



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ
Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br
Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0047581-12



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO
CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

47.581

FICHA

01

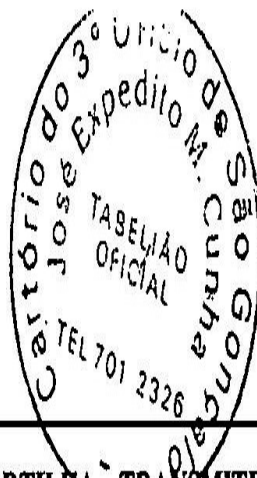
IMÓVEL: Fração constituída pela AP n.º 33 (trinta e três) e sua correspondente fração ideal de 0,01671%, situada no **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "RESIDENCE COUNTRY II"**, localizado à Rua Expedicionário Luiz Lopes Dornelles, em zona urbana do 2.º distrito deste Município, medindo: 22,90m de frente, para a Rua Particular 06; 31,80m nos fundos em 02 alinhamentos, o 1.º com 7,93m e o 2.º com 23,87m confrontando com a Urba – Planejamento e Urbanismo S/A, antigo quem de direito; 21,22m pelo lado direito em curva com a Rua particular 06; 26,81m pelo lado esquerdo com a AP 32, com a área de 498,89m². Inscrição Municipal n.º 841.640-000. **PROPRIETÁRIOS:** GUILHERME DINELLI e sua esposa TEREZINHA MAGALDI DINELLI, brasileiros, casados, ele agricultor, ela funcionária pública, residentes à Rua Expedicionário Luiz Lopes Dornelles, n.º 13 – Campo Novo, ident.n.ºs 1.019.273-IPF/RJ de 09/09/69 e 614.200-SSP/MG e CIC n.º 048.336.197-68 e 680.092.757-00. **REGISTRO ANTERIOR:** L.º 02 – matrícula n.º 45526 – São Gonçalo, 16 de agosto de 2005. -
Aux. _____ O Of. _____

R.01 – Prot.92242 – 09/08/2005 – **COMPRA E VENDA – TRANSMITENTES:** GUILHERME DINELLI e s/m TEREZINHA MAGALDI DINELLI, antes qualificados. **ADQUIRENTE:** JOSÉ CARLOS QUARESMA FILHO, brasileiro, militar da reserva remunerado, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com MARIA ALICE MARCONDES QUARESMA, identidade n.º 268.039-Ministério da Marinha de 13/10/00 e CPF n.º 347.473.977-87, residente na Estrada do Monan Pequeno, n.º 77 – casa 26 – Pendotiba – Niterói-RJ. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura lavrada no Cartório do 3.º Ofício de São Gonçalo, L.º 394, fls.188, ato 158 de 17/03/2003. **VALOR:** R\$ 40.000,00.- Obs.: O Imposto de Transmissão - "inter-vivos", foi recolhido ao Banco HSBC, em 17/03/2003, Guia n.º 681/2003 - R\$ 800,00.- Custas recolhidas ao Banco Itaú – Ag. 6078 de acordo com o art. 1.º da Lei 3.217/99.- São Gonçalo, 16 de agosto de 2005. -
Aux. _____ O Of. _____

CRJ 1.º ato n.º
RG154209 KPC



Valide aqui
este documento



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
47,581	01
	VERSO

R.02 – Prot.97.485 em 25/05/2007 – **PARTILHA – TRANSMITENTE:** JOSE CARLOS QUARESMA FILHO, antes qualificado. **ADQUIRENTE:** MARIA ALICE MARCONDES QUARESMA, brasileira, do lar, separada judicialmente, CPF nº 615.870.527-68, residente à Estrada Monan Pequeno, nº 77 casa 26, Badu, Niterói/RJ. **FORMA DO TÍTULO:** Formal de Partilha datado de 12/06/2006, extraído dos autos de Separação Litigiosa, passado pelo Juízo de Direito da 3ª Vara de Família de Niterói/RJ, assinado pelo Juiz de Direito Dr. Peterson Barroso Simão, conforme sentença em 16/06/2004 – Processo n.º 2004.002.001245-3. **VALOR:** R\$40.000,00. OBS: O ITD-DARJ, foi recolhido no Banco Itaú, em 09/03/2006, através da guia n.º 4.33/063468-0, no valor de R\$1.619,00. Custas recolhidas no Banco Itaú, ag 6078, no valor de R\$27,31 (Base de Cálculo R\$ 40.000,00), relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 12,66, relativo as Leis 4664/05 e 111/06. São Gonçalo, 22 de junho de 2007.
Aux. O Of.

EX-OFÍCIO: Faço constar no R.02 objeto desta matrícula o correto valor das custas recolhidas, a saber: R\$50,54 (Base de Cálculo R\$ 40.000,00), relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 25,28, relativo as Leis 4664/05 e 111/06. São Gonçalo, 22 de junho de 2007. O Of.

VIDE FICHA 02



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ
Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br
Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0047581-12



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO GERAL

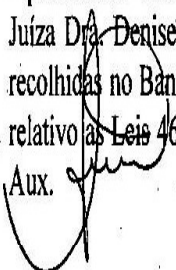
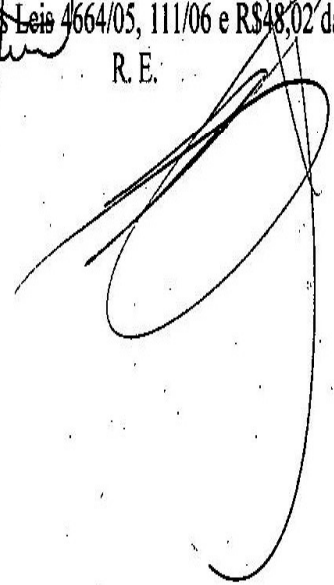
MATRÍCULA

47.581

FICHA

02

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

R.03 – Prot.160.233 em 30/04/2019 – **PENHORA** – **RÉU**: MARIA ALICE MARCONDES QUARESMA, qualificada anteriormente no R.02. **AUTOR**: Condomínio Residencial Residence Country II. **FORMA DO TÍTULO**: Termo de Penhora – processo nº 008694-37.2010.8.19.0087, emitido pelo Cartório da 1ª Vara Cível Regional de Alcântara, assinado pela MM Juíza Dra. Denise Appolinaria dos Reis Oliveira – Mat. 20062. **VALOR DA EXECUÇÃO**: R\$94.345,78. Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor de R\$240,14 relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$120,06, relativo as Leis 4664/05, 111/06 e R\$48,02 da Lei 6.281/12. São Gonçalo, 13 de Junho de 2019. SELO: EDAC3474AJM.
Aux.  R. E. 

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/995ZD-GGVYF-GN6D4-PNZXY>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ

Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br

Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0047581-12

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando situação jurídica e todos eventuais ônus e indisponibilidades que recaim sobre o imóvel, bem como a eventual existência de citações de ações reais e/ou pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. O referido é verdade e dou fé. As certidões do registro de imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registrodeimoveis.org.br. São Gonçalo, 31/07/2025. A certidão é assinada digitalmente

Emolumentos:	R\$108,60
20% FETJ:	R\$21,72
5% Fundperj:	R\$5,43
5% Funperj:	R\$5,43
4% Funarpen:	R\$6,51
2% PMCMV:	R\$2,17
Total:	R\$154,99
Selo usado:	EEYV/04154 DXM



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/995ZD-GGVYF-GN6D4-PNZXY>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

