

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4T6DH-KGFW-S-JQLM3-L3HUB>



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

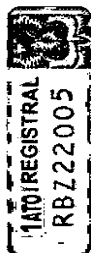
MATRICULA

154699

FICHA

1
VERSO

AV - 3 **SENTENÇA:** Pela carta de 28/05/02 da 1ª Vara de Família e Sucessões Reg. III Jabaguara-SP, prenotada em 06/06/02 com o nº 876792 à fl. 124 do livro 1-EQ, fica averbada a **SENTENÇA** homologada em 16 de setembro de 1992 na ação de oferta de alimentos (processo 1870/91)- entre EMILIO ALDO DOSSI em face de EMILIO ALDO DOSSI JUNIOR, filho de NADIA CARMONA em que ficou acordado que o imóvel será alienado e o produto da venda será partilhado entre as partes na proporção de 50% para cada um. Rio de Janeiro, 14 de junho de 2002. -----
O Oficial *[Assinatura]*



R - 4 **PENHORA:** Pela certidão de 05/06/07 da 2ª Vara Cível de Jacarepaguá-RJ, prenotada em 16/07/07 com o nº 1123840 à fl. 36 do livro 1-FZ, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$33.974,49, decidida nos autos da ação de cobrança movida por CONDOMINIO DO EDIFICIO MARGARIDA em face de NADIA CARMONA (Processo nº 2000.203.009750-0). Rio de Janeiro, 27 de julho de 2007. -----
O Oficial *[Assinatura]*

(R).1 ato
RK179513 YAM

R - 5 **PENHORA:** Pelo mandado de 26/02/10, da 12ª Vara de Fazenda Pública, prenotado em 10/05/10 com o nº 1295346 à fl. 209v do livro 1-GU, fica registrada a **PENHORA EM 2º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$2.038,99, decidida nos autos da ação de execução fiscal movida pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO em face de NADIA CARMONA (Processo número 0209721-09.2008.8.19.0001). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de
Segue na ficha 2

(R).1 ato
RPP07642 HDA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4T6DH-KGFWS-JQLM3-L3HUB>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

154699

FICHA

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 1

cancelamento, conforme decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça, no processo nº 29.682/97, publicada no Diário Oficial de 09/07/97. Rio de Janeiro, 21 de maio de 2010. -----
O Oficial _____

R - 6

(R) 1 ato
RRL29472 CSM

PENHORA: Pela certidão de 18/03/11 da 21ª Vara Cível, prenotada em 05/05/11 com o nº 1362154 à fl. 212v do livro 1-HE, fica registrada a **PENHORA EM 3º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$40.165,11, decidida nos autos da ação movida por LUIZ UBIRATAN BARROS DE SOUSA e ELIANA OLIVEIRA DE SOUSA em face de NADIA CARMONA (Processo nº 0031853-25.2000.8.19.0001). Rio de Janeiro, 18 de maio de 2011. -----
O Oficial _____

R - 7

PENHORA: Pelo ofício nº 286/18 de 15/01/18 da 12ª Vara da Fazenda Pública-RJ, prenotado em 07/02/18 com o nº 1790148 à fl.14 do livro 1-JL, fica registrada a **PENHORA EM 4º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$9.470,30, decidida nos autos da ação de execução fiscal movida pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO em face de NADIA CARMONA (Processo nº 0228033-38.2005.8.19.0001). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 28 de fevereiro de 2018. -----
O Oficial _____

ECJZ60828 VQB

Gloria Maria Rocha de Carvalho
1ª Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4T6DH-KGFWS-JQLM3-L3HUB>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

154699

FICHA

2 VERSO

R - 8

PENHORA: Pelo ofício nº 59658/2022 de 05/07/2022 da 12ª Vara da Fazenda Pública/RJ, prenotado em 14/09/2022 com o nº 2076831 à fl.131 do livro 1-LX, fica registrada a **PENHORA EM 5º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$17.326,45, decidida nos autos da ação de execução fiscal movida pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO (Processo número 0308383-56.2018.8.19.0001). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 21 de setembro de 2022.-----

O Oficial

EEGH55470 NCU

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula nº 154699, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.

Rio de Janeiro, 03 de junho de 2025.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEYC09060 YHP

Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Regimento de Custas Tabela 05.4

Certidão: R\$ 111,47
Lei 3217/1999 (FETJ): R\$ 21,72
Lei 4664/2005 (FUNDPERJ): R\$ 5,43
Lei 111/2006 (FUNPERJ): R\$ 5,43
Lei 6281/2012 (FUNARPEN): R\$ 6,51
Lei 6370/2012 (PMCMV): R\$ 2,17
Lei 691/1984 (ISS): R\$ 5,83
Valor Total: R\$ 158,56

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4T6DH-KGFWS-JQLM3-L3HUB>