



Valide aqui
este documento

Pedido N: 25/017889

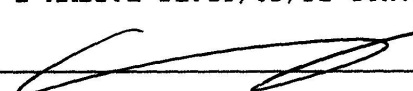
CNM: 089276.2.0116120-76

IMÓVEL: 471 RUA BARÃO DA TORRE - APTº 502 FLS:

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

5º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL - RJ

MATRÍCULA N.º	LIVRO 2	FLS.
IMÓVEL: APTº 502 do edifício situado à Rua Barão da Torre nº 471, com a fração ideal de 0,100 do terreno, com direito a 02 vagas na garagem, que mede em sua totalidade: 10,00m de frente e fundos por 50,00m de extensão de ambos os lados, confrontando pelo lado direito com o nº 465, pelo lado esquerdo com o nº 475, e nos fundos com o nº 452 da Rua Visconde de Pirajá. PROPRIETÁRIOS: ADALBERTO RENAUX, brasileiro, advogado, CPF 003.086.417-87, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, conforme pacto registrado neste Cartório na ficha auxiliar 7993, com LEDA MARIA COSTA RENAUX, residente nesta cidade. REGISTRO ANTERIOR: 2I/4 fls. 45 nº 27344 (TODO). INSCRIÇÃO: 1942610-5 CL: 06647-2 HABITE-SE: 18/09/92 CONVENÇÃO: 38.3387-1881A MARCONDES AF O OFICIAL:  BEL RODRIGO NENO ROSA MARCONDES AF 1º Substituto - Matr.: 94/2982 5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ AV.1/116120-DIREITOS ASSEGURADOS: -Aos proprietários dos apartamentos 501 e 502 fica assegurado o uso da área livre acima da sua projeção, exceto a ocupada pela casa de máquina e caixa d'água, na qual poderá o proprietário proceder, por sua conta e inteira responsabilidade, a obras de ampliação da respectiva unidade autônoma, aderindo os acréscimos integral e exclusivamente, aos ditos apartamentos, não podendo qualquer convenção, direta ou indiretamente, restringir ou limitar o exercício do citado direito, porém o eventual acréscimo jamais poderá constituir-se em unidade autônoma. -Rio de Janeiro, 26 de abril de 2012.-----AF O OFICIAL:  BEL RODRIGO NENO ROSA MARCONDES AF 1º Substituto - Matr.: 94/2982 5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ R.2/116120-PARTILHA: -Nos termos de formal de partilha extraído dos autos de inventário por falecimento de ADALBERTO RENAUX, CPF 003.086.417-87, processado pela 8ª V.O.S.-RJ., assinado em 15/03/07, pelo MM.Juiz Dr. Pedro Saraiva de Andrade Lemos, contendo sentença de 21/12/06, prenotado no Lº 1CM fls. 36 nº 539983 em 27/01/12; o imóvel objeto desta matrícula foi partilhado à 1-ARNALDO RENAUX, CPF 011.757.427-91, brasileiro, advogado, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com ELBA HELENA WESTERLUND RENAUX, residente nesta cidade; 2-LUIZ CARLOS RENAUX, CPF 021.078.057-68, brasileiro, advogado, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com RENATA BRUNET MENDES DE MORAES RENAUX, residente nesta cidade; 3-PAULO RENAUX, CPF 374.458.207-87, brasileiro, administrador de		

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PVR29-ZV9L7-CT8VG-48WHP>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

Pedido N: 25/017889

CNM: 089276.2.0116120-76

empresas, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com MARIA ESTER PAZOLINI RENAUX, residente em Blumenau-SC; e 4-DAGMAR RENAUX MENDES DE MORAES, CPF 592.398.837-20, brasileira, do lar, casada pelo regime da separação total de bens, com LEONARDO BRUNET MENDES DE MORAES, residente nesta cidade; na proporção de 1/4 para cada um dos herdeiros; tendo sido avaliado em R\$710.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia de nº 564-814595-2 em 08/02/07 no valor de R\$21.871,85, tendo sido atribuído como base de cálculo o valor de R\$546.796,25, e guia de cessão nº564-814594-4 em 08/02/07 no valor de R\$45.930,89. É Emitida DOI, conforme IN/SRF.-Rio de Janeiro, 26 de abril de 2012.-----AF

O OFICIAL: _____

BEL RODRIGO NENO ROSA MARCONDES
1º Substituto - Matr.: 94/2982
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

AV.3/116120-CLÁUSULAS DO PACTO: Nos termos de requerimento de 28/02/12, prenotado no Lº1CM fls.147 nº 540774 em 28/02/12; fica averbado o pacto antenupcial contratado por DAGMAR RENAUX MENDES DE MORAES e LEONARDO BRUNET MENDES DE MORAES, pelo regime da separação total de bens, através da escritura de 23/08/79 LºSI-150 fls.045 ato 16 do 17º Ofício de Notas desta cidade, sendo registrado neste Cartório, no Livro Auxiliar 3A fls.29 nº1250.-Rio de Janeiro, 26 de abril de 2012.-----AF

O OFICIAL: _____

BEL RODRIGO NENO ROSA MARCONDES
1º Substituto - Matr.: 94/2982
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

R.4/116120-PROMESSA DE VENDA DE 1/4: Nos termos de escritura de 30/07/09 Lº 3278 fls.119 ato 097 do 16º Ofício de Notas desta cidade, prenotada no Lº1CL fls.116 nº 538383 em 08/12/11; PAULO RENAUX, brasileiro, administrador de empresas, CPF 374.458.207-87, assistido de sua mulher, MARIA ESTER PAZOLINI RENAUX, brasileira, artista plástica, CPF 274.725.747-91, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes nesta cidade; prometeram vender 1/4 do imóvel objeto desta matrícula à ARNALDO RENAUX, brasileiro, advogado, CPF 011.757.427-91, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com ELBA HELENA WESTERLUND RENAUX, residentes nesta cidade; pelo preço de R\$250.000,00, sendo dado como sinal e princípio de pagamento a quantia de R\$249.500,00. O contrato é irrevogável e irretratável, com imissão de posse. Foi apresentada guia de pagamento do ITBI nº1408694, no valor de R\$7.432,58, paga em 11/09/09, tendo como base de cálculo o valor de R\$371.629,03. É Emitida DOI, conforme IN/SRF.-Rio de Janeiro, 26 de abril de 2012.-----AF

O OFICIAL: _____

BEL RODRIGO NENO ROSA MARCONDES
1º Substituto - Matr.: 94/2982
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

AV.5/116120-CONVENÇÃO: A Convenção de Condomínio do imóvel desta matrícula, foi registrada na Ficha Auxiliar nº11.872. SELO EDRX73394 WBM. Rio de Janeiro, 14 de Abril de 2021.-----JS

O OFICIAL: _____

Claudia Maria Milagres Jannuzzi
Substituta - Matr. 94-1591
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

continua na ficha

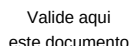
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PVR29-ZV9L7-CT8VG-48WHP>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr

**Pedido N: 25/017889**

CNM: 069276.2.0116120-76

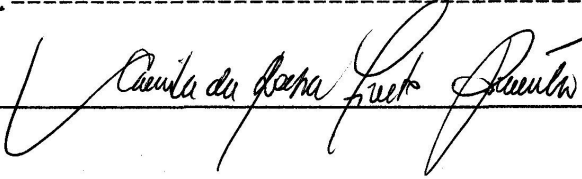
IMÓVEL: 471, RUA BARÃO DA TORRE, APARTAMENTO 502

FLS: 2

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

50

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL - RJ

MATRÍCULA N.º 116120/2	LIVRO 2	FLS.
CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA: "116120/1".		LP
R. 6/116120-PENHORA: Por determinação contida no Termo de Penhora de 10/05/2021 da 28ª Vara Cível da Comarca da Capital-RJ, assinado em 11/05/2021 pelo MM. Juiz Dr. Eric Scapim Cunha Brandão, prenotado no Lº1EI-672188-067 em 06/07/2023, fica registrada a penhora do imóvel objeto desta matrícula para garantir uma dívida no valor de R\$37.450,00, face ação movida por CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO DAGMAR RENAUX em face de LUIZ CARLOS RENAUX e outros, referente ao processo nº0061607-79.2018.8.19.0001. Selo: EENR 91291 QFM. Rio de Janeiro, 25/07/2023.		
O OFICIAL: _____ 		Camila da Rocha Fineto Pimenta Substituta Matr. 94/15193 5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PVR29-ZV9L7-CT8VG-48WHP>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



10



Valide aqui
este documento

Pedido N: 25/017889



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Continuação da certidão nº25/017889.-----

Certifico que nos termos do Artigo 167, inciso I, alínea 21 da Lei 6015/73, não constam neste Cartório ações reais, pessoais e reipersecutórias sobre o imóvel, salvo as que constarem na matrícula. Certifico revendo e dou fé que a presente é cópia de todos os atos constantes da matrícula a que se refere extraída nos termos do art 19 § 1º da Lei 6015 de 1973 dela constando todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo. Data da busca 09/06/2025. Rio de Janeiro, **10/06/2025**. Eu, FELIPE RODRIGUES (CERTIDAO), procedi às buscas.-----

Pedido de Certidão: **25/017889**.

Emolumentos...: **R\$ 108,60**
Fundrat.....: **R\$ 2,17**
Lei 3217.....: **R\$ 21,72**
Fundperj.....: **R\$ 5,43**
Funperj.....: **R\$ 5,43**
Funarpen: **R\$ 6,51**
ISS.....: **R\$ 5,83**
Custo Selo.....: **R\$ 2,87**
Total.....: **R\$ 158,56**

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEYH 03489 KYR
Consulte a validade do selo em:
<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/>



Provimentos CNJ nº47/2015, CGJ nº89/2016 e CGJ nº45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços de registro de imóveis do Estado do Rio de Janeiro.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PVR29-ZV9L7-CT8VG-48WHP>