



Valide aqui este documento



OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

25/018327

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO

CQ

RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO

MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRÍCULA

FICHA

INDICADOR REAL

Nº: 95495-A

Nº: 01

Lº: 4Y FLS: 181 Nº: 71736

IMÓVEL: RUA MARIA JOSÉ, Nº 281 APTº 402 DO BLOCO 1 e sua correspondente fração ideal de 0,0173631 do respectivo terreno, com direito a uma vaga na garagem, medindo o terreno na totalidade: 16,00m de frente e fundos por 78,00m de extensão por ambos os lados; confrontando à direita com o prédio nº 265, da Rua Maria José e com terreno com frente para a Praça dos Lavradores, designado por lote 3B do PA. 15684, ambos de propriedade do Espólio de Satiro Marques do Santos e outros, à esquerda com os prédios nºs 171 e 307 da Rua Capitão Couto Menezes, aquele de Air Vailant e outros e este de Francisco de Souza Costa e outros, e nos fundos com terreno situado com frente para a Praça dos Lavradores, de propriedade de Domingos de Souza Costa. **PROPRIETÁRIOS:** PERCIVAL VENCESLAU DE OLIVEIRA, brasileiro e sua mulher ALBANIZA MOREIRA DE OLIVEIRA, brasileira, CPF nº 019.673.807-59, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Lº 2-DG/5, fls. 275, nº 95545/R-2 (8º RI). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por compra ao BRJ- Crédito Imobiliário S/A, conforme Contrato Particular de 06/11/1985 rerratificado por outro de 13/11/1985, registrado em 28/05/1987. **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Registrada no Lº AUX-4 às fls. 183 sob o R-nº 226, em 07/10/1981. Inscrito no FRE sob o nº 160444-2, CL. 0306-6 **CONSTRUÇÃO:** Habite-se concedido em 30/09/82, conforme AV-12/41671 às fls. 132 do Lº 2-DA-1 em 11/10/82. csp. Rio de Janeiro, RJ, 29/05/2023. O OFICIAL.

AV - 1 - M - 95495-A - CONSIGNAÇÃO: A presente matrícula foi aberta face em atualização a de nº 95545, fls. 272, do Lº 2-DG/5, nos termos do Artigo 1146, Parágrafos 1º e 2º do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro. csp . Rio de Janeiro, RJ, 29/05/2023. O OFICIAL.

R - 2 - M - 95495-A - PENHORA: Pela certidão de 09/01/2023, acompanhado do Termo de Penhora de 09/01/2023, ambos expedidos pelo Cartório da 3ª Vara Cível Regional de Madureira/RJ de 09/01/2023, extraído dos autos do Procedimento Sumário Execução de Título Extrajudicial - CPC - Despesas Condominiais / Condomínio em Edifício, Processo: 0012123-74.2018.8.19.0202, movida por CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO BARÃO DO CAMPO BELO, em face de RICARDO SANTOS DE OLIVEIRA, foi o imóvel desta matrícula penhorado para garantia da dívida de R\$47.450,07. (Prenotação nº 879420 de 02/05/2023). csp. Rio de Janeiro, RJ, 29/05/2023 . O OFICIAL.

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ESJQ7-PH3JB-WQGAB-XQUA2>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, e prenotações realizadas até o dia 26/06/2026. Certidão expedida às 16:25h. C.Q. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 30/06/2025. O OFICIAL.

"Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos serviços de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro"

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização

EEYO/04215 ZFR



Consulte a validade do selo em:

<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaSelo/>

Emol.:	108,60
Selo:	2,87
20% FETJ:	21,72
5% FUNDPERJ:	5,43
5% FUNPERJ:	5,43
4% FUNARPEN:	6,51
2% PMCMV:	2,17
5% I.S.S.:	5,83
TOTAL:	158,56

RECIBO da certidão nº 25/018327, do 8º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro. Recebemos a quantia de **R\$ 158,56** de **FABIOLA PORTO PORTELLA**, pela emissão da presente certidão, solicitada em 30/06/2025. Recibo emitido por quem assinou a certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ESJQ7-PH3JB-WQGAB-XQUA2>