



ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º Ofício do Registro de Imóveis - Comarca de Teresópolis - RJ

2ª Circunscrição - Registro Geral

Oficial: DALYA MONTEIRO NEVES

Substituto: HÉLIO DE SOUZA NEVES

MATRÍCULA N.º	2.112	L.º	2-I	FLS.	116
---------------	-------	-----	-----	------	-----

IMÓVEL: Lote nº 35, quadra "B", do loteamento denominado "CASCATA ENCANTADA", situado no lugar SANTA RITA, 2º distrito deste Município, que assim se descreve e caracteriza: mede 41,00 m de frente pela Rua "A"; 40,00 m de largura na linha dos fundos, por 40,00 m de extensão pelo lado direito e 41,00 m pelo lado esquerdo, confrontando por este lado com o lote 37, pelo lado direito com o lote 34 e nos fundos, com o lote 36, com a área de 1.600,00 m2 (um mil seiscentos metros quadrados).

PROPRIETÁRIO: MAURICE JACQUES COHEN, brasileiro, solteiro, maior, publicitário, portador da Cart. de Ident. Reg.º nº 1.408.271, expedida em 25-8-75, pelo IFP e inscrito no CPF nº 023.573.647-34, residente na Rua Bartolomeu Mitre, 1079 - aptº 502, na cidade do Rio de Janeiro. Reg.º antº nº 5.284, L.º 3-0, deste R.I. Teresópolis, 21 de novembro de 1979.

Dalya M. Neves

R-01-2.112. COMPRA E VENDA. Nos termos da escritura pública de 24 de outubro de 1979, do Cartório do 2º Ofício desta cidade, L.º 311, fl. 34v, o proprietário MAURICE JACQUES COHEN, acima qualificado, vendeu o imóvel constante da presente matrícula, a RAUL RIBEIRO, brasileiro, analista, casado pelo regime da comunhão de bens com Silma Pereira Ribeiro, portador da Cart. de Ident. Reg.º nº 489.008, expedida em 20-11-1975, pelo IFP., e inscrito no CPF sob o nº 046 286 247-04, residente a rua Peri nº 15 - aptº 102 - Jardim Botânico na cidade do Rio de Janeiro, pelo preço de 40.000,00 (quarenta mil cruzeiros), não havendo condições. DOU FÉ. Teresópolis, 21 de novembro de 1979.

Dalya M. Neves

AV-02- 2.112 - PROTOCOLO - 39.989 (02/01/2025) - ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL - Nos termos da certidão de casamento de 28/10/2024, extraída do Lº B-299, fls. 108, sob o nº 34458, matrícula nº 089300 02 55 1963 2 00299 108 0034458 13, do 3º RCPN da Capital/RJ, que fica arquivada eletronicamente, procede-se a presente para constar que **RAUL RIBEIRO** e **SILMA PEREIRA RIBEIRO**, mudaram seu estado civil para **DIVORCIADOS**, conforme sentença prolatada pelo MM. Juiz da 10ª Vara de Família da Capital/RJ de 11/03/1996, nos autos do proc. nº 26154, averbada no assento de casamento em 25/11/1996. A mulher voltou a usar o nome de solteira, Silma Rooms Pereira. Dou fé. Teresópolis, 16/07/2025. Selo Eletrônico EEHX 87954 RRS. SUBSTITUTA, mat. 94/18406 *Camilla Dias da Rosa*

R-03-2.112 - PROTOCOLO 39.989 (02/01/2025) - PARTILHA POR DIVÓRCIO - Nos termos da escritura de partilha de bens do ex-casal SILMA ROOMS PEREIRA e RAUL RIBEIRO, lavrada em 17/10/2024, no Lº 079, páginas 316/319, do Tabelionato de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Bananal/SP, o imóvel da presente, no valor de R\$130.000,00, ficou pertencendo com exclusividade a **SILMA ROOMS PEREIRA**, brasileira, aposentada, CPF nº 898.939.057-53, residente na Rua Peri, nº 15/102, Jardim Botânico, Rio de Janeiro/RJ. O ITD foi recolhido conforme guia nº 2024-3-097220-201, conforme escritura. Dou fé. Teresópolis, 16/07/2025. Selo Eletrônico EEHX

Continua no Verso.....

87955 EAP

SUBSTITUTA, mat. 94/18406

Camilla Dias da Rosa

CERTIFICO, a pedido de EDUARDO ARIÉ ISRAEL, referente ao recibo nº 25/000702, que esta cópia é reprodução fiel da matrícula nº 2.112, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de registro(s) de citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. O referido é verdade e dou fé. Teresópolis, 18 de julho de 2025. **Assinado digitalmente pela substituta Camilla Dias da Rosa, matr. 94/18406.**

As certidões do registro de imóveis podem ser solicitadas pela plataforma <https://registradores.onr.org/>, sem intermediários e sem custas adicionais.

Emolun.(Tab.05.4, item 6) R\$108,60 + Tributos(FETJ, Fundperj, Funperj, Funarpen, PMCMV e ISS) R\$43,47 + Selo de fiscalização R\$2,87 - Total = R\$154,94 - ACR

EEHX 87993 TVP Consulte a validade do selo em: <http://www.3.tjrj.jus.br/sitepublico>



CAMILLA DIAS DA ROSA:08791313732

Assinado de forma digital por CAMILLA DIAS DA ROSA:08791313732
Dados: 2025.07.18 14:02:35 -03'00'