

REGISTRO GERAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

MATRÍCULA

93657

FICHA

1



2º Ofício do Registro de Imóveis

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

IMÓVEL: Sala 807 do edifício em construção situado na Praça Tiradentes nº 9 e sua correspondente fração ideal de 0,007 do respectivo terreno, que mede: 19,00m de frente por 8,70m mais 5,50m mais 5,00m de largura nos fundos, por 28,90m de extensão pelo lado direito e 27,10m pelo esquerdo, confrontando à direita com os imóveis 3 e 5, à esquerda com o imóvel 13, ambos de Paschoal Segreto. **PROPRIETÁRIO:** ARÃO DA ROCHA MARTINS, português, casado, do comércio, residente nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Livro 3-DG, sob o nº de ordem 42.153, fls. 64, em 14.02.1968, figurando como transmitentes Augusto Sampaio Carvalho e sua mulher e servindo de título a escritura de compra e venda do 17º Ofício de Notas desta cidade, livro 2639, fl. 69, de 11.10.1967, Rio de Janeiro, 24/08/2006.

GICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06 / 3141

R-1-93.657- TÍTULO: Penhora **FORMA DO TÍTULO:** Contrafé do Mandado expedido em 21.02.2006, pelo Juízo de Direito da 12ª Vara de Fazenda Pública da Comarca da Capital-RJ, antiga 8ª Vara de Fazenda Pública, extraído dos autos da Execução Fiscal nº 2004.120.032478-6, proposta pelo Município do Rio de Janeiro em face de ARÃO DA ROCHA MARTINS, contendo auto de penhora, avaliação e depósito de 17.03.2006, funcionando como depositário o 6º Depositário Judicial, protocolado sob o nº 379.501, em 28.07.2006. **VALOR:** R\$2.378,15. **DEVEDOR:** ARÃO DA ROCHA MARTINS, já qualificado na matrícula. **CREDOR:** Município do Rio de Janeiro. **NÃO TENDO SIDO RECOLHIDOS OS EMOLUMENTOS REFERENTES AO REGISTRO DA PENHORA, SOMENTE SERÁ CANCELADO DITO REGISTRO CONTRA O RECOLHIMENTO DOS MENCIONADOS EMOLUMENTOS, NA OCASIÃO DA APRESENTAÇÃO DA RESPECTIVA ORDEM JUDICIAL DE**

- CONTINUA NO VERSO -

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

93657

FICHA

1

VERSO

CANCELAMENTO, SALVO SE A VENCIDA NA AÇÃO FOR A FAZENDA PÚBLICA (DECISÃO NORMATIVA DA CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO PROC N° 29.682/97). Rio de Janeiro, 24/08/2006.

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES

2º Substituto

Matrícula 06 / 3141

R-2-93.657- **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Contrafé do Mandado expedido em 24.01.2008, pelo Juízo de Direito da 12ª Vara de Fazenda Pública da Comarca da Capital-RJ, extraído dos autos da Execução Fiscal n° 2007.991.138155-7, proposta pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO em face de ARAO DA ROCHA MARTINS, contendo auto de penhora, avaliação e depósito de 18.02.2008, funcionando como depositário o 6º Depositário Judicial, protocolado sob o n° 398.715, em 27.03.2008. **VALOR:** R\$2.593,20. **DEVEDOR:** ARAO DA ROCHA MARTINS, já qualificado na matrícula. **CREDOR:** Município do Rio de Janeiro. NÃO TENDO SIDO RECOLHIDOS OS EMOLUMENTOS REFERENTES AO REGISTRO DA PENHORA, SOMENTE SERÁ CANCELADO DITO REGISTRO CONTRA O RECOLHIMENTO DOS MENCIONADOS EMOLUMENTOS, NA OCASIÃO DA APRESENTAÇÃO DA RESPECTIVA ORDEM JUDICIAL DE CANCELAMENTO, SALVO SE A VENCIDA NA AÇÃO FOR A FAZENDA PÚBLICA (DECISÃO NORMATIVA DA CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO PROC N° 29.682/97). Rio de Janeiro, 24/04/2008.

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES

2º Substituto

Matrícula 06 / 3141

R-3-93657- **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão expedida em 04/07/2019, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca da Capital - RJ, extraída dos autos da Ação de Procedimento Comum - Direitos e Deveres do Condômino / Condomínio em Edifício, Processo n° 0459980-14.2014.8.19.0001, proposta pelo CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO RIQUEZA em face de ESPÓLIO

Continua na Próxima Ficha...

REGISTRO GERAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

MATRÍCULA
93657

FICHA
2

2º Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

DE ARAO DA ROCHA MARTINS, contendo termo de penhora de 04/07/2019, funcionando como depositário ESPÓLIO DE ARAO DA ROCHA MARTINS, representado por ARLETE PEREIRA DA COSTA MARTINS, protocolada sob o nº 518.619, em 23/07/2019. **VALOR: R\$41.358,90. DEVEDOR(ES):** ESPÓLIO DE ARAO DA ROCHA MARTINS, representado por Arlete da Costa Pereira Martins, CPF nº 016.679.647-63, com endereço na Rua Haddock Lobo nº 146, apartamento 501, nesta cidade. **CREDOR(ES):** CONDOMINIO DO EDIFÍCIO RIQUEZA, CNPJ nº 04.337.398/0001-07, com endereço na Praça Tiradentes nº 9, sala 307, nesta cidade. Rio de Janeiro, 02/08/2019. *M*
Selo de Fiscalização Eletrônico: ECXZ 48782 BZN *ma*

Virginia L. Erbiste da Gama
Substituto
Mat. 94/1527

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 42,68

Visualização disponível em www.registro.onr.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis