Valide aqui
este documento

Pedido N: 25/016658

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KDZ8H-K4VHA-BMDZF-UN4YC

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

5º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

CAPITAL - RJ

MATRÍCULA Nº: - 3 0 0 4 8 .- Lº : - 2 J / 8.- FLS.:-42.-

IMÓVEL : -SALA de nº:-702.-: do edifício situado na Avenida Princesa Isabel nº 272, correspondente a fração de 10,9/810do terreno que é FOREIRO À MUNICIPALIDADE, e mede 9,00m de frente e fundos , por 32,00m de extensão de ambos os lados, confrontando de um lado com o nº 282, do outro com o nº 264, e nos fundos com o nº 282 da Av. Princesa Isabel.- Proprietária do terreno:- ANNA MACEDO DIACOVO , brasileira, desquitada, residente nesta cidade, - Registro livro - 3-AG nº 16.272 fls. 167.-C.L.8064.-Insc. nº Construção averbada em 14-12-76 e habite-se concedido em 10-04-74.- Rio de Janeiro, 10 de janeiro de 1979.----------JG.

Av.1/30048.-:- - PROMESSA DE VENDA:- A fração de terreno objeto - desta matricula, foi prometida a venda a CONSTRUX ENGENHARIA LTDA. com sede nesta cidade, a JOSÉ GONÇALVES FONTES, engenheiro e sua - mulher MARGOT DOS REIS FONTES, do lar, brasileiros e JOÃO IGREJAS FILHO SEGUNDO, arquiteto e sua mulher ZITA PEREIRA IGREJAS , do - lar, brasileiros, todos residentes nesta cidade, registrada no livro 4-AV nº 28005 fls. 239.- Rio de Janeiro, 15 de janeiro de 1979- JG.

R.2/30048.: - REMIÇÃO DE FORO:- O terreno foi remido de foro, conforme certidao do certificado de remição de foro nº 8540 de ----- 18-11-70, no valor de CR$10.020,00, passada pelo Departamento do - Patrimonio Municipal, em 25 de julho de 1978.- Rio de Janeiro, 15- de Janeiro, de 1979.---------- JG.

R.3/30048-PROMESSA DE CESSÃO : -Por escritura de 17 de setembro de 1962, do 1º Ofício desta Cidade, Lº1604, fls.05, os promitentes com -pradores, descritos e qualificados na Av.1, PROMETERAM CEDER os seus direitos a compra da fração de terreno à Marina Dias Figuei - -redo, brasileira, funcionaria pública, desquitada, residente nesta Cidade, pelo preço de Cr$-535,00.- Rio de Janeiro, 27 de março de... 1980. : - : - : - : - : - : - : - : - : - : - : - : - : - : - : --Alf.:

R.4/30048-CESSÃO : - Por escritura de 1º de novembro de 1979, do 1º Ofício desta Cidade, Lº2897, fls.05, os promitentes comprado - -res, descritos e qualificados na Av.1, PROMETER, digo, fls.145,a Massa Falida da Construx Engenharia Ltda., representada por Mary Nery de Sa de Souza Gayoso, 2ª liquidante judicial, conforme alva -ra da 10ª Vara Cível, João Igreja Filho Segundo, arquiteto, e .. sua mulher Zita Pereira Igreja, do lar, brasileiros, casados pela comunhão de bens, residentes nesta Cidade, C.P.F. nº149660937-91, e Jose Gonçalves Fontes, engenheiro e sua mulher Margot dos Reis Fontes, do lar, brasileiros, casados pela comunhão de bens, resi- -dentes nesta Cidade, C.P.F.027278207-63, CEDERAM os seus direi - -tos a compra da fração de terreno, a Marina Dias Figueiredo,C.P.F nº031428927-53, qualificada no R.3, pelo preço de Cr$-535,00.- Rio de Janeiro, 27 de março de 1980.: - : - : - : - : - : - : - : - :- Alf.:

R.5/30048-COMPRA E VENDA : - Por escritura de 1º de novembro de...

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

... de novembro de 1979, do 1º Ofício da Cidade, Lº2897, fls.145, a proprietaria, descrita e qualificada na matricula, C.P.F.125888497-68, VENDEU a fração de terreno a Marina Dias Figueiredo, qualificada no R.4, pelo preço de Cr$-152,77.- O imposto de transmissão .. foi pago pela guia nº012959 em 6-12-66.- Rio de Janeiro, 27 de março de 1980.- :- : - : - :- : - :- : - :- : - : - : - : - : - : -

Continuação da certidão n°25/016658.----------

Certifico que nos termos do Artigo 167, inciso I, alínea 21 da Lei 6015/73, não constam neste Cartório ações reais, pessoais e reipersecutórias sobre o imóvel, salvo as que constarem na matrícula. Certifico revendo e dou fé que a presente é cópia de todos os atos constantes da matricula a que se refere extraída nos termos do art 19 § 1° da Lei 6015 de 1973 dela constando todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo. Data da busca 29/05/2025. Rio de Janeiro, **30/05/2025.** Eu, NIKOLAS BESSA (CERTIDAO), procedi às buscas.----------

Pedido de Certidão: **25/016658**.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEXS 38186 MRQ
Consulte a validade do selo em:
http://w w w 4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Emolumentos..: **R$ 108,60**
Fundgrat.....: **R$ 2,17**
Lei 3217..... : **R$ 21,72**
Fundperj.....: **R$ 5,43**
Funperj.....: **R$ 5,43**
Funarpen .....: **R$ 6,51**
ISS.....: **R$ 5,83**
Custo Selo.....: **R$ 2,87**
Total.....: **R$ 158,56**

Provimentos CNJ n°47/2015, CGJ n°89/2016 e CGJ n°45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços de registro de imóveis do Estado do Rio de Janeiro.

DIGITALIZADO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KDZ8H-K4VHA-BMDZF-UN4YC

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar