



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

ANNA
PAULA
ALMEIDA

CERTIDÃO Nº 25/017305

CNM: 088914.2.0002040-87

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

02040

FICHA

01



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
COMARCA DA CAPITAL

IMÓVEL: Apartamento nº 1202, do edifício em construção, que tomará o nº 83, da Rua Projetada pelo P.A. 9.411, com direito a 2 vagas de garagem, sendo 1 no subsolo e 1 no pavimento de acesso, correspondendo-lhes as frações ideais de 111/12.000 para o apartamento e 10/12.000 para cada vaga de garagem, do terreno que mede: 67,50m de frente pela rua Projetada pelo P.A.A. 9.411, 20,00m nos fundos, à direita mede 68,40m mais 41,00m (estreitando o terreno), mais 23,00m (aprofundando o terreno), 62,50m à esquerda. Localizado à 449,92m do meio da curva de concordância da esquina par da Avenida Prefeito Mendes de Moraes, com o lado direito da esquina da rua Projetada nº 8.795, de quem da Avenida Prefeito Mendes de Moraes vai em direção à Estrada da Gávea; confrontando à direita com o lote 3, parte do lote 2 e lote 1, do P.A. 32.955, à esquerda com o lote nº 5, e nos fundos com o lote 1, do P.A. 30.256. O lote acima descrito é atingido em sua testada por uma faixa non aedificandi, de 3,00m de largura. Inscrito no FRE sob o número 1.175.952. CL 7244. **PROPRIETÁRIO:** Organização e Empreendimentos Gerais S.A., inscrita no CGC sob o nº 33.254.293/0001-92 com sede nesta cidade, na rua da Candelaria 60, 10º andar - parte. **TÍTULO AQUISITIVO:** Livros 3-FU e 3-FT, fls. 21 e 101, sob os nºs de ordem 77.232 e 77.231, datados de 07/10/75 Rio de Janeiro, 20 / 05 / 1976. Escrevente Juramentado, *[Assinatura]*. O OFICIAL, *[Assinatura]*

AV.1. 2040. MEMORIAL: O apartamento consta do Memorial de Incorporação Imobiliária, registrado neste Cartório, conforme inscrição no livro 8-I, fls. 137, sob o nº de ordem 454. Rio de Janeiro, 20 / 05 / 1976. Escrevente Juramentado, *[Assinatura]*. O OFICIAL, *[Assinatura]*

CONTINUA NO VERSO

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEWX/02275 BAS



Consulte a validade do selo em:
<http://www.3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Emolumentos:	R\$ 108,60
LEI 6370:	R\$ 2,17
FETJ:	R\$ 21,72
Fundperj:	R\$ 5,43
Funperj:	R\$ 5,43
Funarpen:	R\$ 6,51
ISS:	R\$ 5,83
Selo:	R\$ 2,87
Total:	R\$ 158,56

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LX2RG-PK43D-4ZGWJ-LC5RU>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LX2RG-PK43D-4ZGWJ-LC5RU>

REGISTRO GERAL

CNM: 088914.2.0002040-87

MATRÍCULA	FICHA
02040	01

AV.2.2040. HIPOTECA: O apartamento e vagas de garagem a ele - vinculadas, representados por suas frações ideais de terreno e benfeitorias, assim como todas as outras unidades que compõem o edifício, se acham hipotecados à Caixa Econômica Federal, podendo a hipoteca ser individualizada após a averbação da construção do prédio, tudo nos termos da escritura registrada neste Cartório, no R.2., da matrícula nº 1.270. Rio de Janeiro, 20/05/1976. Escrevente juramentado, *B. Green*.
O OFICIAL, *B. Green*

R.3. 2040 TÍTULO - Promessa de Venda de fração e benfeitorias
FORMA DO TÍTULO - Escritura do 24º Ofício de Notas, desta cidade, Livro 1.881 ato 19, de 05.12.75. VALOR - Cr\$1.296.460,00 sendo Cr\$ 539.864,50 pela fração do terreno correspondente ao apartamento e Cr\$5.000,00 por cada uma das frações referentes às vagas e Cr\$ 746.595,50 pela benfeitorias. pagáveis na forma do título. CONDIÇÕES - Irrevogável. PROMITENTE VENDEDOR --- Organização e Empreendimentos Gerais S/A., inscrita no CGC --- sob o nº 33.254.293/0001-92, com sede nesta cidade na rua --- da Candelaria 60, 10º andar - parte. PROMITENTE COMPRADOR --- Reynivaldo Rocha, brasileiro, desquitado, advogado, domiciliado e residente nesta cidade, inscrito no CPF sob o nº ----- nº 000.990.829. Rio de Janeiro, 20 de maio de 1976. Escrevente Juramentado, *B. Green*. O Oficial, *B. Green*

CONTINUA NA FICHA N.º 02.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO Nº 25/017305

CNM: 088914.2.0002040-87

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

02040

FICHA

02



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 2.º OFÍCIO
COMARCA DA CAPITAL

AV. 4 - 2040 - MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO DE LOGRADOURO: - Nos termos do requerimento datado de 30/11/1977, e certidão número 103.488, do Departamento de Edificações da Secretaria de Obras Públicas, de 29/10/1977, a Rua Projetada do PA. 9411 teve a sua denominação alterada para Rua Povina Cavalcanti conforme reconhecimento feito pelo Decreto 360 de 07/04/1976. Rio de Janeiro, 20 DEZ 1977. O Oficial

ARY CESAR S. FILHO - Of. Su.º
Matrícula 06/870

AV. 5 - 2040 - CONSTRUÇÃO: - Nos termos do requerimento datado de 30/11/1977, e certidão nº 103929, do Departamento de Edificações da Secretaria de Obras Públicas, desta cidade, de 21/11/1977, o apartamento foi construído, tendo sido concedido o "habite-se" em 18/11/1977. Rio de Janeiro, 20 DEZ 1977. O Oficial,

ARY CESAR S. FILHO - Of. Subst.º
Matrícula 06/870

AV-6-2040. - DESLIGAMENTO DE HIPOTECA REFERIDA NO ATO AV-2. - Nos termos da escritura do 24º Ofício de Notas, desta cidade, livro SC-3, fls. 134, de 21.09.78, a Caixa Econômica Federal autorizou o desligamento da hipoteca referida no ato AV-2. Rio de Janeiro, 23 NOV 1978. O OFICIAL.

ARY CESAR S. FILHO - Of. Subst.º
Matrícula 06/870

R-7-2040. - TÍTULO: - Cessão de direitos. FORMA DO TÍTULO: - Escritura do 24º Ofício de Notas, desta cidade, livro SC-3, fls. 134, de 21.09.78, protocolada neste cartório sob o nº 42599. VALOR: - R\$ 1.300.000,00. TRANSMISSÃO: - Guia nº 24-57035, em 15.09.78. - CEDENTE: - Reynivaldo Rocha, CPF nº 000.990.829/34, já qualificado no ato R-3. CESSIONÁRIOS: - João Pedro Rickli e sua mulher Maria das Graças Bezerra Rickli, brasileiros, ele advogado, ela analista, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, inscritos no CPF sob os números - 024.494.397-49 e 037.549.524-04, respectivamente. Rio de Janeiro, 23 NOV 1978. O OFICIAL.

ARY CESAR S. FILHO - Of. Subst.º
Matrícula 06/870

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LX2RG-PK43D-4ZGWJ-LC5RU>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento

CNM: 088914.2.0002040-87

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

02040

FICHA

C2

VERSO

R-8-2040.-TÍTULO: - Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: - A mesma do ato R-7. VALOR: - R\$ 1.293.460,00. TRANSMISSÃO: - Guia nº 24-12958 em 04.02.76. TRANSMITENTE: - Organização e Empreendimentos Gerais S/A, já qualificada na matrícula. ADQUIRENTES: - João Pedro Rickli e sua mulher Maria das Graças Bezerra Rickli, já qualificados - no ato R-7. Rio de Janeiro, =3 NOV 1978 .O OFICIAL.

ARY CESAR S. FILHO - Of. Suost.
Matricula 06/870

R-9-2040.-TÍTULO: - Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: - A mesma do ato R-7. VALOR: - R\$ 1.245.100,62 sujeitos à correção monetária. JUROS 12% ao ano. PENA CONVENCIONAL: - 10%. PRAZO: - A dívida será paga no prazo de 15 anos, por meio de 180 prestações mensais, sucessivas e vencidas, sendo o valor da primeira delas de R\$ 15.949,23, que vencerá 30 dias a contar da data do título. - DEVEDORES: - João Pedro Rickli e sua mulher Maria das Graças Bezerra Rickli, já qualificados no ato R-7. CREDORES: - Caixa Econômica Federal, com sede em Brasília-DF, e filial nesta cidade, na Av. Rio Branco, 174, CGC nº 00.360.305/0198-08. Rio de Janeiro, em, =3 NOV 1978 .O OFICIAL.

ARY CESAR S. FILHO - Of. Suost.
Matricula 06/870

R-10-2040- TÍTULO: Partilha. FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha extraído dos autos da separação consensual do ex-casal João Pedro Rickli e Maria das Graças Bezerra Rickli, expedido em 08.02.82, pelo Juízo de Direito da 5ª Vara de Família desta cidade, contendo sentença proferida em 21.01.82, aditamento de ... 30.01.86 e requerimento de 10.01.86, protocolados neste cartório sob o nº 152.392, em 20.11.85. VALOR: Cr\$ 5.500.000. TRANSMISSÃO: Não há imposto a pagar, pois não houve reposição. TRANSMITENTE: O ex-casal João Pedro Rickli e Maria das Graças Bezerra Rickli.

CONTINUA NA FICHA Nº 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LX2RG-PK43D-4ZGWJ-LC5RU>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO Nº 25/017305

CNM: 088914.2.0002040-87

REGISTRO GERAL

MATRICULA

02040

FICHA

03



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

ADQUIRENTE: Maria das Graças Bezerra Rickli, separada consensualmente, já qualificada no ato R-7. Rio de Janeiro, 07 FEV 1986

Shirley E. X. Lopes
SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv Aut.
Matricula 1.633.538

AV-11-2040- ALTERAÇÃO DA MATRICULA: Nos termos do documento mencionado no ato precedente, fica alterada a matricula para constar que o imóvel está inscrito no FRE sob o nº 1.392.486-5, CL 15.174-6. Rio de Janeiro, 07 FEV 1986

Shirley E. X. Lopes
SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv Aut.
Matricula 1.633.538

AV-12-2040- ATUALIZAÇÃO DOS CONFRONTANTES: Nos termos do formal mencionado no ato R-10, fica averbado que o imóvel confronta atualmente na frente com a rua Povina Cavalcanti, nos fundos com o prédio nº 222 da Praia da Gávea, de Gávea Hotelaria e Turismo S/A, à direita com os prédios 100, 180 e 210 da Av. Almirante Alvaro Alberto, de Organização e Empreendimentos Gerais S/A e outros e à esquerda com o prédio nº 153 da rua Povina Cavalcanti. Rio de Janeiro, 07 FEV 1986

Shirley E. X. Lopes
SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv Aut.
Matricula 1.633.538

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LX2RG-PK43D-4ZGWJ-LC5RU>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LX2RG-PK43D-4ZGWJ-LC5RU>

CNM: 088914.2.0002040-87

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
02040	03
	VERSO

AV-13-2040- CANCELAMENTO DA HIPOTECA OBJET DO ATO R-9: Nos termos do Ofício nº 51/93, de 28.01.93, protocolado neste cartório sob o nº 229.559, em 29.01.93, a Caixa Economica Federal-CEF autorizou o cancelamento da referida hipoteca. Rio de Janeiro **05 FEV 1993**

Cicerina de Souza Magalhães

Cicerina de Souza Magalhães
Escriv. Autorizado
Matricula 06/3141 - (IPERJ)

R-14-2040- TITULO: Promessa de compra e venda. FORMA DO TITULO: - Escritura do 24º Ofício de notas desta cidade, livro SB-06, fl.57 de 17.03.86, protocolada neste cartório sob o nº 227.911, em 30.11.92. VALOR: CZ\$750.000,00, reajustável e pagável na forma do título. CONDIÇÕES: Irrevogável e irretratável, com comissão na posse. PROMITENTE VENDEDORA: Maria das Graças Bezerra Rickli, já qualificada nos atos R-7 e R-10. PROMITENTE COMPRADOR: Ricardo de Castro Merola, brasileiro, engenheiro, CEF nº 316.223.567-72, casa do pelo regime da comunhão de bens com Ana Lucia Ribeiro Merola, residente em Uberlândia-MG. Rio de Janeiro **05 FEV 1993**

Cicerina de Souza Magalhães

Cicerina de Souza Magalhães
Escr. Autorizado
Matricula 06/3141 - (IPERJ)

R-15-2040- TITULO: Compra e venda. FORMA DO TITULO: Escritura do 24º Ofício de Notas desta cidade, livro SB-258, fl. 96 de 27.08.93, extinta por certidão na mesma data, protocolada neste cartório sob o nº 235.329, em 31.08.93. VALOR: CZ\$ 750,00. TRANSMISSÃO: Guia número 150.581, em 03.05.93. TRANSMITENTE: Maria das Graças Bezerra Rickli

Σ

Σ

Continua na folha 04

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO Nº 25/017305

CNM: 088914.2.0002040-87

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
02040	04



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

TRANSMITENTE: Maria das Graças Bezerra Rickli, já qualificada nos atos R-7 e R-10. **ADQUIRENTE:** Ricardo de Castro Merola, já qualificado no ato R-14. Rio de Janeiro, **22 SET 1993**

Cicerina de Souza Magalhães

Cicerina de Souza Magalhães
Escriv. Autorizado

Matrícula 06/3141 - (IPERJ)

R-16-2040- **TÍTULO:** Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura do 24.º Ofício de Notas desta cidade, livro 4283, fl. 52, de 25.11.94 e requerimentos de 10.11.95 e 22.11.95, protocolados neste cartório sob o nº 255.934, em 30.10.95. **VALOR:** R\$9.763,63. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 238029, em 11.11.94. **TRANSMITENTES:** Ricardo de Castro Merola e sua mulher Ana Lucia Ribeiro Merola, brasileira, do lar, CPF nº 316.223.567-72, residentes e domiciliados nesta cidade, ele já qualificado no ato R-14. **ADQUIRENTE:** João Aquiles Netto de Paiva, brasileiro, advogado, CPF nº 012.303.797-20, casado pelo regime da comunhão de bens antes da lei 6515/77 com Zenilda Souza de Paiva, residente e domiciliado nesta cidade. Rio de Janeiro, **01 DEZ 1995**

Cicerina de Souza Magalhães

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES

2.º Substituto

Matrícula 06/3141

R-17-02.040- **TÍTULO:** Promessa de Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura do 23.º Ofício de Notas desta cidade, livro 6359, fl. 165, de 04.12.95, protocolada neste cartório sob o nº 259.684, em 13.03.96. **VALOR:** R\$ 150.000,00 pagáveis na forma do título. **CONDIÇÕES:** Irrevogável e irretratável. **PROMITENTES VENDEDORES:** João .. Aquiles Netto de Paiva e sua mulher Zenilda Souza de Paiva, bra-

CONTINUA NO VERSO.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LX2RG-PK43D-4ZGWJ-LC5RU>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LX2RG-PK43D-4ZGWJ-LC5RU>

REGISTRO GERAL

CNM: 088914.2.0002040-87

MATRICULA
02040

FICHA
04
VERSO

brasileira, advogada, inscritos no CPF nº 012.303.797-20, residentes e domiciliados nesta cidade, já qualificados no ato R-16. PROMITENTE COMPRADOR: José Romulo Dantas, brasileiro, empresário, CPF nº 024.710.517-15, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77 com Iane Carvalho Dantas, residente e domiciliado nesta cidade. Rio de Janeiro, **19 ABR 1996**

GIGERINA DE SOUZA MAGA' HÃES
2.º Substituto
Matrícula 06/3141

AV-18-02.040- RETIFICAÇÃO AO ATO R-17: Nos termos da escritura do 23º Ofício de Notas desta cidade, livro 7994, fl. 23, de 13.05.2002 e requerimento de 17.05.2002, protocolados sob o nº 332.861, em 17.05.2002, fica retificado no referido ato que o promitente comprador José Romulo Dantas é casado com Iane Carvalho Dantas pelo regime da separação total de bens. Rio de Janeiro, 5 DE JUNHO DE 2002.

GIGERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06 / 3141

AV-19-02.040- PACTO ANTENUPCIAL: Nos termos do requerimento de 18.04.2002, protocolado sob o nº 332.473, em 06.05.2002, instruído pela escritura microfilmada em 17.06.1997, junto a matrícula nº 80.309 ato AV-3, fica averbado que o pacto antenupcial celebrado entre José Romulo Dantas e Iane dos Santos Carvalho, que após o casamento passou a adotar o nome Iane Carvalho Dantas, convencionando que o regime de bens a vigorar entre eles após a realização de seu casamento, será o da absoluta separação de bens, presentes e futuros, com exclusão completa da comunhão, quer quanto aos bens ora existentes, quer quanto aos adquiridos futuramente, por qualquer título, inclusive os seus futuros rendimentos, de modo que cada um dos outorgantes terá a exclusiva propriedade e administração dos

CONTINUA NA FICHA Nº 05

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO Nº 25/017305

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

02.040

FICHA

05



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º Ofício do Registro de Imóveis

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

respectivos bens, os quais serão por isso mesmo comunicáveis, excluído expressamente qualquer responsabilidade de um cônjuge por dívidas ou obrigações pelo outro contraídas, anterior ou posteriormente ao casamento e de qualquer natureza que seja, foi registrado no 7º Ofício do Registro de Imóveis desta cidade, no Livro Auxiliar nº 3-A, sob o nº 1785. Rio de Janeiro, 5 DE JUNHO DE 2002.

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 86 / 3141

R-20-02.040- CITAÇÃO: Nos termos do Ofício nº 1025/DORA, expedido em 01.07.2002, pelo Juízo de Direito da 34ª Vara Cível desta cidade, extraído dos autos da Ação Ordinária de anulação de ato jurídico com pedido de providência liminar (Processo 2002-001-074275-2), em que é autora ZENILDA SOUZA DE PAIVA e réu JOSE ROMULO DANTAS e outros, protocolado sob o nº 334.532, em 08.07.2002, fica registrada a existência da ação de anulação de ato jurídico entre as partes supra mencionadas, tendo sido citados os réus JOSÉ ROMULO DANTAS, IANE CARVALHO DANTAS e JOÃO AQUILES NETTO DE PAIVA. NÃO TENDO SIDO RECOLHIDOS OS EMOLUMENTOS REFERENTES AO REGISTRO DA CITAÇÃO, SOMENTE SERÁ CANCELADO DITO REGISTRO CONTRA O RECOLHIMENTO DOS MENCIONADOS EMOLUMENTOS. Rio de Janeiro, 29 DE AGOSTO DE 2002.

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 86 / 3141

AV-21-2040 - CANCELAMENTO DOS ATOS R-17, AV-18, AV-19 E R-20: Nos termos dos Ofícios nºs 667/2013/OF e 331/2014/OF expedidos em 30/10/2013 e 09/05/2014, respectivamente, pelo Juízo de Direito da 34ª Vara Cível da Comarca da Capital/RJ, extraídos do Processo nº 0076089-91.2002.8.19.0001(2002.001.074275-2), protocolados sob o nº 469.235, em 12/11/2013, foi determinado o cancelamento do registro da promessa de compra e venda objeto do ato R/17 e dos demais atos

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LX2RG-PK43D-4ZGWJ-LC5RU>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LX2RG-PK43D-4ZGWJ-LC5RU>

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

2040

FICHA

5

VERSO

CNM: 088914.2.0002040-87

AV/18, AV/19 e R/20, dele decorrentes. Rio de Janeiro, 24/06/2014.

Cicerina de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14760

AV-22-2040 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo nº 202108.0217.01746942-IA-550 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 02/08/2021, prenotado sob o nº 536710, em 03/08/2021, fica averbado que no Processo nº 02150005719955020032 do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo/SP, foi determinada a indisponibilidade dos bens de JOÃO AQUILES NETTO DE PAIVA, CPF nº 012.303.797-20. Rio de Janeiro, 10/08/2021. *em*

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EDRS 09220 UYG**

Cicerina de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14760

R-23-2040 - TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Ofício nº 194/2024/OF, expedido em 13/06/2024 pelo Juízo de Direito da 49ª Vara Cível da Comarca da Capital/RJ, extraída dos autos da Ação de Execução de Título de Extrajudicial - CPC - Despesas Condominiais / Condomínio em Edifício, Processo nº 0138736-24.2022.8.19.0001, proposta por CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO BRANCUSI em face do ESPÓLIO DE ZENILDA SOUZA DE PAIVA e outro, protocolado sob o nº 571874, em 17/06/2024. **VALOR:** R\$169.410,79. **DEVEDOR(A/ES):** ESPÓLIO DE ZENILDA SOUZA DE PAIVA, CPF nº 012.303.797-20. **CREDOR(A/ES):** CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO BRANCUSI, CNPJ nº 35.801.281/0001-66, localizado na Rua Povina Cavalcanti, nº 89, São Conrado, nesta cidade. Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/16814, através da aposição do selo eletrônico, na forma do art. 1169, § 6º do CNCGJ/TJ. Rio de Janeiro, 02/07/2024. Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEQI 44618 XYD**. Subscrito por

CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE
3º Substituto
Mat 94/3763



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100
Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CONTINUAÇÃO DA CERTIDÃO Nº 25/017305 - ANNA

Certifico que a presente certidão, composta de 11 página(s), é reprodução autêntica da matrícula nº **2040**, sendo o último ato o R-23, extraída conforme o disposto no § 1º do art. 19, da Lei 6015 de 1973, dela constando a situação jurídica, bem como todos os eventuais ônus reais, registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel. Constando mais, o **Aviso nº 140/2002**, publicado no Diário Oficial deste Estado, Parte III, em 29.05.2002, do Exmo Sr. Desembargador Corregedor - Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro, comunicando a **indisponibilidade** dos bens de **JOÃO AQUILES NETTO DE PAIVA e ZENILDA SOUZA DE PAIVA**, ambos com o **CPF Nº 013.303.797-20**, que integraram a administração de BURI ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO S/C LTDA., nos últimos doze meses anteriores à decretação da liquidação. Certifico mais, que consta(m) sobre o imóvel a(s) seguinte(s) prenotação(ões): **LIVRO PROTOCOLO Nº: 1-CQ; FL.: 118; Nº.: 488.323; DATA: 23/12/2015; TÍTULO:** Ofício nº 1797/2015, expedido em 30/11/2015, pelo Juízo de direito da 5ª Vara Empresarial, desta cidade; **NATUREZA DO ATO:** Penhora. Rio de Janeiro, 24/06/2025. Busca efetuada até 23/06/2025. A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente pelo Oficial Substituto Virginia L. Erbiste da Gama, matrícula nº 94/1527.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LX2RG-PK43D-4ZGWJ-LC5RU>