



Valide aqui
este documento

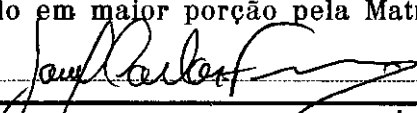
PRIMEIRO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE BOTUCATU - SP

MATRÍCULA 11.979	FICHA 01 ANVERSO	LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL	BOTUCATU SP			MATRÍCULA 11.979
			17 DIA	NOVEMBRO MÊS	1986 ANO	

IMÓVEL:- LOTE DE TERRENO N.º 08 da Quadra F do loteamento denominado RECANTO DOS CAMBARÁS, localizado no distrito e município de Itatinga, comarca de Botucatu, 1.ª circunscrição, medindo 12,00m de frente para a Rua 6, com um raio de 10,00m, 37,00m à direita, 46,50m à esquerda, e 22,00m nos fundos, com a área de 1.001.50m², confrontando a direita com a Av. A, à esquerda com o Lote 7 e nos fundos com a área de lazer.-

PROPRIETÁRIA:- RECANTO DOS CAMBARÁS — URBANIZAÇÕES PARTICIPAÇÕES E PROMOÇÕES IMOBILIÁRIAS S/C LTDA., com sede na cidade de Itatinga, CGC n.º 48.995.682/0001-46.

ORIGEM:- Havido em maior porção pela Matrícula n.º 6.653 — livro 2 deste Registro.

O Oficial Maior: 

R.1 - 11.979 - **CREDOR:-** BANCO DO DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO S/A. — BD-RIO, Sociedade de Economia Mista, com sede na Praia do Flamengo, 200, 23.º, 24.º, 25.º andares, Rio de Janeiro, CGC/MF n.º 30.133.060/0001-43, neste ato representado por seu Diretor RAPHAEL PERES BORGES, brasileiro, casado, advogado, RG. n.º 40.118.213.39-SSP/SP. CPF n.º 003.810.120/34 e seu procurador ERICO CAGNEL DA SILVA BARRETO, casado, administrador de empresas, RG n.º 1.811.441 do IFP. CPF n.º 032.102.867/87, ambos residentes e domiciliados na cidade do Rio de Janeiro, conforme procuração lavrada nas Notas do Cartório do 21.º Ofício do Rio de Janeiro, Livro 398 - fls. 037, em 18.08.1985. - **DEVEDORA** VITORIA COMERCIO E INDUSTRIA DE CARNES LTDA., sociedade por cotas de responsabilidade limitada, com sede na Estrada Francisco Torres s/n.º Bairro California, Barra do Pirai-RJ. CGC MF n.º 32.501.256.0001-79, neste ato representada por seus sócios-gerentes, JAMISON APARECIDO AGUSTINI, brasileiro, advogado, separado judicialmente, RG. n.º 1.076.291-SSP/SP. CPF n.º 274.780.258-20, residente e domiciliado na Rua Senador Alfredo Ellis n.º 315 - apto. 401 - Volta Redonda-RJ. e, FRANCISCO FLORIDO AURIEMA, brasileiro, casado, economista, RG. n.º 5.209.434-SSP/SP. CPF. n.º 528.684.358/15, residente e domiciliado na Rua Senador Alfredo Ellis n.º 80, Volta Redonda-RJ. - **INTERVENIENTES FIADORES:-** JAMISON APARECIDO AGUSTINI, já qualificado; FRANCISCO FLORIDO AURIEMA, já qualificado e sua mulher, ROSELI PEDRO FLORIDO, brasileira, do lar, RG. n.º 8.180.287/SSP-SP. - CPF. n.º 528.684.358/15, residente e domiciliada na Rua Senador Alfredo Ellis n.º 80, Volta Redonda e, RECANTO DOS CAMBARÁS - URBANIZAÇÕES PARTICIPAÇÕES E PROMOÇÕES IMOBILIÁRIAS S/C LTDA., acima qualificada, neste ato representada por seu sócio-gerente, JAMISON APARECIDO AGUSTINI, já qualificado anteriormente. - **INTERVENIENTES OBRIGADOS:-** na qualidade de sócios controladores diretos da Beneficiária:- JAMISON APARECIDO AGUSTINI já qualificado e FRANCISCO FLORIDO AURIEMA, também já qualificado. - **INTERVENIENTES TERCEIROS PRESTANTES DE GARANTIA REAL:-** RECANTO DOS CAMBARÁS, URBANIZAÇÕES E PROMOÇÕES IMOBILIÁRIAS S/C LTDA., já qualificada anteriormente. - **TÍTULO:-** Hipoteca. - **FORMA DO TÍTULO:-** Por escritura de financiamento com abertura de crédito fixo, datada de 05 de novembro de 1986, lavrada no 11.º Ofício de Notas da Capital do Rio de Janeiro, Livro n.º 2.439 fls. 118/132, aditada pela escritura de aditamento, datada de 10 de novembro de 1986, lavrada no mesmo cartório, livro 2.439

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DKF7X-XZ5YH-FHRDG-7ZX6Q>



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA	FICHA
11.979	01
	VERSO

[Assinatura]

CONTINUAÇÃO

- às fls. 151/169. VALOR:- Cz\$ 10.800,00 (dez mil e oitocentos cruzados). - VENCIMENTO:- 10.11.1989. - AMORTIZAÇÃO:- A Beneficiária pagará ao BD-Rio, o principal da dívida decorrente deste contrato, em 24 (vinte e quatro) prestações mensais e sucessivas, a partir do primeiro dia 10 (dez) seguinte ao término do período de carência, cada uma no valor de 1/24 (hum vinte e quatro avos) do principal da dívida, reajustado nos termos da cláusula seguinte, se for o caso, vencendo-se a primeira prestação em 10.12.87 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, comprometendo-se a Beneficiária a liquidar com a última em 10.11.89, todas as obrigações decorrentes deste contrato. - JUROS:- Os juros serão devidos à taxa efetiva de 8,5% (oito e meio por cento) ao ano contados dia a dia sobre o saldo devedor, reajustado de acordo com a cláusula de reajustamento do valor da dívida durante a vigência deste contrato, no seu vencimento ou na liquidação, cobrados trimestralmente, durante o período de carência ocorrendo o primeiro pagamento em 10.02.87 e o último em 10.11.87 - OBJETO DA GARANTIA EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, o imóvel objeto desta matrícula retrodescrito e, as demais condições estão perfeitamente descritas em cópias das escrituras, ora arquivadas em cartório. Botucatu, 17 de novembro de 1986. - O Oficial Maior:- *[Assinatura]* / Emolunt.º

Oficial:- Cz\$ 241,90; Estado:- Cz\$ 65,31; Cart. Serv.:- Cz\$ 48,38 = Total:- 355,59.

Av.02/11.979:- Fica **CANCELADA a hipoteca objeto do R.01**, nos termos do Instrumento Particular, datado de 28 de outubro de 1997, Ca. nº 008/97-L, por autorização do credor - do Banco de Desenvolvimento do Estado do Rio de Janeiro S/A - BD - Rio em Liquidação. Botucatu, 24 de agosto de 1998. Eu, José Stefano Ghiroti Benincasa, Substituto Designado:

Av.03/11.979: **Ex-Officio**: Fica sem efeito a **Av.02** desta matrícula, que por equívoco **CANCELOU** a hipoteca objeto do **R.01**, tudo nos termos do requerimento feito por Frigorífico Leão do Vale Ltda., datado de 07/03/2001, que fica arquivado nesta Serventia. Botucatu, 20 de março de 2001.- Eu, Fernando Ghiroti Benincasa, Preposto Designado:

Av.04: Pela escritura pública referida no R.05, e de conformidade com o aviso recibo de imposto de 2005, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Itatinga, sob nº **01.03.010.0888.001**. Botucatu, 16 de setembro de 2005. Eu, Fernando Ghiroti Benincasa, Escrevente Substituto:

R.05: Por Escritura Pública datada de 25 de novembro de 2004, do Oficial de Registro Civil e Tabelião de Notas do Distrito e Município de Itatinga, Comarca de Botucatu/SP, Livro 81, fls. 298/299, a proprietária **Recanto dos Cambarás - Urbanizações, Participações e Promoções Imobiliárias S/C Ltda.**, com sede na cidade de Itatinga/SP, na Rua 9 de Julho, nº 256, já qualificada, transmitiu o imóvel objeto desta matrícula, a título de **VENDA e COMPRA**, a **MÁRCIA APARECIDA DE OLIVEIRA**, brasileira, solteira, maior, vendedora, RG 17.973.173/SSP-SP, CPF 088.360.268/77, residente e domiciliada em Osasco/SP, na Rua Citrinium, nº 148 - Jardim das Flores,

CONTINUA NA FICHA N.º

02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DKF7X-XZ5YH-FHRDG-7ZX6Q>



Valide aqui
este documento

1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Botucatu - SP

MATRÍCULA	FICHA	LIVRO N.º 2	REGISTRO GERAL	BOTUCATU - SP		
11.979	02			16	setembro	2005

pelo preço de R\$ 710,00. Consta da escritura que a vendedora declara sob as penas da lei, ter como objetivo social, a comercialização de imóveis, não fazendo e nunca tendo feito, o imóvel objeto desta matrícula, parte de seu ativo permanente, razão pela qual, fica isenta da apresentação da CND/INSS, e da Secretaria da Receita Federal. Botucatu, 16 de setembro de 2005. Eu, Fernando Ghiroti Benincasa, Escrevente Substituto:

Av.6. Protocolo nº 55.495, em 19/11/2010. Pela Carta Precatória datada de 19 de outubro de 2010, assinado pelo MM Juiz de Direito Titular da 18ª Vara Cível da Comarca da Capital do Rio de Janeiro, Dr. Werson Franco Pereira Rego, extraída dos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 0039636-88.1988.8.19.0001 (1988.001.061595-3), movida por Frigorífico Leão do Vale Ltda., CNPJ nº 72.515.422/0001-00, com sede na Av. Ministro Amaral Peixoto, nº 48, Barra Mansa-RJ, contra Vitória Comércio e Indústria de Carnes Ltda., Jamisom Aparecido Agustini, e, Recanto dos Cambarás - Urbanizações, Participações e Promoções Imobiliárias S/C Ltda., já qualificados, e de conformidade com o Auto de Penhora datado de 20 de outubro de 1993, procede-se a **PENHORA** sobre o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$ 10.015,00.- Botucatu, 10 de dezembro de 2010.

Fernando Ghiroti Benincasa - Escrevente Substituto

Av.7. Protocolo nº 57.630, em 09/05/2011. Da certidão datada de 27 de abril de 2011, expedida pela 1ª Vara Cível, Foro Regional XI - Pinheiros, da Comarca de São Paulo-SP, extraída dos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial sob nº 0015433-80.2001.8.26.0011, movida pelo **Rcn e Godoi Construtora Ltda.**, CNPJ nº 01.471.017/0001-90, Rua Sapetuba, nº 166, São Paulo-SP, contra **Dalva Tavares**, RG nº 5706845, CPF nº 037.482.338-33, brasileira, comerciante, viúva, Rua Eng. Pedro Garcin, 191, ap. 142, São Paulo-SP; **Patrícia Mariano da Cruz**, RG nº 21430194, CPF nº 112.261.738-02, Av. Manoel Pedro Pimentel, 200, bl. 17, São Paulo-SP; **Ana Cristina Tibério**, RG nº 19384652, CPF nº 106.161.428-03, Rua Osiris Magalhães de Almeida, 441, ap. 53, São Paulo-SP; e **Marcia Aparecida de Oliveira**, RG nº 17.973.173-SSP/SP, CPF nº 088.360.268-77, brasileira, solteira, vendedora, residente e domiciliada na Rua Citrinium, nº 148, Osasco-SP, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, para a garantia da dívida de R\$ 7.612,12, tendo sido nomeada como depositária **Marcia Aparecida de Oliveira**.- Botucatu, 17 de maio de 2011.-

Fernando Ghiroti Benincasa - Escrevente Substituto

R.8/11.979, em 29 de março de 2016.

Pela Carta de Arrematação datada de 22 de abril de 2013, assinada digitalmente pelo MM Juiz de Direito da 4ª Vara Cível do Foro Regional XI - Pinheiros-SP, Dra. Claudia de Lima Menge, extraída dos autos da ação de Execução de Títulos Extrajudiciais nº 0006517-18.2005.8.26.0011, ajuizada por Rcn e Godoi Construtora Ltda contra Patricia Mariano da Cruz

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DKF7X-XZ5YH-FHRDG-7ZX6Q>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA	FICHA
11.979	02
	VERSO

CONTINUAÇÃO

outros, e de conformidade com o Auto de Arrematação datado de 19 de setembro de 2012, homologado por r.sentença datada de 07 de março de 2013, o imóvel objeto desta matrícula, foi **ARREMATADO** por **RCN E GODOI CONSTRUTORA LTDA**, com sede na Rua Capetuba, nº 166, em São Paulo-SP, CNPJ nº 01.471.017/0001-90, pelo preço de R\$18.000,00 (Protocolo nº 77.283 de 10 de março de 2016).

Regina Lucia Cândido
Regina Lucia Cândido - Escrevente Substituta

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DKF7X-XZ5YH-FHRRDG-7ZX6Q>

CONTINUA NA FICHA N.º



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DKF7X-XZ5YH-FHRDG-7ZX6Q>

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA
DE BOTUCATU-SP**

Protocolo nº **116.843** .

Certifico e dou fé que a presente cópia reprográfica foi extraída da matrícula nº **11979**, na qual não há qualquer alteração relativa à alienação, ônus reais, ações reais ou pessoais reipersecutórias, além do que nela contém, nos termos do art. 19, §1º da Lei 6.015/73.

Prazo de validade de 30 dias para efeitos exclusivamente notariais. Nada mais.

Botucatu, 21 de março de 2024.

Rodrigo Alves dos Santos Betman - Oficial
Rogério Alexandre Leme - Escrevente Substituto
Débora Franciele de Sá Toledo Piza - Escrevente Substituta
Paulo Eduardo Spadoti - Escrevente Substituto

Oficial.....R\$ 42,22
Estado.....R\$ 12,00
IPESP.....R\$ 8,21
Reg.Civil.....R\$ 2,22
Trib.Juстиça..R\$ 2,90
ISS.....R\$ 0,84
MP.....R\$ 2,03
TOTAL.....R\$ 70,42

Selo digital
nº.:1115423C30116843S
XE9SA24G



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

CERTIDÃO ASSINADA DIGITALMENTE

A presente certidão somente é válida no formato digital.

A expedição da certidão digital está respaldada nas seguintes normas: Medida Provisória nº 2.200/02;

Lei nº 11.419 de 19/12/2006; Provimento CG nº 32 de 11/12/2007, da Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo (publicação no DOE de 13/12/2007).