



2025 / 047199  
S25060659198D

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
CERTIDÃO

287035 / RSM

Valide aqui  
este documento

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

451677

FICHA

1

## 9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

04 de setembro de 2019.

### IMÓVEL



Lote 2 da quadra 17 do PAL 17906 situado na Rua Projetada B, lado direito de quem nela caminha vindo da Rua Projetada G e se dirige para a Rua Projetada I na freguesia de Jacarepaguá localizado à 17,40m do meio da curva de concordância com a Rua Projetada G, lado esquerdo de quem vai da Rua Projetada A para a Rua Projetada C, medindo 18,00m de largura por 35,00m de extensão, confrontando a direita com o lote 03, a esquerda com o lote 01, e nos fundos com o lote 11, sendo os lotes confrontantes da Recreio dos Bandeirantes Imobiliária S/A ou sucessores. **PROPRIETÁRIO:** RUY EBBESEN MARTINS DE MENEZES, brasileiro, casado, militar, residente nesta cidade, que adquiriu por compra a Recreio dos Bandeirantes Imobiliária S/A, conforme escritura de 03/05/1971, do 12º Ofício, livro 1579, fl. 69, registrada em 22/05/1972 com o nº 92563 à fl. 106 no livro 3-GI. Rio de Janeiro, 04 de setembro de 2019.-----

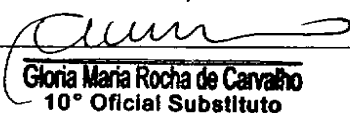
O Oficial

  
Gloria Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 1

**RECONHECIMENTO DE LOGRADOURO:** Pelo requerimento de 16/08/2019 prenotado em 28/08/2019 com o nº 1880601 à fl. 271 do livro 1-JV, instruído pela Certidão de Histórico de Reconhecimento de Logradouro de 15/08/2019 da Subsecretaria de Urbanismo, fica averbado o **RECONHECIMENTO DE LOGRADOURO** ocorrido através do Decreto nº 1470 de 21/03/1978 pelo qual a Rua Desembargador Paulo Alonso foi antes conhecida como Rua Projetada B do PAL 17906. Rio de Janeiro, 04 de setembro de 2019.-----

O Oficial

  
Gloria Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

EDDE73395 IGN

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6WJFQ-YT5SY-MUWKL-L5H2X>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui  
este documento

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

451677

FICHA

1

VERSO

R - 2

**COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 03/06/2020 do 15º Ofício, livro SB-829, fl.144, prenotada em 15/06/2020 com o nº 1918927 à fl.153 do livro 1-LC, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por RUY EBBESEN MARTINS DE MENEZES, identidade Min. da Defesa 011639290-3, CPF 045.987.507-82, anteriormente qualificado, e sua mulher ELISABETH HAHN DE MENEZES, brasileira, do lar, identidade Min. da Defesa 053189200-8, CPF 093.037.417-73, casados pelo regime da comunhão de bens, em favor de **1) LP SOUZA IMÓVEIS EIRELI**, CNPJ 28.802.583/0001-93; **2) RSG IMÓVEIS EIRELI**, CNPJ 28.802.038/0001-05, com sede nesta cidade, pelo preço de R\$650.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2317379 em 20/05/2020. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$1.500.000,00. Rio de Janeiro, 03 de julho de 2020.-----

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

EDLD23209 SYD

AV - 3

**INSCRIÇÃO FISCAL:** Pela escritura que serviu para o registro 2, fica averbado o número 0394021-0, CL 10418-2 de **INSCRIÇÃO FISCAL** do imóvel, para efeitos do imposto predial/territorial. Rio de Janeiro, 03 de julho de 2020.-

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

EDLD23210 INA

**CERTIFICO** que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula nº 451677, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.

Rio de Janeiro, 25 de junho de 2025.

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
EEYJ30049 DBY

Consulte a validade do selo em:  
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



### Regimento de Custas Tabela 05.4

Certidão: R\$ 111,47  
Lei 3217/1999 (FETJ): R\$ 21,72  
Lei 4664/2005 (FUNPERJ): R\$ 5,43  
Lei 111/2006 (FUNPERJ): R\$ 5,43  
Lei 6281/2012 (FUNARPEN): R\$ 6,51  
Lei 6370/2012 (PMCMV): R\$ 2,17  
Lei 691/1984 (ISS): R\$ 5,83  
Valor Total: R\$ 158,56

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6WJFQ-YT5SY-MUWKL-L5H2X>