



2025 / 035862
S25050480921D

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

176989 / TLS

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

252.744

FICHA

01

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

19 de setembro de 2000.

IMÓVEL LOTE 427 da QUADRA 17 do PAL 7697 da ESTRADA DA BARRA DA TIJUCA, - lado par, localizado à 118,00 metros do meio da curva de concordância com a Rua Calheiros Gomes, lado par, na FREGUESIA DE JACAREPAGUÁ. O terreno mede em sua totalidade 10,00 metros de frente e fundos por 50,00 metros de ambos os lados, confrontando à direita com o lote 451, à esquerda com o lote 428 e nos fundos com a Área 2 do mesmo PA, exceto a Área 2 e de propriedade da Cia de Expansão Territorial ou sucessores. INSCRIÇÃO NO FRE nº 1797666 e CL nº 6657 PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE EXPANSÃO TERRITORIAL, com sede nesta cidade, CGC nº 33.389.834/0001-90, tendo adquirido o imóvel conforme título registrado no Livro 3-X, com o nº 192701 às folhas 34 do 3º Ofício de Registro de Imóveis. INDICADOR REAL: Livro 4-88, nº 8108 folhas 12v. Rio de Janeiro, 19 de setembro de 2000. -----
O OFICIAL

00252744



AV.01 MEMORIAL DE LOTEAMENTO - As folhas 291 do Livro 8-X, com o nº 401 acha-se inscrito o memorial de loteamento. Rio de Janeiro, 19 de setembro de 2000. -----
O OFICIAL

AV.02 SITUAÇÃO ENFITÊUTICA - Pelo ofício nº 1155/2000 de 04.09.2000 da Procuradoria da Fazenda Nacional, prenotado em 11.09.2000 com o nº 797.850 às folhas 275 do Livro 1-EF, fica averbado que o imóvel desta matrícula é acrescido de terrenos de Marinha, portanto é FOREIRO ao Domínio da União, conforme processo administrativo nº 10768048422/84-11. Rio de Janeiro, 19 de setembro de 2000. -----
O OFICIAL

R - 3 CITAÇÃO: Pelo ofício nº 1192/2003/JCR/PROC. INTEGRADO de 16/07/03 da 23ª Vara Cível, prenotado em 30/07/03 com o nº 932507 à fl. 34 do livro 1-EZ, fica registrada a CITAÇÃO do
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2WR56-6KK8X-K8KNK-TSNRQ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

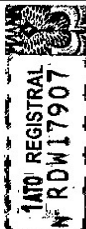
MATRÍCULA

252744

FICHA

1

VERSO



imóvel, conforme decidida nos autos da ação movida por COMPANHIA DE EXPANSÃO TERRITORIAL em face de FERNANDO ALEIXO DOS SANTOS e OUTRO (Processo nº 2000-001-158624-1). Rio de Janeiro, 07 de setembro de 2003.-----
O Oficial

R - 4

PENHORA: Pelo ofício nº 1063/14 de 25/11/14, prenotado em 16/12/14 com o nº 1614759 à fl.296v do livro 1-IM e ofício nº 152/15 de 13/03/15, prenotado em 24/03/15 com o nº 1629881 à fl.240v do livro 1-IO, ambos da 23ª Vara Cível, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$977.973,87, decidida nos autos da ação movida por JOSEFA DO NASCIMENTO RAMOS em face de COMPANHIA DE EXPANSÃO TERRITORIAL (Processo nº 0110138-74.2008.8.19.0001). Rio de Janeiro, 07 de abril de 2015.-----
O Oficial

EAUF14273 GBI

Dr. Adilson Alves Mende:
Oficial
Mat. 06/0087-R.I

AV - 5

RETIFICAÇÃO: Pelo Ofício F/SUBTF/CIP nº 82/2018 de 07/02/2018 da Subsecretaria de Tributação e Fiscalização - Coordenadoria do IPTU, prenotado em 26/02/2018 com o nº 1791933 à fl. 78v do livro 1-JL, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** a abertura desta matrícula quanto a inscrição fiscal que é 1797665-5, CL: 06657-1. Rio de Janeiro, 07 de março de 2018.-----

O Oficial

ECJZ66894 SPT

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

Segue na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2WR56-6KK8X-K8KNK-TSNRQ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

252744

FICHA

2

CNM: 089425.2.0252744-03
9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 1

R - 6

PENHORA: Pelo mandado nº 1411/21 de 16/06/21, prenotado em 17/06/21 com o nº 1984609 à fl.116 do livro 1-LL e ofício nº 438/21 de 17/06/21, prenotado em 17/06/21 com o nº 1984608 à fl.116 do livro 1-LL, ambos da 4ª Vara Cível de Jacarepaguá - RJ, fica registrada a **PENHORA EM 2º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$721.588,83, decidida nos autos da ação movida por EDVALDO OLIVEIRA FARIAS em face de COMPANHIA DE EXPANSÃO TERRITORIAL (Processo nº 0110130-74.2008.8.19.0001). Rio de Janeiro, 28 de junho de 2021.-----

O Oficial

EDVO65491 POX

Adenilson Francisco Henrique
6º Oficial Substituto
CTPS 49000/033-RJ

R - 7

PENHORA: Pelo Ofício nº 952564/2021 de 23/11/2021 da 12ª Vara de Fazenda Pública do Rio de Janeiro/RJ, prenotado em 25/01/22 com o nº 2031266 à fl. 293 do livro 1-LQ, fica registrada a **PENHORA EM 3º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$210.086,96, decidida nos autos da ação de execução fiscal movida pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO (Processo nº 0305160-95.2018.8.19.0001). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 01 de fevereiro de 2022.-----

O Oficial

EDZZ66960 GDI

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 8

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 21/11/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2WR56-6KK8X-K8KNK-TSNRQ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0252744-03

MATRÍCULA

252744

FICHA

2

VERSO

em 22/11/24 com o nº 2230865 à fl.270v do livro 1-MR, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 01/12/22, em face de COMPANHIA DE EXPANSÃO TERRITORIAL, CNPJ 33.389.834/0001-90, decidida nos autos da ação oriunda da 38ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 0101195952019501003 - Protocolo nº 202212.0116.02473309-IA-280. Rio de Janeiro, 03 de dezembro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEVI05049 KBL

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula nº 252744, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.

Rio de Janeiro, 19 de maio de 2025.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEXQ67253 TLD
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Regimento de Custas Tabela 05,4

Certidão: R\$ 111,47
Lei 3217/1999 (FETJ): R\$ 21,72
Lei 4664/2005 (FUNDPERJ): R\$ 5,43
Lei 111/2006 (FUNPERJ): R\$ 5,43
Lei 6281/2012 (FUNARPEN): R\$ 6,51
Lei 6370/2012 (PMCMV): R\$ 2,17
Lei 691/1984 (ISS): R\$ 5,83
Valor Total: R\$ 158,56

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2WR56-6KK8X-K8KNK-TSNRQ>