



ITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 151175	Nº: 01	Lº: 4AG FLS.: 177 Nº: 90877

22/12/2022

IMÓVEL: AVENIDA MINISTRO EDGARD ROMERO, Nº 797 - APTº 407, e a fração ideal de 88/4000 do respectivo terreno, com direito a duas vagas de garagem com a fração ideal de 52/4000, sendo 26/4000 para cada vaga, medindo o terreno em sua totalidade: 25,00m de frente, 21,80m nos fundos, 46,60m pelo lado direito e 41,35m pelo lado esquerdo; confrontando à direita com o prédio nº 789 pertencente a Antonio José Tavares ou sucessores; à esquerda com o prédio nº 807 da Sociedade Universal Nuno Lisboa, ambos da Avenida Ministro Edgard Romero, e nos fundos com terrenos de propriedade de Domingos Pereira de Macedo e outros ou sucessores. **PROPRIETÁRIOS:** BORUCH RABINOVITCH e sua mulher MIRLEA RABINOVITCH, brasileiros naturalizados. **TÍTULO AQUISITIVO:** Lºs 3B, fls. 251, sob nº 3971 e 3AZ, fls. 02, sob nº 42910 (8º R.G.I.). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por compra à Henrique Diamante e sua mulher Rosa Diamante, conforme Escritura de 18/10/1957, lavrada em notas do 24º Ofício, desta cidade (Lº 630, fls. 88), registrada em 11/11/1957. **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Registrada no Lº 3A - Auxiliar, às fls. 18 sob o nº R-1269 e averbada a margem da matrícula nº 115298-A, às fls. 165, sob o nº AV-2, em 13/07/1992, fom. Rio de Janeiro, RJ, 08 de junho de 2001. O OFICIAL.

AV-1-151175- **CONSIGNAÇÃO:** A presente matrícula foi aberta "ex-officio", em face do encerramento da matrícula nº 115298-A, do Lº 2DK-8, fls. 165, tendo em vista a existência de duplicidade quanto ao seu número . fom. Rio de Janeiro, RJ, 08 de junho de 2001. O OFICIAL.

R-2-151175- **TÍTULO:** PENHORA. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Penhora datado de 09/09/2003 expedido pela 12ª Vara de Fazenda Pública, acompanhado do Auto de Penhora datado de 08/11/2003 (Execução Fiscal nº 2002.120.021169-0), hoje arquivados. **VALOR:** R\$474,25. **EXECUTADOS:** BORUCH RABINOVITCH e outros. **EXEQUENTE:** MUNICIPIO DO RIO DE JANEIRO. **CONDIÇÕES DO REGISTRO:** Em face do não recolhimento dos emolumentos referentes ao presente registro, o cancelamento do mesmo fica condicionado ao recolhimento dos mencionados emolumentos, salvo se a vencida na ação for a Fazenda Pública (Art. 39 parágrafo único da Lei Federal 6830/80 e decisão Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Proc. nº29682/97) . fom. Rio de Janeiro, RJ, 11 de julho de 2005. O OFICIAL.

R-3-151175- **TÍTULO:** PENHORA: **FORMA DO TÍTULO:** Certidão do Termo de Penhora expedida pela 5ª Vara Cível Regional de Madureira Comarca da Capital, datada em 13/09/2010, prenotada sob nº 638193 em 10/06/2011, acompanhada do Termo de Penhora datado de 13/09/2010 hoje arquivados, extraído dos autos do Procedimento Sumário- Cobrança - processo nº 2001.202.013329-6. **VALOR:** R\$19.160,03 (base de cálculo). **EXECUTADO:** ISSAC RABINOVITH. **EXEQUENTE:** CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MINISTRO EDGARD ROMERO. rdm. Rio de Janeiro, RJ, 14 de julho de 2011. O OFICIAL.

R-4-151175 - **TÍTULO:** PENHORA. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão do Termo de Penhora expedida pela 2ª Vara Cível Regional de Madureira/RJ, de 18/04/2017, Processo nº 0000442-69.2002.8.19.0202 (2002.202.000544-2), prenotada sob o nº 770911 em 30/05/2017, acompanhada do Termo de Penhora datado de 18/04/2017, hoje arquivados. **VALOR:** R\$78.195,50 (base de cálculo). **EXECUTADO:**

CONTINUA NO VERSO

ISAAC RABINOVITCH, CPF nº 159.065.317-34. **EXEQUENTE:** CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MINISTRO EDGARD ROMERO. cj. Rio de Janeiro, RJ, 27 de junho de 2017. O OFICIAL.

R-5-151175- **TÍTULO:** PARTILHA. **FORMA DO TÍTULO:** Formal de Partilha dado e passado em 03/09/1990, pelo Cartório da 1ª Vara de Órfãos e Sucessões desta cidade, Processo nº 5.631/84, contendo sentença de 20/07/1990, prenotado sob nº 865792 em 02/08/2022, acompanhado dos requerimentos de 02/08/2022 e 14/12/2022, hoje arquivados. **VALOR:** Cz\$350.000,00; base de cálculo: R\$12.731,97 (Atualização Monetária). Inscrito no FRE sob o nº 0291275-6, CL 03042-9. **TRANSMISSÃO:** Guias nº 5.64081101-5 de 28/09/1988, 2.508.220/84, 2.508.219/84 de 27/09/1984 e guia nº 54287/89 paga em 20/12/1989 (reposição). **TRANSMITENTES:** Espólios de BORUCH RABINOVITCH E MIRLEA RABINOVITCH, inscritos no CPF nº 006.311.247-72. **ADQUIRENTE:** ISAAC RABINOVITCH, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, CI/DETRAN/RJ nº 02080398-7, CPF nº 159.065.317-34, residente nesta cidade. er. Rio de Janeiro, RJ, 22 de dezembro de 2022. O OFICIAL.

AV-6-151175 – DIVÓRCIO. Nos termos do requerimento de 09/09/2022, prenotado sob nº 868168 em 14/09/2022, acompanhado da Certidão de Casamento, expedida pelo 4º Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade (Lº B-144, fls 274, nº 31738) em 17/11/2014, matrícula nº 0932520155 1974 2 00144 274 0031738 18, hoje arquivados, fica averbado que ISAAC RABINOVITCH e ERICA RABINOVITCH, divorciaram-se pelo MM Juiz de Direito da 11ª Vara de Família desta cidade por sentença de 31/07/1991. O ex-cônjuge mulher continuará a usar o nome de solteira, ou seja, “ERICA DE SOUZA MACEDO. er. Rio de Janeiro, RJ, 22 de dezembro de 2022. O OFICIAL.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 42,68

Visualização em www.registrais.onr.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis