

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO-2AO

MATRÍCULA

12413

FICHA

1

PROTOCOLO

14C

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
MUNICÍPIO DE MANGARATIBARegistro de Imóveis
CARTÓRIO CABRAL - Tels.: 2789-1578 - 2789-2405*Rubem Cabral*
TITULAR

MATRÍCULA n° 12413 - IMÓVEL: Apartamento designado pelo n° 204 (duzentos e quatro) bloco "A", do Predio Columbia III, situado na Rua Major Jose Costa, n° 171, com área de 58,00m² e fração ideal de 34/1000, do lote de terreno designado pelo n° 1-A(um - A) resultante do desmembramento do lote n° 1(um), em Itacuruca, 3° Distrito deste Município e tem as seguintes características e confrontações: - Apartamento composto de sala, quarto cozinha, banheiro, e varanda, com 58,00m² o qual mede na sua totalidade 16,45m para a Rua Major Jose Caetano; na linha dos fundos mede 34,00m, confrontando com a R.F.F.S/A.; e 6,10m confrontando com o lote 5; de extensão pelo lado direito mede 59,95m, confrontando com os lotes 2-A, 2-B, 2-C, 2-D, 2-E, 2-F, em deflecoes de 33,00m 11,65m e 14,40m confrontando com o lote 4; de extensão pelo lado esquerdo mede 22,10m confrontando com o lote 1-A, com area de 677,63m².- **PROPRIETARIA: CONSTRUTORA LASMAR EMPREENDIMENTOS LTDA**, com sede Rua Major Caetano, 175, Grupo 112, Itacuruca, 3° Distrito de Mangaratiba, inscrito no CNPJ sob o n° 28.456.143/0001-21.- **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-P, Fls. 07, Matrícula n° 4.501.- **ANOTAÇÃO:** O imóvel objeto da matrícula supra, encontra-se hipotecado em garantia ao credor EMPRESA GESTORA DE ATIVOS ENGEA, conforme Contrato de Empréstimo por Instrumento Particular com Obrigações de Hipoteca, referente ao Plano Empresarial Popular para Contrução, registrado no R-07 Livro 2-P fls. 07 e Escritura de Aditamento, Re-Ratificação e Consolidação de Clausulas, termos e Condições do Contrato de Cessão de Crédito e Assunção de Dividas, datado de 01 de junho de 2004, lavrada no Cartório do 1° Ofício de Brasília-DF, no livro 2489-E, fls. 001, averbado sob AV.1 do registro anterior.- **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-AP, ficha, Matrícula 18.758 do extinto Cartório do 1° Ofício. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ, Mangaratiba, 07/01/2016. EU *Rubem Cabral* Oficial, mandei matricular e subscrevo.....

Rubem Cabral
Escritor Substituto
REG. 34/3606

Pedido Certidão N° 22/001575 - Data do Ato: 08/06/22

Certifico e dou fé que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se **HIPOTECADO**, conforme **ANOTAÇÃO**. Art.19, Lei 6015/73.Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da JustiçaSelo Eletrônico de Fiscalização
EEDB 63624 HUWConsulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Emol.:	91,14
Ressag:	1,82
FETJ:	18,22
Fundperj:	4,55
Funperj:	4,55
Funarpen:	3,64
Mútua:	0,00
Acoterj:	0,00
ISS:	4,56
Total:	128,48

Certidão emitida pelo SREI

www.registradores.org.br

Registradores