



ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE TERESÓPOLIS - RJ.

2.ª CIRCUNSCRIÇÃO - REGISTRO GERAL

Oficial : DALVA MONTEIRO NEVES

Substituto : HÉLIO DE SOUZA NEVES

MATRÍCULA N.º 2.117	L.º 2-I	FLS. 121
---------------------	---------	----------

IMÓVEL: Lote 36, da quadra B, do loteamento CASCATA ENCANTADA, situado no lugar SANTA RITA, 2º distrito deste Município, com a área de 1.500,00m² (hum mil e quinhentos metros quadrados), que assim se descrece e caracteriza: 31,00m de frente para a rua "A"; 25,00m nos fundos, confrontando com os lotes 2 e 34; 70,00m no lado direito, confrontando com os lotes 35 e 37, 50,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 1.-----

PROPRIETÁRIOS: OSWALDO CLARK LEITE, brasileiro, funcionário público federal aposentado, portador da Cart. de Ident. do CRQ Regº nº 03300431, III Região, expedida em 15-5-78, inscrito no CPF sob o nº 002.930.407-53 e sua mulher JOSEPHINA LOPES LEITE, brasileira, de prendas do lar, portadora da Cart. de Ident. Regº nº 661.323 do IFP expedida em 17-1-75, domiciliados na cidade do Rio de Janeiro, onde residem na Rua Barão da Torre, 533, aptº 503; ESPÓLIO DE PEDRO CLARK LEITE; e ALDA FORSTER, brasileira, viúva, de prendas do lar, portadora da Cart. de Ident. do IFP Regº nº 482.893, expedida em 30-9-59 e inscrita no CPF sob o nº 035.783.997-87, domiciliada na cidade do Rio de Janeiro, onde reside na Rua Farne de Amoedo, 27, aptº 702. Regºs antes nºs 878, 879 e 1.136, Ls 3-B e 3-C, desta R.I. Teresópolis, 22 de novembro de 1979.-----

Dalva Jo. Neves

R-01-2.117. COMPRA E VENDA. Nos termos da escritura pública de 24 de outubro de 1979, do Cartório do 2º Ofício de Notas desta cidade, Lº 311, fl. 36v, os proprietários OSWALDO CLARK LEITE e sua mulher JOSEPHINA LOPES LEITE; ESPÓLIO DE PEDRO CLARK LEITE; e ALDA FORSTER acima qualificados, venderam o imóvel constante da presente matrícula, a RAUL RIBEIRO, brasileiro, analista, casado pelo regime da comunhão de bens com Silma Pereira Ribeiro, portador da Cart. de Ident. Regº nº 489.008, expedida em 20-11-75, pelo IFP e inscrito no C.P.F. nº 046.286.247-04, residente na Rua Peri nº 15, aptº 102 - Jardim Botânico, na cidade do Rio de Janeiro, pelo preço de Cr\$20.000,00 (vinte mil cruzeiros), não havendo condições. DOU FÉ. Teresópolis, 22 de novembro de 1979.-----

Dalva Jo. Neves

AV-02- 2.117 - PROTOCOLO - 39.989 (02/01/2025) - ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL - Nos termos da certidão de casamento de 28/10/2024, extraída do Lº B-299, fls. 108, sob o nº 34458, matrícula nº 089300 02 55 1963 2 00299 108 0034458 13, do 3º RCPN da Capital/RJ, que fica arquivada eletronicamente, procede-se a presente para constar que **RAUL RIBEIRO** e **SILMA PEREIRA RIBEIRO**, mudaram seu estado civil para **DIVORCIADOS**, conforme sentença prolatada pelo MM. Juiz da 10ª Vara de Família da Capital/RJ de 11/03/1996, nos autos do proc. nº 26154, averbada no assento de casamento em 25/11/1996. A mulher voltou a usar o nome de solteira, Silma Rooms Pereira. Dou fé. Teresópolis, 16/07/2025. Selo Eletrônico EEHX 87956 DKI.-----

Continua no Verso.....

SUBSTITUTA, mat. 94/18406 Camilla Dias da Rosa

R-03-2.117 - PROTOCOLO 39.989 (02/01/2025) - PARTILHA POR DIVÓRCIO - Nos termos da escritura de partilha de bens do ex-casal **SILMA ROOMS PEREIRA** e **RAUL RIBEIRO**, lavrada em 17/10/2024, no Lº 079, páginas 316/319, do Tabelionato de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Bananal/SP, o imóvel da presente, no valor de R\$110.000,00, **ficou pertencendo com exclusividade a SILMA ROOMS PEREIRA**, brasileira, aposentada, CPF nº 898.939.057-53, residente na Rua Peri, nº 15/102, Jardim Botânico, Rio de Janeiro/RJ. O ITD foi recolhido conforme guia nº 2024-3-097220-201, conforme escritura. Dou fé. Teresópolis, 16/07/2025. Selo Eletrônico EEHX 87957 WDL

SUBSTITUTA, mat. 94/18406 Camilla Dias da Rosa

CERTIFICO, a pedido de **EDUARDO ARIÉ ISRAEL**, referente ao recibo nº 25/000702, que esta cópia é reprodução fiel da matrícula nº 2.117, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de registro(s) de citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. O referido é verdade e dou fé. Teresópolis, 18 de julho de 2025. **Assinado digitalmente pela substituta Camilla Dias da Rosa, matr. 94/18406.**

As certidões do registro de imóveis podem ser solicitadas pela plataforma <https://registradores.onr.org/>, sem intermediários e sem custas adicionais.

Emolum.(Tab.05.4, item 6) R\$108,60 + Tributos(FETJ, Fundperj, Funperj, Funarpen, PMCMV e ISS) R\$43,47 + Selo de fiscalização R\$2,87 - Total = R\$154,94 - ACR

EEHX 87994 PIK Consulte a validade do selo em: <http://www.3.tjrj.jus.br/sitepublico>



CAMILLA DIAS DA ROSA:08791313732 Assinado de forma digital por CAMILLA DIAS DA ROSA:08791313732
Dados: 2025.07.18 14:03:06 -03'00'