 15ª Vara Cível da Comarca de São Paulo-SP, contendo auto de Arresto, de 30.10.80 e auto de Depósito, de 30.10.80, funcionando como MM Juiz o Dr. Benevides A. Lunz e como depositário o 4º Depositário Judicial, Dr. Gilberto Azamor Calixto, protocolados neste Cartório sob o nº 75.416. VALOR: CR\$15.000.000,00. DEVEDOR: Pafisa Papéis Finos do Nordeste S.A. e Administradora Brasileira de Bens S.A., itinerante, já qualificadas no ato R-2. CREDOR: Banco Cidade de São Paulo S.A., inscrito no CGC sob o nº 61.377.677/0001-38, já qualificado no ato R-2. Rio de Janeiro, 26 NOV 1980 - Shirley E. X. Lopes

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matrícula 1.633.535

AV-5-7548-CANCELAMENTO DAS HIPOTECAS EM 1º E 2º GRAUS OBJETO DCS ATOS R-2 E R-3: Nos termos do requerimento de 22-12-81, protocolado neste cartório sob o nº 93555, o Banco Cidade de São Paulo S/A autorizou o cancelamento das referidas hipotecas. Rio de Janeiro, 08 JAN 1982 - Shirley E. X. Lopes

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matrícula 1.633.535

AV-6- 7.548- CANCELAMENTO DO ARRESTO OBJETO DO ATO R-4: Nos termos do Mandado expedido em 03.03.82, pelo Juízo de Direito da 18ª Vara Cível, desta cidade, protocolado neste cartório sob o nº 96.582, foi autorizado o cancelamento do referido Arresto. Rio de Janeiro, 09 MAR 1982 - Shirley E. X. Lopes

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matrícula 1.633.535

CONTINUA NA FICHA N.º 03

REGISTRO GERAL

MATRICULA

0 75 48

FICHA

03

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

R-7-7.548-TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 18º Ofício de Notas, desta cidade, livro 3419, fls. 72, de 15-01-82, protocolada neste cartório sob o nº 94900. VALOR: Cr\$ Cr\$14.895.562,50. TRANSMISSÃO: Guia nº 23-18744, em 23-12-81. TRANSMITENTE: Administradora Brasileira de Bens S/A, CGC número 15.254.402/0001-12, já qualificada no ato R-2. ADQUIRENTE: C.B.O. Empreendimentos e Participações S.A., com sede nesta cidade na Rua México nº 11 sala 1801, CGC nº 42.179.598/0001-78. Rio de Janeiro, 18 MAR 1982-

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Ajda
Matrícula 1.633.535

AV-8-7548- REMANESCENTE: Nos termos da Certidão expedida em 23.03.83, extraída pelo Departamento de Estradas de Rodagem do Estado do Rio de Janeiro em 16.03.83, protocolada neste Cartório sob o nº 113.464, face a doação gratuita de área de recuo, efetuada no ato R-1 da matrícula 50.840, o imóvel ficou com a seguinte área remanescente: - 98,89m de frente, em 4 segmentos respectivamente de 13,40m, 6,54m em curva com raio de 5,00m, 8,25m em curva com raio de 6,00m e 70,70m; no lado direito 90,00 metros em dois segmentos, de 40,00m e 50,00m, no lado esquerdo 14,80m, nos fundos 123,25m em 3 segmentos de 54,25m, 30,00m e 39,00m. Confronta na frente com a Rua Projetada "B" no lado direito com os prédios nºs. 50, 76, 152 e 176 da Rua Embaixador Graça Aranha, no lado esquerdo com a área a ser doada; as demais confrontações são as mesmas descritas no originário da matrícula. Rio de Janeiro, 12 MAR 1983

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Ajda
Matrícula 1.633.535

Continua no verso

REGISTRO GERAL

MATRICULA

0 75 48

FICHA

03

VERSO

R-9-7548-TITULO: Investidura de área de terreno contígua ao mesmo, remanescente de logradouro público e proveniente de parte da supressão da Rua Projetada "B" do PAL 18.097, de propriedade do Município, que mede: na frente 88,50m, na direita 13,50m, na esquerda 4,50m e nos fundos 88,39m, em 4 segmentos de 13,40m, mais 6,54m em curva externa de raio igual a 5,00m, mais 8,25m em curva interna de raio igual a 6,00m, mais 60,20m, confrontando na frente e na esquerda com o remanescente da Rua Projetada "B", nos fundos com o lote a ser investido e na direita com o imóvel da Rua Embaixador Graça Aranha. FORMA DO TITULO: Termo de investidura expedido em 24-04-86, pela Diretoria de Patrimônio, da Secretaria Municipal de Fazenda, da Prefeitura desta cidade e requerimento de 07-05-86, protocolados neste cartório sob o nº 158.425, em 07-05-86. VALOR: Cz\$127.622,66. TRANSMITENTE: Município do Rio de Janeiro. ADQUIRENTE: C.B.O. Empreendimentos e Participações S/A, já qualificada no ato R-7. Rio de Janeiro,

SHIRLLY E. X. LOPES Escriv. Aut.
Matricula 1.636.538

AV-10-7548-REMANESCENTE: Nos termos do contrato nº 15/86-F.DPA/SMF, expedido em 24-04-86, pela Diretoria de Patrimônio, da Secretaria Municipal de Fazenda, da Prefeitura desta cidade e requerimento de 07-05-86, protocolados neste cartório sob o nº 158.425, em 07-05-86, fica averbado que, face à doação gratuita de área de récuo, realizada nesta data no ato R-1 da matrícula 63.226, e investidura realizada no ato precedente, o terreno objeto da presente matrícula ficou com o seguinte remanescente:

CONTINUA NA FICHA 04

REGISTRO GERAL

MATRICULA

07548

FICHA

04



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

remanescente: frente 88,50m, direita 103,50m em 2 segmentos de 53,50m, mais 50,00m, esquerda 30,50m em 3 segmentos de 13,50m, mais 10,50m, mais 6,50m, fundos 123,25m em 3 segmentos de 54,25m, mais 30,00m, mais 39,00m, confrontando na frente com a Rua Projetada "B" do PAL 18.097, na direita com os prédios 50, 76, 152 e 176 da Rua Embaixador Graça Aranha, nos fundos com terrenos de herdeiros de Maria Pires da Fonseca ou sucessores e da CEHAB/RJ ou sucessores e na esquerda parte com o logradouro público e parte com servidão de passagem para pedestres. Rio de Janeiro, 16 JUN 1986

SHIRLEY E. X. LOPES - Escrev. Aut.
Matrícula 1.633.538

AV-11-7548- RETIFICAÇÃO DO ATO AV-10: Nos termos dos Ofícios nºs 117/91 de 12.03.91 e 322/92 de 30.12.92, expedidos pela Secretaria Municipal de Fazenda da Prefeitura do Rio de Janeiro, protocolados neste cartório sob o nº 211.104, em 27.03.91, fica retificado o ato AV-10 para tornar certo que, em razão de retificação do termo de doação, a medida total do lado esquerdo passou a ser de 29,50m e a medida do 3º segmento do lado esquerdo passou a ser de 5,50m. Rio de Janeiro, 29 JAN 1993

SIGERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2.º Substituto
Matrícula 08/3141

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

07548

FICHA

04

VERSO

AV-12-07.548- RETIFICAÇÃO DO ATO AV-10: Nos termos do Contrato nº 22/95-F/DPA, de 01.02.95, protocolado neste cartório sob o nº 258.743, em 05.02.96, fica averbado que foi retificada a descrição da área remanescente face ao recuo e investidura, que passou a ser a seguinte: de frente 29,50m em tres segmentos de 13,50m, mais 10,50m, mais 5,50m; fundos 103,50m em dois segmentos de 53,50m mais 50,00m ; à direita 88,50m e à esquerda 123,25m em tres segmentos de 54,25m, mais 30,00m, mais 39,00m, confrontando na frente com a Rua "B", do PAL 18.097 e com servidão de passagem para pedestres; nos fundos com os prédios nºs. 50, 76, 152 e 176 da Rua Embaixador Graça Aranha; à direita com o remanescente da Rua Projetada "B", do PAL 18.097 e à esquerda com terrenos de herdeiros de Maria Pires da Fonseca ou sucessores e da Cehab-RJ, ou sucessores. Rio de Janeiro, 05 MAR 1996

BEATRIZ

DEPART CORRÊA

Instituto

Matrícula 06/1706

AV-13-07.548- CONSTRUÇÃO: Nos termos do requerimento de 19.05.88, instruído pela 2ª Via da Certidão nº 11170, expedida em 23.01.96, pela Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente da Prefeitura desta cidade, e Certidão Negativa de Débito nº 253923, expedida em 02.07.96, pelo INSS, protocolados neste cartório sob o nº 258.744, em 05.02.96, fica averbada a construção no lote de terreno objeto da presente matrícula, de um prédio residencial, unifamiliar com 1 pavimento sobre pavimento de acesso e pavimento destinado a acesso e estacionamento, que tomou o nº 220, pela rua Fé-

CONTINUA NA FICHA 05

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

07548

FICHA

05



ESTADO DO RIO DE JANEIRO

PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO

Félix Pacheco, tendo o seu "habite-se" sido concedido em 26.04.88
Rio de Janeiro, 11 JUL 1996

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES

2.º Substituto

Matrícula 06/3141

R-14-07.548- TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Contratado Mandado nº 0050.001774-1/2009, expedido em 03.04.2009, pela 5ª Vara Federal de Execução Fiscal, Seção Judiciária do Rio de Janeiro, extraído dos autos da Execução Fiscal nº 2000.51.01.527408-0, proposta pela FAZENDA NACIONAL em face de TARIMBA ASSESSORIA EMPRESARIAL S/C LTDA e outro, contendo auto de penhora e depósito de 12.05.2009, funcionando como depositário Julio Victor Bittencourt Fabiani, protocolado sob o nº 414.243, em 28.05.2009. **VALOR:** R\$52.998.263,32. **DEVEDORA:** TARIMBA ASSESSORIA EMPRESARIAL S/C LTDA. **CREDORA:** FAZENDA NACIONAL. NÃO TENDO SIDO RECOLHIDOS OS EMOLUMENTOS REFERENTES AO REGISTRO DA PENHORA, SOMENTE SERÁ CANCELADO DITO REGISTRO CONTRA O RECOLHIMENTO DOS MENCIONADOS EMOLUMENTOS, NA OCASIÃO DA APRESENTAÇÃO DA RESPECTIVA ORDEM JUDICIAL DE CANCELAMENTO, SALVO SE A VENCIDA NA AÇÃO FOR A FAZENDA PÚBLICA, (DECISÃO NORMATIVA DA CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO PROC Nº 29.682/97). Rio de Janeiro, 13/10/2009.

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES

2º Substituto

Matrícula 06/3141

R-15-7548- TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado nº MAP.0060.000031-4/2016 expedido em 30/06/2016, pela 12ª Vara Federal de Execução Fiscal, Seção Judiciária do Rio de Janeiro, extraído dos autos da Execução Fiscal nº 0527473-32.2000.4.02.5101 (2000.51.01.527473-0),

Continua no Verso...

REGISTRO GERAL

MATRICULA

07548

FICHA

5

VERSO

proposta pela FAZENDA NACIONAL em face de TARIMBA ASSESSORIA EMPRESARIAL S/C LTDA e outros, contendo auto de penhora e depósito de 06/09/2016, funcionando como depositário Julio Victor Bittencourt Fabriani, protocolado sob o nº 494034, em 23/09/2016. **VALOR:** R\$18.980.435,41. **DEVEDORA:** TARIMBA ASSESSORIA EMPRESARIAL S/C LTDA. **CREDORA:** FAZENDA NACIONAL. **CONSIGNAÇÃO:** A proprietária do imóvel, CBO Empreendimentos e Participações S/A é ré na Ação de Execução Fiscal acima referida. **AVISO:** os emolumentos referentes a este ato serão recolhidos ao final, pelo interessado, observados os valores vigentes na época do pagamento (§ 2º do art. 38, da Lei nº 3350/99, com a redação dada pelo art. 4º, da Lei nº 6370/2012). Rio de Janeiro, 04/10/2016.

Selo de Fiscalização Eletrônico: EBOZ45039 DVL

Assinado por: Brenda Almeida
CPF: 0521406-51
Data: 04/10/2016

R-16-7548- TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado nº MAP.0060.000099-9/2017 expedido em 16/03/2017, pela 12ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro, extraído dos autos da Execução Fiscal - Processo nº 0521406-51.2000.4.02.5101 (2000.51.01.521406-9), proposta pela FAZENDA NACIONAL em face de TARIMBA ASSESSORIA EMPRESARIAL S/C LTDA, CNPJ nº 31.888.027/0001-96, JULIO VICTOR BITTENCOURT FABRIANI, CPF nº 240.121.067-91, e CBO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ número 42.179.598/0001-78, contendo auto de penhora e depósito de 01/04/2017, funcionando como depositário JULIO VICTOR BITTENCOURT FABRIANI, protocolado sob o nº 499.607, em 18/05/2017. **VALOR:** R\$1.780.880,79. **DEVEDORA:** CBO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A, já qualificada no ato R-7. **CREDORA:** FAZENDA NACIONAL, CNPJ nº 00.394.460/0216-53. **AVISO:** os emolumentos referentes a este ato serão

Continua na Próxima Ficha.

REGISTRO GERAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

MATRÍCULA

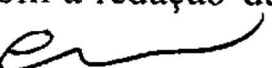
7548

FICHA

6

2º Ofício do Registro de Imóveis

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

recolhidos ao final, pelo interessado, observados os valores vigentes na época do pagamento (§ 2º do art. 38, da Lei nº 3350/99, com a redação dada pelo art. 4º, da Lei nº 6370/2012). Rio de Janeiro, 30/05/2017. 

Selo de Fiscalização Eletrônico: EBWK 17007 VGF

Carolina de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 34/14760

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis