

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO- 2AAW

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
MUNICÍPIO DE MANGARATIBA

Registro de Imóveis

CARTÓRIO CABRAL - Tels.: 2789-1578 - 2789-2405

MATRÍCULA

21344

FICHA

1

PROTOCOLO

Rubem Cabral

TITULAR

MATRÍCULA n° 21344 - IMÓVEL: Apartamento designado pelo n° 401 (quatrocentos e um) Bloco "A", do Predio Columbia III, situado na Rua Major Jose Costa, n° 171, com área de 80,00m² e fração ideal de 47/1000, do lote de terreno designado pelo n° 1-A (um - A) resultante do desmembramento do lote n° 1 (um), em Itacuruca, 3° Distrito deste Município e tem as seguintes características e confrontações: Apartamento composto de sala, 02 quartos cozinha, banheiro, e varanda, com 58,00m² o qual mede na sua totalidade 16,45m para a Rua Major Jose Caetano; na linha dos fundos mede 34,00m, confrontando com a R.F.F.S/A.; e 6,10m confrontando com o lote 5; de extensão pelo lado direito mede 59,95m, confrontando com os lotes 2-A, 2-B, 2-C, 2-D, 2-E, 2-F, em deflecoes de 33,00m 11,65m e 14,40m confrontando com o lote 4; de extensão pelo lado esquerdo mede 22,10m confrontando com o lote 1-A, com área de 677,63m².-

PROPRIETARIA: CONSTRUTORA LASMAR EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede Rua Major Caetano, 175, Grupo 112, Itacuruca, 3° Distrito de Mangaratiba, inscrito no CNPJ sob o n° 28.456.143/0001-21.-

ANOTAÇÃO: Nos Termos da Escritura de Aditamento, Re-Ratificação e Consolidação de Clausulas, termos e Condições do Contrato de Cessão de Creditos e de Assunção de Dividas, datado de 01 de Junho de 2004, lavrada nas Notas do Cartorio do 1° Oficio de Brasilia - DF no Livro 2489-E, Fls. 001, a CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF, Cedeu e Transferiu á EMPRESA GESTORA DE ATIVOS ENGEA, com sede Setor Bancario Sul, Quadra 02, Bloco B -lote 18 1° Sub Loja Em Brasilia - DF, inscrita no CNPJ sob o n° 04.527.335/0001-13, seus direitos creditorios no valor de R\$ 270.259,80 (duzentos e setenta mil, duzentos e cinquenta e nove reais).- decorrentes a Hipoteca anotada na matricula supra, transportada da matricula 4.501, L° 2-AP, R.7 de 27/01/1992, conforme Av.1 do registro anterior.-

REGISTRO ANTERIOR: Matricula 18761 do extinto 1° Oficio. O REQUERIDO E VERDADE E DOU FÉ, Mangaratiba, 03/04/2018. EU *[Assinatura]* Oficial, mandei matricular e subscrevo.....

Pedido Certidão N° 22/001578 - Data do Ato: 08/06/22

Certifico e dou fé que o imóvel objeto da presente matricula encontra-se **HIPOTECADO** conforme **ANOTAÇÃO. Art.19, Lei 6015/73.**Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da JustiçaSelo Eletrônico de Fiscalização
EEDB 63627 XFXConsulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Emol.:	91,14
Ressag:	1,82
FETJ:	18,22
Fundperj:	4,55
Funperj:	4,55
Funarpen:	3,64
Mútua:	0,00
Acoterj:	0,00
ISS:	4,56
Total:	128,48

Certidão emitida pelo SPREI
www.registradores.org.br

Registradores