



MATRICULA

117.513

FICHA

01

23 de janeiro de 1984.-

IMÓVEL Rua Projetada "A", fração ideal de 0,004622, que corresponderá ao -- aptº102, do Bloco01, do Tipo02, do edificio ai em construção sob o nº 290.- FREGUESIA: - Jacarepaguã.- INSCRIÇÃO FRE: - 892.610 (MP).- CL: - 1856.- CARACTERISTICOS E CONFRONTAÇÕES: - O terreno mede de frente pela Rua "B", 50,80m em curva externa subordinada a um raio de 119,00m mais 73,90m em curva externa mais 14,30m em curva externa subordinada a um raio de 207,00m mais 85,50m em reta, mais 32,20m em curva interna subordinada a um raio de 40,00m mais 19,90m em curva interna subordinada a um raio de 28,00m mais 13,00m em reta mais 23,55m em curva interna subordinada a um raio de 15,00m, concordando com o alinhamento da Avenida Canal do Rio Grande (PAA 7832), por onde mede 128,30m em reta, partindo do alinhamento da Avenida Canal do Rio Grande (PAA 7832), limitando com a área destinada a Estação de Tratamento de Esgoto, mede 17,80m aprofundando o terreno no sentido dos fundos para a frente, mais 33,20m alargando o terreno mais 17,80m aprofundando o terreno no sentido da frente para os fundos alcançando o alinhamento da Avenida Canal do Rio Grande (PAA 7832), 53,00m em reta pelo alinhamento da Avenida Canal do Rio Grande (PAA 7832), em reta, mais 23,55m em curva interna subordinada a um raio de 15,00m concordando com o alinhamento da Rua "B", por onde mede 15,00m em reta mais 35,20m em curva externa subordinada a um raio de 44,00m mais 21,50m em reta, 51,00m à esquerda, confrontando à esquerda com o lote 02 do PA 35.974, à direita com a Rua "A", e nos fundos com o Rio Grande PROPRIETÁRIA: - COOPERATIVA HABITACIONAL MORAR, com sede nesta cidade CGC nº 42.258.091/0001-82.- TITULO AQUISITIVO: - matricula 56.506..

Rio de Janeiro, 23, de janeiro de 1984,-----

Téc.Jud. Juvenal do

Oficial

[Handwritten signature]

Av-1 HIPOTECA EM 1º GRAU: - Na matricula 56.506 sob o nº 02, acha-se inscrita uma hipoteca que grava a totalidade do empreendimento, pelo valor de CR\$1.090.745.847,51, equivalente em 26.01.1983, a -----

00117513



PARA SIMPLES CONSULTA COMO CERTIDÃO
NÃO VALE COMO VALOR. RS 42,68

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

MATRICULA

117.513

FICHA

01

VERSO

à 374,707 UPC/BNH, sendo credora a BRJ - CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, - com sede nesta cidade, CGC nº 27.937.333/0001-06. (Na garantia se incluem outros imóveis) Rio de Janeiro, 23 de janeiro de 1984.

Téc. Jud. Juramentado
Oficial

Aradulo Cerena

Av-2 CAUÇÃO: - Na matrícula 56.506 sob o nº 03, acha-se averbada a caução dos direitos creditórios decorrentes de hipoteca constante da Av-1, feita em favor do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO-BNH, CGC nº 33.633.686/0001-07, com sede em Brasília-DF funcionando também nesta cidade. Rio de Janeiro, 23 de janeiro de 1984.

Téc. Jud. Juramentado
Oficial

Aradulo Cerena

Av-3 CONSTRUÇÃO E QUITAÇÃO - Na matrícula 56.506 sob o nº 10, acha-se averbada a construção do imóvel objeto desta matrícula, tendo sido concedido o habite-se em 02.09.1983 (dois de setembro de mil novecentos e oitenta e três), e que inexistente débito contra a EMBRARCON - ENGENHARIA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, para com o IAPAS.- Rio de Janeiro 23 de janeiro de 1984.

Téc. Jud. Juramentado
Oficial

Aradulo Cerena

Av.05 RECONHECIMENTO DE LOGRADOURO - De acordo com o Decreto 4295 de 21/10/83, a rua Projetada A do PA 35.974, foi reconhecida como Rua PAULO MOREIRA DA SILVA (AMIRANTE).- Rio de Janeiro, 25 de Março de 1988.

O OFICIAL

Av.06 CANCELAMENTO DE CAUÇÃO - Pela escritura de 17 /11 / 86, do 5º Ofício de Niterói-RJ, Livro 375, fls. 181, prenotada em 05 /11 / 87, nº 384.869 às fls. 190, do Livro 1-BS, fica cancelada a Av.02, face a quitação da

segue na ficha 2

MATRÍCULA

117.513

FICHA

02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9.º OFÍCIO

continuação da ficha 1

da pelo credor o BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO-BNH.- Rio de Janeiro, 25 de Março de 1988.

O OFICIAL

Av.07 CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Pelo mesmo título do Av.6 , fica cancelada a Av.01, face a quitação dada pela credora BRI - CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A., antes mencionada.- Rio de Janeiro, 25 de Março de 1988.

O OFICIAL

R.08 COMPRA E VENDA - Pelo mesmo título do Av.6 , a COOPERATIVA HABITACIONAL MORAR, antes mencionada, vendeu o imóvel a WALTER MARTINS NUNES, motorista e sua mulher NEUZA BALBINO NUNES, do lar, brasileiros, casa dos pelo regime da separação de bens, identidades 870227 e 8267145-4 do IFP e CIC 290.431.747/34, e MAGNOLIA JERONIMA ALVES BARRIA, brasileira, viúva, pensionista, carteira de identidade nº 3558260 expedida pelo Instituto Felix Pacheco e inscrita no CIC sob o numero 631.514.057/28, todos residentes e domiciliados nesta cidade, x,x, pelo preço de CZ\$374.131,66 - O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 464/202402-2 em 04/02/87. O imóvel acha-se inscrito no FRE sob o nº 1.512.588/01 nº 16.446.- Rio de Janeiro, 25 de Março de 1988

O OFICIAL

R.09 HIPOTECA - Pelo mesmo título do Av.6 , os adquirentes, hipotecaram o imóvel à BRI - CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A., antes mencionada, para garantia da dívida de CZ\$374.131,66, pagável no prazo de 235 meses em prestações mensais e sucessivas calculadas pelo PES/TP, cada uma no valor de CZ\$1.592,30, vencendo-se a 1ª em 30/12/86, aos juros de 4,9% ao ano, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título.- Rio de Janeiro, 25 de Março de 1988.

O OFICIAL

segue no verso

MATRICULA

117.513

FICHA

02

VERSO

AV.10 CAUÇÃO - Pelo mesmo título do Av. 6, à BRJ-CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A., antes mencionada, deu em caução seus direitos creditórios decorrentes da hipoteca objeto do R.9, em favor do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH, por CZ\$174.131,46.- Rio de Janeiro, 25 de Março de 1988.-----
O OFICIAL

Av.11 INDICADOR REAL - Consta que o imóvel desta matrícula, está lançado no Livro 4-AR, nº 53674, às fls.131.- Rio de Janeiro, 25 de Março de 1988.-----
O OFICIAL

Av.12 CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - No Registro Auxiliar sob o nº 2728, foi hoje registrada a convenção de condomínio do Edifício MIRATAIA II.- Rio de Janeiro, 17 de maio de 1990.-----
O Oficial

R - 13 **PENHORA:** Pelo mandado de 08/03/04 da 12ª Vara de Fazenda Pública, prenotado em 30/09/04 com o nº 985262 à fl. 148 do livro 1-FF, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel para garantia da dívida no valor de R\$629,18 decidida nos autos da ação de execução fiscal movida por MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO em face de WALTER MARTINS NUNES (Processo nº 2002.120.052307-9). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos referentes a ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça, no processo nº 29682/97, publicada no Diário Oficial de 09/07/97. Rio de Janeiro, 08 de outubro de 2004.-----
O Oficial

(R). 1 ato
RGA10846 JUZ

Segue na ficha 3

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 42,68

Visualização disponibilizada em www.registadores.org.br

MATRÍCULA

117513

FICHA

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 2

R - 14

PENHORA: Pelo mandado de 26/01/07, da 12ª Vara de Fazenda Pública, prenotado em 27/06/07 com o nº 1121212 à fl. 241v do livro 1-FX, fica registrada a **PENHORA EM 2º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$436,66, decidida nos autos da ação de execução fiscal movida pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO (Processo número 2005.120.038253-3). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício de averbação de cancelamento, conforme decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça, no processo nº 29.682/97, publicada no Diário Oficial de 09/07/97, Rio de Janeiro, 27 de agosto de 2007.-----

O Oficial

(R).1 ato
RKM12076 XZN

R - 15

PENHORA: Pela certidão de 16/11/11 da 2ª Vara Cível de Jacarepaguá - RJ, prenotada em 30/01/12 com o nº 1417486 à fl. 201v do livro 1-HM, fica registrada a **PENHORA EM 3º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$5.250,00, decidida nos autos da ação movida por CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MIRATAIA 2 em face de WALTER MARTINS NUNES e Outros (Processo nº 0000385-58.1996.8.19.0203). Rio de Janeiro, 10 de fevereiro de 2012.-----

O Oficial

(R).1 ato
RSR28558 ELK

R - 16

ARREMATACÃO: Pela carta de 15/01/2013 da 2ª Vara Cível de Jacarepaguá/RJ, prenotada em 22/03/2023 com o nº 2114400 à fl.282 do livro 1-MC, extraída dos autos da ação movida por CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MIRATAIA 2 em face de WALTER MARTINS NUNES e outros (processo nº 0000385-58.1996.8.19.0203), fica registrada a **ARREMATACÃO** do imóvel feita por

Segue no verso

MATRÍCULA

117513

FICHA

3. VERSO

FLÁVIA ARAÚJO DUARTE RIBAS, brasileira, advogada, identidade IFP/RJ 09298218-0, CPF 014.320.967-10, casada pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77 com JOSÉ LUIZ AMORIM RIBAS; e ERICA MONTENEGRO, brasileira, solteira, advogada, identidade OAB/RJ 102474, CPF 932.391.817-20, residentes nesta cidade, pelo valor de R\$87.230,00. **CONDIÇÃO:** As adquirentes tem ciência da hipoteca registrada com o nº, caução 10 e penhoras registradas com os nºs 13 e 14. O pagamento do imposto de transmissão foi isento conforme certificado declaratório de isenção constante da guia nº 1728510 com base na lei 2277/94 artigo 8 parágrafo único, I (com redação dada pela Lei nº 3335/2001). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$87.230,00. Rio de Janeiro, 02 de maio de 2023.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/00871

EELT45039 VEX

AV - 17

CANCELAMENTO: Em virtude da **ARREMATACÃO** registrada com o nº 16, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 15 de **PENHORA EM 3º GRAU**, por ser relativo ao mesmo processo nº 0000385-58/1996,8.19.0203. Rio de Janeiro, 02 de maio de 2023.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/00871

EELT45040 PCL

AV - 18

CANCELAMENTO: Pelo ofício nº 1248/23 de 22/06/23 da 12ª Vara da Fazenda Pública - RJ, prenotado em 11/07/23 com o nº 2135425 à fl.138 do livro 1-MF, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 14 de **PENHORA EM 2º GRAU** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 2005.120.03 8253-3). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$436,66. Rio de Janeiro, 20 de julho de 2023.

Segue na ficha 4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 3

MATRÍCULA
117513

FICHA
4

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EENT31730 DOQ

AV - 19 **CANCELAMENTO:** Pelo ofício nº 1247/23 de 22/06/23 da 12ª Vara da Fazenda Pública - RJ, prenotado em 11/07/23 com o nº 2135426 à fl.138 do livro 1-MF, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 13 de **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 2002.120.05 2307-9). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$629,18. Rio de Janeiro, 20 de julho de 2023.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EENT31733 LSY

AV - 20 **CANCELAMENTO:** Pelo ofício nº 211/13 de 21/02/13 da 12ª Vara da Fazenda Pública - RJ, prenotado em 11/07/23 com o nº 2135427 à fl.138 do livro 1-MF, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 9 de **HIPOTECA** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 0000385-58.1996.8.19.02 03). Rio de Janeiro, 20 de julho de 2023.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EENT31741 AGS

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$42,68

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
www.registradoes.org.br



MATRICULA

FICHA

VERSO

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 42,68**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

