



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

25/005950

CNM: 093385.2.0020472-28

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
20472 2-AJ

FICHA
31720



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 7.º OFÍCIO

IMÓVEL - Grupo 1204 do 12º pavimento do Edifício na Av. Presidente Vargas nº 446, na freguesia da Candelária, e a fração de 2/340 do terreno que mede 29,60m de frente e fundos por 20,00m de extensão em ambos os lados; confrontando à direita com a Rua Miguel Couto, à esquerda com o prédio nº 418 e nos fundos com a área coletiva. PROPRIETÁRIO: CURSO VETOR S.A., com sede nesta cidade. Adquirido conforme título transcrito neste Cartório, no livro 3-AX sob número 26382 a fls.166. O referido é verdade; do que dou fé. Rio de Janeiro, 23 de Novembro de 1982. Assinados: O Téc. Jud. Jurdº Moacir Rodrigues da Silva e o Oficial Paulo Jorge Lencastre.////+

R-01-PENHORA-Certifico que na Ação Executiva movida pelo IAPAS/BNH contra o proprietário, foi penhorado o imóvel descrito na matrícula, para garantia da dívida no valor de CR\$1.664.539,10, conforme mandado do Juízo de Direito da 2ª Vara Federal-Ação Judiciária deste Estado, dado e passado aos 07.10.82, assinado pelo Diretor da Secretaria, contendo o Auto de Penhora de 23.11.82, neste Cartório arquivado; do que dou fé. Rio de Janeiro, 23 de Novembro de 1982. Assinados: O Téc. Jud. Jurdº Moacir Rodrigues da Silva e o Oficial Paulo Jorge Lencastre.////+

AV-02-CANCELAMENTO DE PENHORA-Certifico que fica cancelada a penhora objeto do R-1. Cancelamento esse feito em cumprimento ao Ofício 789-CART/97, datado de 25-8-97, assinado por Clarissa S. Carneiro Feitosa, Diretora da Secretaria da 26ª Vara Federal-Seção Judiciária do Estado do Rio de Janeiro, que fica arquivado; do que dou fé. Rio de Janeiro, 17 de setembro de 1997. *[Assinatura]*

R.03-PENHORA (Protocolo: 198821) - Certifico que, por determinação do Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca da Capital/RJ, através do Termo de Penhora datado de 24 de abril de 2019, assinado eletronicamente pelo Dr. Sergio Wajzenberg, foi o imóvel objeto da matrícula penhorado para garantia da dívida no valor de R\$63.306,07 (sessenta e três mil, trezentos e seis reais e sete centavos), na ação de execução de título extrajudicial - processo número 0207013-68.2017.8.19.0001, em que são partes: Exequente - CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO DELAMARE, inscrito no CNPJ/MF sob o número 73.920.282/0001-19, representado pelo síndico, André Luis Albano da Costa, inscrito no CPF/MF sob o número 014.177.957-86 e outro; e Executado - CURSO VETOR S.A., inscrito no CNPJ/MF sob o número 33.451.584/0001-70; ficando nomeado como depositário do bem, o depositário judicial. Prenotação nesta Serventia em 20 de maio de 2019 (art. 436, da CNCGJ/RJ). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina *[Assinatura]*, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 23 de maio de 2019.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/39D2R-RL7RA-7LM22-N3K2Z>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

25/005950

Certifico que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade do que dou fé. Eu, Luiz Carlos Barcellos, 3º Oficial Substituto, dei busca, extraí e assino.

Rio de Janeiro, 14/07/2025

Serviço do 7º Ofício de Registro de Imóveis - RJ
Oficial Registrador: Décio Luiz Gomes - Mat. nº 90/230
Emolumentos: **R\$ 108,60**
Fundrat.....: **R\$ 2,17**
Lei 3217.....: **R\$ 21,72**
Fundperj.....: **R\$ 5,43**
Funperj.....: **R\$ 5,43**
Funarpen.....: **R\$ 6,51**
ISS: **R\$ 5,83**
Selo Fisc.....: **R\$ 2,87**
Total.....: **R\$ 158,56**

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EEYK 73734 IJR



Consulte a validade do selo em:
<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo>

Esta certidão foi assinada eletronicamente. Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.ridigital.org.br/validacao.aspx#validar> e consulte o hash.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/39D2R-RL7RA-7LM22-N3K2Z>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital