



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS CARTÓRIO DO 8º OFÍCIO

REGISTRO GERAL



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
COMARCA DA CAPITAL **25/018069**

JF

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 33102-M33	Nº:0	Lº:6AM FLS :282 Nº: 119544

IMÓVEL: RUA ANDRÁDE FIGUEIRA, Nº 517 - APARTAMENTO 101 e a fração de 94/1617 do respectivo terreno, com direito a uma vaga de garagem, medindo na totalidade: 9,20m de frente, 21,65m de fundos, 70,15m a direita em 3 segmentos de 13,90m + 8,40m + 47,85m, e à esquerda 66,00m; confrontando a direita com o prédio nº 507, da Rua Andrade Figueira e com as casas XXXI, XXIX, XXV, XXIII e XVII, da Estrada Marechal Rangel, todos de Tobias Palatinik e Irmãos ou sucessores, à esquerda com os prédios nº 525 e 525 - F, de Saul Climon, e nos fundos com o prédio nº 340 e o terreno s/nº, da Estrada Marechal Rangel, de Abran Rosemberg ou sucessores. **TÍTULO AQUISITIVO:** Lº 3DY, Fls.43, sob nº107.252 e Lº 3EB, Fls. 132, sob nº 109.595. **PROPRIETÁRIO:** Edson Zille, comerciante, e s/mulher Clelia Baeta de Souza Zille, do lar, portadores das idents. Do IFP nº 1646722 e 2198980, respectivamente, e do CPF nº 026274007, residentes nesta cidade; Alberto Zile Camargo, comerciante, e s/mulher Linamar Sodre Zille, do lar, portadores das idents. nº 1347146 e 1652863, do IFP, respectivamente, e do CPF 022751987, residentes nesta cidade, e Manuel José da Costa Pires, industrial, e s/mulher Arminda dos Santos Maia, do lar, portadores das idents. nº 1171633 do IFP e 1145588 do IFP, S R E, respectivamente, e do CPF 025152027, residentes nesta cidade. Rio de Janeiro, RJ, 02 de junho de 1976. TJJ Autorizada, conferi e assinei.

R-1: TÍTULO: VENDA. FORMA DO TÍTULO: Por escritura de 17/01/1975, lavrada em notas do 9º Ofício desta cidade (Lº 1830, às Fls. 29), Os proprietários acima qualificados, **VENDERAM** a Maria Maciel Cury, brasileira, casada, inscrita no CPF nº 331057077, portadora do título eleitoral 167265-G.B, residente nesta cidade, o imóvel da presente, pelo preço CR\$ 90.000,00. **ITBI** guia nº 2402197, de 17/01/1975. Rio de Janeiro, RJ, 02 de junho de 1976. TJJ Autorizado, conferi e assinei.

R-2: TÍTULO: VENDA. FORMA DO TÍTULO: Por escritura de 30/07/1976, lavrada em notas do 10º Ofício d/ cidade (Lº 2614, às Fls. 54), Maria Maciel Cury e s/marido Mounir Cury, brasileiros, inscritos no CPF 098244567, residente nesta cidade, **VENDERAM** a Edison Gomes de Almeida, brasileiro, funcionário público, casado pelo regime da comunhão de bens com Marlene Pinto de Almeida, inscrita no CPF 072266167-34, residente nesta cidade, o imóvel objeto da matrícula acima, tendo a área de utilização de 9,20ms de frente, 13,40ms nos fundos, 13,90ms de um lado e 13,50 do outro, à área de recreação mede 5,00ms de frente, 13,00ms de fundos, 18,65ms de um lado e 24,50ms do outro; pelo preço de CR\$ 120.000,00. **ITBI** guia nº 2447727, de 29/07/1976. Cidade Rio de Janeiro, RJ, 10 de setembro de 1976. TJJ Autorizado, conferi e assinei.

AV-3-3310- CPF. Nos termos do requerimento de 29/09/2017, prenotado sob o nº 778235 em 29/09/2017, acompanhado do Comprovante de Situação Cadastral no CPF hoje arquivados, fica averbado que **MARLENE PINTO DE ALMEIDA**, encontra-se inscrita no CPF sob o nº 045.472.307-57. vlm. Rio de Janeiro, RJ, 22 de novembro de 2017. O OFICIAL,

R-4-3310- TÍTULO: PARTILHA. FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha dado e passado em 04/07/2016, expedido pelo Juízo de Direito da 12ª VOS da Comarca da Capital/RJ, contendo sentença de 31/01/2003, acompanhado de acatamento datado de 18/07/2017 com despacho em 23/05/2017, Processo nº 0084509-90.1999.8.19.0301(1999.001.079160-8), prenotado sob o nº 777038 em 12/09/2017. **VALOR:**

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PGFKT-TG9D4-A2USP-QDXB8>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui este documento: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PGFKT-TG9D4-A2USP-QDXB8>

8.000,00; base de cálculo: R\$137.121,39 (atualização monetária). **TRANSMISSÃO:** Guia nº 5.54.612732-9 15/07/2002. Inscrito no **FRE** sob o nº 1294108-4. **CL** 1151-0. **TRANSMITENTE:** ESPÓLIO DE EDISON GOMES DE ALMEIDA, CPF nº 072.266.167-34. **ADQUIRENTES:** 1) MARLENE PINTO DE ALMEIDA, brasileira, viúva, do lar, CI/IFP-RJ nº 04063123-6 em 24/12/1987, CPF nº 045.472.307-57, residente nesta cidade; 2) LEILANE PINTO DE ALMEIDA, brasileira, solteira, maior, auxiliar de enfermagem, CPF nº 492.643.977-87, residente nesta cidade; 3) LUCIANE PINTO DE ALMEIDA, brasileira, separada judicialmente, funcionária pública federal, CNH/DETRAN-RJ nº 01598355106 em 22/06/2016, CPF nº 598.574.477-91, residente nesta cidade; 4) LAERCIO PINTO DE ALMEIDA, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, CPF nº 740.225.557-34, residente nesta cidade; 5) LUCIO PINTO DE ALMEIDA, brasileiro, solteiro, maior, estudante, CPF nº 045.472.147-19, residente nesta cidade. **PROPORÇÃO:** 1/2 para a 1ª e 1/8 cada um dos demais adquirentes. vlm. Rio de Janeiro, RJ, 22 de novembro de 2017. O OFICIAL.

R-5-3310- **TÍTULO:** PARTILHA DE 50% DO IMÓVEL. **FORMA DO TÍTULO:** Formal de Partilha dado e passado em 09/03/2015, expedido pelo Juízo de Direito da 11ª VOS da Comarca da Capital/RJ, contendo sentença de 03/10/2014, Processo nº 0110133-68.2004.8.19.0001(2004.001.112131-9), prenotado sob o nº 777040 em 12/09/2017. **VALOR:** R\$32.500,00; base de cálculo: R\$68.560,69 (atualização monetária). **TRANSMISSÃO:** Guia nº 5.64.863014-1 em 14/04/2008. **TRANSMITENTE:** ESPÓLIO DE MARLENE PINTO DE ALMEIDA, CPF nº 045.472.307-57. **ADQUIRENTES:** 1) LUCIO PINTO DE ALMEIDA, bancário, CI/DETRAN-RJ nº 10.463.833-3 em 25/05/2004, qualificado no ato R-4; 2) LEILANE PINTO DE ALMEIDA, funcionária pública, CI/IFP-RJ nº 3.977.984 em 29/12/1975, qualificada no ato R-4; 3) LUCIANE PINTO DE ALMEIDA, qualificada no ato R-4; 4) RAPHAEL ROCHA ALMEIDA, brasileiro, solteiro, maior, técnico mecânico, passaporte nº FP650202 em 18/04/2016, CI/DETRAN nº 25.728.516-3, CPF nº 120.733.767-62, residente nesta cidade; 5) RAMON NEVES DE ALMEIDA, brasileiro, solteiro, menor impúbere, estudante, CI/DETRAN-RJ nº 30.986.695-2 em 16/05/2014, CPF nº 120.733.757-90, residente nesta cidade. **PROPORÇÃO:** 1/8 para a cada um dos 1º, 2º, 3º e 1/16 cada um dos demais adquirentes. vlm. Rio de Janeiro, RJ, 22 de novembro de 2017. O OFICIAL.

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIFICO, que a **Convenção de Condomínio** encontra-se registrada no Lº Auxiliar-4, fls. 53, sob nº 442 em 20/11/1975.

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, e prenotações realizadas até o dia 25/06/2025. Certidão expedida às 14:21h. JF. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 27/06/2025. O OFICIAL.

"Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos serviços de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro"

Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral da Justiça Selo Eletrônico de Fiscalização EEYO/05634 XLV		Emol.: Selo: 20% FETJ: 5% FUNDPERJ: 5% FUNPERJ: 4% FUNARPEN 2% PMCMV: 5% I.S.S.: TOTAL:	108,60 2,87 21,72 5,43 5,43 6,51 2,17 5,83 158,56
 Consulte a validade do selo em: http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaSelo/			
RECIBO da certidão nº 25/018069, do 8º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro. Recebemos a quantia de R\$ 158,56 de FABIOLA PORTO PORTELLA , pela emissão da presente certidão, solicitada em 27/06/2025. Recibo emitido por quem assinou a certidão.			