



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **0000429-58.2011.5.01.0056**

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 13/04/2011

Valor da causa: R\$ 30.000,00

Partes:

RECLAMANTE: ANA MARIA MACH QUEIROZ

ADVOGADO: ANTONIO MANOEL DE OLIVEIRA FONTARIGO

ADVOGADO: ANTONIO LANDIM MEIRELLES QUINTELLA

ADVOGADO: Andrea Brandao Vieira Brito Marques

ADVOGADO: ITAMAR RIBEIRO DE CARVALHO

ADVOGADO: FERNANDA CARNEIRO PEREIRA

ADVOGADO: Celso Pazos Mareque

ADVOGADO: THALES FERNANDES DE CARVALHO CAMARINHO

ADVOGADO: LUZINETE FRANCISCA SANTOLIA DA SILVA COSTA

ADVOGADO: WAGNER GUSMAO REIS JUNIOR

ADVOGADO: ROSANGELA DA SILVA DA CRUZ

ADVOGADO: MARCIA SORAIA REGO GONCALVES

ADVOGADO: MIGUEL ANTONIO VON RONDOW

ADVOGADO: ALAIDES TOSTES PINTO RIBEIRO

ADVOGADO: vania etinger de araujo

ADVOGADO: Ana Claudia Silva Guterres

ADVOGADO: EDUARDO CAVALCANTE

ADVOGADO: ROSIMERI RIBEIRO PEREIRA DOS SANTOS

RECLAMADO: REAL E BENEMERITA SOC PORTUGUESA DE BENEFICENCIA DO R J

ADVOGADO: CLAUDIA MARIA DOS SANTOS MEDEIROS

ADVOGADO: ANDREIA GONCALVES FERNANDES

ADVOGADO: PEDRO PAULO ALMEIDA DE MATTOS

ADVOGADO: SEBASTIAO FIORETT

ADVOGADO: RODRIGO SILVEIRA DE OLIVEIRA

TERCEIRO INTERESSADO: FARMACIA RIO NOVO

TERCEIRO INTERESSADO: FERRAGENS CACHAMBI

TERCEIRO INTERESSADO: REDE D'OR SAO LUIZ S.A
TERCEIRO INTERESSADO: HIGIENÓPOLIS LOTERIAS LTDA - ME
CUSTOS LEGIS: MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO
TERCEIRO INTERESSADO: COMISSÃO DE CREDORES
ADVOGADO: VANIA REGINA ALVES DE NOLI VERGUEIRO
ADVOGADO: sonja pereira da silva
ADVOGADO: ANTONIO MANOEL DE OLIVEIRA FONTARIGO
ADVOGADO: ANA CAROLYNE DE ALMEIDA LIMA
ADVOGADO: Celso Pazos Mareque
ADVOGADO: JOSÉ PAULO DA SILVA DE OLIVEIRA
TERCEIRO INTERESSADO: FRANCISCO LAERCIO DE ALENCAR SOUZA
ADVOGADO: HUMBERTO CELSO DE ANDRADE
TERCEIRO INTERESSADO: MARIO CORREA CALCIA JUNIOR
ADVOGADO: GISELE BONECKER DOURADO BARBOSA
TERCEIRO INTERESSADO: PMJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.
ADVOGADO: BERNARDO SAFADY KAIUCA
TERCEIRO INTERESSADO: MARIA BEATRIZ HENRIQUE COUTINHO
ADVOGADO: renato russano filho
TERCEIRO INTERESSADO: ADVOGADOS DOS DEMAIS CREDORES
ADVOGADO: ALEXANDRE SARDENBERG DE OLIVEIRA
ADVOGADO: ANTONIO LANDIM MEIRELLES QUINTELLA
ADVOGADO: EDMILSON ANTONIO PEREIRA
ADVOGADO: Julio Cesar da Rosa Paiva
ADVOGADO: ITAMAR RIBEIRO DE CARVALHO
ADVOGADO: Andrea Brandao Vieira Brito Marques
ADVOGADO: THALES FERNANDES DE CARVALHO CAMARINHO
ADVOGADO: Celso Pazos Mareque
ADVOGADO: JOÃO CYRO DE CASTRO NETO
ADVOGADO: ELY JOSE MACHADO
ADVOGADO: ROSANGELA DA SILVA DA CRUZ
ADVOGADO: ANA PAULA SILVA BATISTA
ADVOGADO: TADEU DE SALES PESSOA
ADVOGADO: Vitor Cesar Lourenço Ferreira
ADVOGADO: MARCIA SORAIA REGO GONCALVES
ADVOGADO: FRANCISCO EUGENIO MIRANDA MORAIS
ADVOGADO: GABRIELA RASTRELLI DE FREITAS VINAGRE
ADVOGADO: MIGUEL ANTONIO VON RONDOW
ADVOGADO: CELIO EDUARDO ALCANTARA ERTAL ROCHA
ADVOGADO: KAREN DO AMARAL PERELMITER
ADVOGADO: GUSTAVO HENRIQUE CORDEIRO VICENTE
ADVOGADO: EDUARDO CORRÊA DOS SANTOS
ADVOGADO: FERNANDO CESAR GOMES MOTTA
ADVOGADO: Ana Claudia Silva Guterres
ADVOGADO: MARIO CESAR PEREIRA DA MOTTA
ADVOGADO: SEBASTIAO FIORETT
ADVOGADO: PEDRO PAULO ANTUNES DE SIQUEIRA
ADVOGADO: KATIA REGINA SOUZA RICARDO
ADVOGADO: LUÍS CLÁUDIO MELO DE SOUZA

ADVOGADO: ARY ARSOLINO BRANDAO DE OLIVEIRA
ADVOGADO: WALLESKA ARSOLINO BARTOLO GUIMARAES MONTEIRO
ADVOGADO: FELIPE DUZ MALAMAN
ADVOGADO: CELSO MARQUES DE SALLES
TERCEIRO INTERESSADO: BRADESCO SAUDE S/A
TERCEIRO INTERESSADO: MUNICIPIO DE RIO DE JANEIRO
TERCEIRO INTERESSADO: UNIÃO FEDERAL (PGF)
ARREMATANTE: MONICA NAIDIN
ADVOGADO: CID BARROS FERREIRA
ARREMATANTE: LUIZA TELLEZ DUSI MOREIRA
ADVOGADO: RODRIGO DA HORA SANTOS
ARREMATANTE: JANAINA DE ARAUJO SANTOS MARTINS
ADVOGADO: SOPHIA VIDAL ANTUNES
TERCEIRO INTERESSADO: TLX CONSULTORIA IMOBILIARIA SS LTDA
ADVOGADO: FABIA MIRANDA BOMFIM MADUREIRA
TERCEIRO INTERESSADO: BRUNO DA SILVA ANTONINO
ADVOGADO: SOPHIA VIDAL ANTUNES
LEILOEIRO: RENATO GUEDES ROCHA
TERCEIRO INTERESSADO: REGINA CELIA DE ANDRE DA PAIXAO
ADVOGADO: MARGARETH DOS SANTOS COSTA
ARREMATANTE: CELIO EDUARDO ALCANTARA ERTHAL ROCHA
ADVOGADO: CELIO EDUARDO ALCANTARA ERTHAL ROCHA
TERCEIRO INTERESSADO: VIPE SOLUCOES IMOBILIARIAS LTDA



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO
CAEX REEF
ATOrd 0000429-58.2011.5.01.0056
RECLAMANTE: ANA MARIA MACH QUEIROZ
RECLAMADO: REAL E BENEMERITA SOC PORTUGUESA DE BENEFICENCIA
DO RJ

DESPACHO

Vistos etc.

Dê-se ciência da **certidão de ID ceadb0d**, que atesta o encerramento do prazo da Venda Direta CAEX nº 49, referente aos imóveis situados na **Rua Santo Amaro, nºs 71, 73 e 75, Glória, Rio de Janeiro/RJ (matrículas 459.588, 459.589 e 459.590)**, na qual foi registrada a apresentação de proposta em desacordo com as regras do edital, ao Ministério Público do Trabalho, à Comissão de Credores, à Real e Benemérita Sociedade Portuguesa de Beneficência do Rio de Janeiro e à União.

A proposta apresentada pelo interessado Duarte Pinto Engenharia e Construção Ltda., CNPJ nº 27.891.712/0001-02, no valor de **R\$ 650.000,00 (seiscentos e cinquenta mil reais)** pelos três imóveis, encontra-se **abaixo do valor mínimo previsto em edital**, fixado em **R\$ 3.000.000,00 (três milhões de reais)**, correspondente a 80% da avaliação, razão pela qual não será considerada.

Considerando que não houve proposta de aquisição válida aos imóveis supracitados, oferecidos inicialmente por 80% da avaliação, considerando a necessidade de maior transparência e eficiência na operação diante da multiplicidade de credores do presente REEF, bem como visando maior preservação do valor dos bens em consonância com as condições de mercado, **determino:**

Proceda a Secretaria ao envio dos imóveis situados na **Rua Santo Amaro, nºs 71, 73 e 75, Glória, Rio de Janeiro/RJ (matrículas 459.588, 459.589 e 459.590)** ao setor **CAEX-Leilões**, para nova realização de venda direta no âmbito da CAEX, nos termos do art. 2º-A do Ato Conjunto nº 7/2019 deste Tribunal, por **40% (quarenta por cento) do valor da avaliação**, com fins de obtenção da proposta mais vantajosa.

RIO DE JANEIRO/RJ, 20 de agosto de 2025.



Documento assinado eletronicamente por IGOR FONSECA RODRIGUES, em 20/08/2025, às 13:25:17 - 01b8903
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/25081914171155500000237307922?instancia=1>
Número do processo: 0000429-58.2011.5.01.0056
Número do documento: 25081914171155500000237307922