



Valide aqui este documento

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

ANNA PAULA ALMEIDA

CERTIDÃO Nº 25/021627

CNM: 088914.2.0043194-09

REGISTRO GERAL

MATRICULA
4 31 9 4

FICHA
01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

IMÓVEL: Apartamento nº 111 do edifício situado na Rua Paula Matos nº 171 e sua correspondente fração ideal de 6.576/487.176, - do respectivo terreno, que mede: - 24,74m de frente pela Rua -- Paula Matos, 20,10m nos fundos em 3 medições da direita para a esquerda de 2,20m mais 1,70m (estreitando o terreno) mais 16,20 metros; 69,57m à direita em 6 medições de 34,12m (limitando com terreno s/nº da Rua Paula Matos) mais 9,96m (estreitando o terreno) mais 3,68m (estreitando ainda mais o terreno) mais 2,57m - mais 2,84m mais 16,40m; 57,20m à esquerda, em 5 medições de -- 32,60m (limitando com terreno de nº 357 da Rua Paula Matos) -- mais 18,00m (configurando com o anterior um ângulo obtuso, aberto para fora do terreno) mais 0,30m mais 2,60m (alargando o terreno) mais 3,70m (fechando o perímetro). **PROPRIETÁRIA:** Nazareth-Coelho; brasileira, solteira, enfermeira, residente nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Livro 3-ED, fls. 202, sob o nº 53.935, - em 05.11.70. Rio de Janeiro, **02 FEV 1982**

Smully E. X. Lopes
SMULLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matrícula 1.633.539

AV-1-43.194 - **HIPOTECA:** O imóvel encontra-se hipotecado a Caixa Econômica Federal-CEF, com sede em Brasília-DF, conforme registro constante no livro 2-BS, fls. 73, sob o nº 21.866. Rio de Janeiro, **02 FEV 1982**

Smully E. X. Lopes
SMULLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matrícula 1.633.539

AV-2-43.194 - **CONVENÇÃO:** A Convenção de Condomínio do edifício - do qual faz parte o imóvel, encontra-se registrada em ficha Auxiliar sob o nº 296. Rio de Janeiro, **02 FEV 1982**

Smully E. X. Lopes
SMULLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matrícula 1.633.539

CONTINUA NO VERSO.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LH68G-M28PG-KRU64-G59BP>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEXV/14356 LMY



Consulte a validade do selo em: <http://www.3.tjri.jus.br/sitepublico>

| | |
|--------------|------------|
| Emolumentos: | R\$ 108,60 |
| LEI6370: | R\$ 2,17 |
| FETJ: | R\$ 21,72 |
| Fundperj: | R\$ 5,43 |
| Funperj: | R\$ 5,43 |
| Funarpen: | R\$ 6,51 |
| ISS: | R\$ 5,83 |
| Selo: | R\$ 2,87 |
| Total: | R\$ 158,56 |



Valide aqui este documento

CNM: 088914.2.0043194-09

REGISTRO GERAL

MATRICULA
43194

FICHA
01
VERSO

AV-3-43.194 - CANCELAMENTO DA HIPOTECA REFERIDA NO ATO AV-1: Nos termos do ofício nº 1.382/81, de 11.12.81, protocolado neste -- Cartório sob o nº 95.230, a Caixa Econômica Federal-CEF, autorizou o cancelamento da referida hipoteca. Rio de Janeiro,

02 FEV 1982

Shirley E. X. Lopes
SHIRLEY E. X. LOPES - Escrivã. Auto
Matrícula 1.633.538

AV-4 - 43194 - CASAMENTO: Nos termos do requerimento de 18/01/2018, instruído pela Certidão de Casamento expedida em 07/02/2017, pelo 4º RCPN desta cidade, protocolados sob o nº 505761, em 18/01/2018, fica averbado o casamento de FABIO RANGEL FERREIRA e NAZARETH COELHO, realizado em 22/06/1979 pelo regime da **comunhão parcial de bens**, passando ela a adotar o nome NAZARETH COELHO FERREIRA. Rio de Janeiro, 29/01/2018. *M*

Selo de Fiscalização Eletrônico: **ECDU 24365 JAJ** *gama*

Virgínia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

R-5-43194 - TÍTULO: Adjudicação. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura do 15º Ofício de Justiça de Niterói/RJ, livro 577, fl. 098, de 17/02/2017, decorrente do inventário dos bens deixados pela finada NAZARETH COELHO FERREIRA, protocolada sob o nº 504750, em 13/12/2017. **VALOR:** R\$10.839,00. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 2017-2-009139-4-00, em 16/02/2017. **TRANSMITENTE:** ESPÓLIO DE NAZARETH COELHO FERREIRA, CPF nº 028.189.067-68. **ADQUIRENTE:** FABIO RANGEL FERREIRA, brasileiro, viúvo, aposentado, identidade nº 01372880-3, IFP, CPF nº 035.375.227-46, residente e domiciliado nesta cidade. Rio de Janeiro, 29/01/2018. *M*

Selo de Fiscalização Eletrônico: **ECDU 24366 EOB** *gama*

Virgínia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

2 9 Continua na Próxima Ficha

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LH68G-M28PG-KRU64-G59BP>



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO Nº 25/021627

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

43194

FICHA

2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º Ofício do Registro de Imóveis

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

AV-6-43194- ALTERAÇÃO À MATRÍCULA: Nos termos do documento mencionado no ato precedente, fica alterada a matrícula para constar que o imóvel está inscrito no FRE sob o nº **0.058.520-8**, CL. **07.880-8**. Rio de Janeiro, 29/01/2018. *W*

Selo de Fiscalização Eletrônico: **ECDU 24367 YKY** *W*

Virgínia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

R-7-43194 - TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora expedido em 21/11/2023, pelo Juízo de Direito da 51ª Vara Cível da Comarca da Capital - RJ, extraído dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial - CPC - Despesas Condominiais / Condomínio em Edifício, Processo número 0132929-28-2019-8-19-0001 proposta pelo CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO ATLAS II em face do ESPÓLIO DE FABIO RANGEL FERREIRA, funcionando como depositário a representante do executado, Odília de Lourdes Ferreira da Rocha, protocolado sob o nº 565.034, em 22/11/2023. **VALOR:** R\$68.247,37. **DEVEDOR(S):** ESPÓLIO DE FABIO RANGEL FERREIRA, CPF nº 035.375.227-46. **CREDOR(S):** CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO ATLAS I, CNPJ nº 68.817.865/0001-89. Rio de Janeiro, 01/02/2024. *W*

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEOW 14683 YFR** *W*

MODELO 12

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LH68G-M28PG-KRU64-G59BP>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100
Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CONTINUAÇÃO DA CERTIDÃO Nº 25/021627 - ANNA

Certifico que a presente certidão, composta de 4 página(s), é reprodução autêntica da matrícula nº **43194**, sendo o último ato o **R-7**, extraída conforme o disposto no § 1º do art. 19, da Lei 6015 de 1973, dela constando a situação jurídica, bem como todos os eventuais ônus reais, registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel. Rio de Janeiro, 04/08/2025. Busca efetuada até 01/08/2025. A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente pelo Oficial Substituto Virginia L. Erbiste da Gama, matrícula nº 94/1527.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LH68G-M28PG-KRU64-G59BP>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

onr