Valide aqui
este documento

OITAVO
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

25/015811

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MCF

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº:151776	Nº: 01	Lº: 4AO FLS.: 50 Nº: 116281

27/10/2021

IMÓVEL: RUA PROFESSOR JAIME CERVINO, nº 20 APTº 203, (em construção) e a fração ideal de 1/16 do respectivo terreno, com direito a uma vaga de garagem, medindo de frente para a Rua Professor Jaime Cervino 24,00m em reta mais 9,40m em curva interna subordinada a um raio de 6,00m, concordando com o alinhamento da Avenida Canal, lado direito por onde mede 19,00m por 30,00m nos fundos, 25,00m a direita, confrontando a direita com o lote nº31 e com o lote nº33, da Cia Predial S/A, a esquerda com a Avenida Canal (lado direito), e aos fundos com frente do lote 01 e parte do lote 01 da Cia Predial S/A. **PROPRIETÁRIOS**: HELENA CRISTINA PATRICIO GOMES, brasileira, médica, CI/CRM/RJ nº 0001-P-444 de 26/02/92, CPF nº 012.041.527-56, e seu marido SALVADOR ALVES DA SILVA, brasileiro, do comercio, CI/IFP nº 06.021.660-3 de 19/12/80, CPF nº 600.387.567-49, casados pelo regime da comunhão parcial de bens posterior a Lei nº 6.515/77, residentes nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO**: 2AL, fls.144 sob nºs 19343 e 19348 (8º RGI). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido parte por compra á Servando Alonso Dominguez, conforme escritura de 20/12/1993 lavrada em notas do 16º Ofício desta cidade (Lº 2858, fls. 123) registrada em 14/11/1994 e parte por compra à Antonio Fernando Martins, e s/m Iolanda Tavares Martins, conforme escritura de 05/01/1995 lavrada em notas do 5º Ofício desta cidade (Lº 3691, fls. 189) registrada em 25/05/1995 e por permuta entre si o proprietário acima, conforme escritura de 20/08/1997 lavrada em notas do 17º Ofício desta cidade (Lº 5228, fls. 131) da matrículas 19348 R-5 e 19343, R-5 ambas em 07/10/1997 e parte por compra á Teresa Jesus Sargaço da Silva e seu marido Anibal Alves da Silva e outros, conforme escritura de 22/06/2001, lavrada em Notas do 23º Ofício desta cidade (Lº7889, fls.112), registrada em 23/07/2001. dst. Rio de Janeiro, RJ, 14 de agosto de 2001.O OFICIAL.

AV-1-151776- CONSIGNAÇÃO: A presente matrícula foi aberta face a discriminação hoje registrada sob nº 134126, R-12. dst. Rio de Janeiro, RJ, 14 de agosto de 2001. O OFICIAL.

AV-2-151776- CONSTRUÇÃO: Nos termos do requerimento de 26/09/2000, hoje arquivado, acompanhado da Certidão da Secretaria Municipal de Urbanismo e Coordenadoria de Parcelamento e Edificações nº 011142, datada de 04/12/2000 e CND do INSS nº 014882000-17606008 emitida em 19/09/2000, hoje arquivados, foi requerida licença para a construção de edificação residencial multifamiliar com 05 pavimentos, sendo 04 pavimentos tipo sobre pavimento térreo destinado a acesso uso comum e estacionamento com 16 vagas, com 2,050,47m^2 , de área total construída. Coube ao prédio em causa o **nº 20 pela Rua Professor Jaime Cervino aptº 203,** dentre outros. O habite-se foi concedido em 12/08/1999. dst. Rio de Janeiro, RJ, 14 de agosto de 2001. O OFICIAL.

AV-3-151776- CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: A convenção de condomínio referente ao imóvel objeto da presente, foi celebrada conforme instrumento particular de 08/08/2000, registrada neste ofício sob o nº 2227 em 14/08/2001. dst. Rio de Janeiro, RJ, 14 de agosto de 2001. O OFICIAL.

R-4-151776- **TITULO:** PROMESSA DE VENDA. **FORMA DO TÍTULO**: Escritura de 10/04/2000, lavrada em notas do 23º Oficio desta cidade (Lº 7717 fls.140), re-ratificada pela escritura de 09/10/2001, lavrada nas mesmas notas (Lº 7925, fls.087). **VALOR:** R$50.000,00 que será pago mediante cláusulas e

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EVK6P-FDEJT-KSH52-L3MEA

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui este documento

condições do título **PROMITENTES VENDEDORES:.** HELENA CRISTINA PATRICIO GOMES, e seu marido SALVADOR ALVES DA SILVA, qualificados na matrícula. **PROMITENTE COMPRADOR:** RODRIGO FERNANDES SOBREIRA DE LIMA, brasileiro, estudante, solteiro, emancipado, CI/IFP Nº 11335778-4, em 24/04/98, CPF Nº 051.988.507-48, residente nesta cidade. elsb. Rio de Janeiro, RJ, 16 de novembro de 2001. O OFICIAL.

R-5-151776- **TÍTULO:** COMPRA E VENDA. **FORMA DO TÍTULO**: Escritura de 09/10/2001, lavrada em notas do 23º Ofício desta cidade (Lº 7925, fls.087). **VALOR:** R$50.000,00. **ITBI GUIA Nº** 682490 em 22/09/2000. Inscrito no **FRE** sob o nº 2.977.301-7, **CL** 15561-4. **VENDEDORES:** HELENA CRISTINA PATRICIO GOMES, e seu marido SALVADOR ALVES DA SILVA, qualificados na matrícula. **COMPRADOR:** RODRIGO FERNANDES SOBREIRA DE LIMA, qualificado no ato R-4. elsb. Rio de Janeiro, RJ, 16 de novembro de 2001. O OFICIAL.

R-6-151776- **TITULO**: PENHORA. **FORMA DO TITULO**: Termo de Penhora de 23/09/2021, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível Regional de Jacarepaguá/RJ, extraído dos autos do Procedimento Sumário – Despesas Condominiais/Condomínio em Edifício (Processo nº 0035965-27.2011.8.19.0203), prenotada sob o nº 848584 em 28/09/2021, hoje arquivado. **VALOR:** R$243.476,37 (base de cálculo). **EXECUTADO:** RODRIGO FERNANDES SOBREIRA DE LIMA. **EXEQUENTE:** CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO RESIDENCIAL SOLAR DO VALQUEIRE. mao. Rio de Janeiro, RJ, 27 de outubro de 2021. O OFICIAL.

O ATO ACIMA É O ULTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, e prenotações realizadas até o dia 03/06/2025. Consta Protocolo 885333, prenotado em 15/08/2023 no Livro 1ED folha 229, JUDICIAL (10/06/2021), 12ª VARA DE FAZENDA PÚBLICA DO RIO DE JANEIRO, OF. Nº. 524112/2021/MND - PROC. Nº. 0307861-92.2019.8.19.0001 - Referente a PENHORA - Apresentante: Tribunal de Justiça do Rio de Janeiro. Certidão expedida às **15:08h**. mcf. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 05/06/2025. O OFICIAL.

"Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos serviços de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro"

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização
EEXZ 55861 JBX

Consulte a validade do selo em:
http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaSelo/

Emol.:	108,60
Selo:	2,87
20% FETJ:	21,72
5% FUNDPERJ	5,43
5% FUNPERJ:	5,43
4% FUNARPEN	6,51
2% PMCMV:	2,17
5% I.S.S.:	5,83
TOTAL:	158,56

RECIBO da certidão nº **25/015811**, do **8º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro**. Recebemos a quantia de **R$ 158,56** de **RODRIGO LOPES PORTELLA**, pela emissão da presente certidão, solicitada em **05/06/2025**. Recibo emitido por quem assinou a certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EVK6P-FDEJT-KSH52-L3MEA

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar