



Valide aqui
este documento

23/001646

CNM: 163139.2.0006735-57

4º Ofício de Registro de Imóveis de Niterói
Gustavo Sebastião Lessa Ráfare

Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição
Estrada Caetano Monteiro, nº 1650, Loja 228, Pendotiba, Niterói
Tel.: (21) 3741-5499

MATRICULA: 6735

FICHA Nº: 1

IMÓVEL: Constituído pelo prédio nº 231, situado à Rua B, inscrito na P.M.N. sob o nº 106.988-9, edificado no lote de terreno nº 22-A, da quadra A, do loteamento Jardim América, 6º Subdistrito do 1º Distrito deste Município, medindo: 12,00m de largura na frente para a Rua "B"; 12,00m de largura nos fundos, confrontando com a Rua "A"; por 60,00m de extensão de frente a fundos pelo lado direito, confrontando com os lotes 21 e 34; e 60,00m de extensão de frente a fundos pelo lado esquerdo, confrontando com os lotes 23 e 32, com a área de 720,00m². **PROPRIETÁRIO(S):** GILSON CANTARINO O'DWYER, médico, portador da C.I. nº 52.22233-6, -CRM/RJ, inscrito no C.P.F./M.F. sob o nº 366.486.637-15, e sua mulher ANGELA SANTOS RODRIGUES CANTARINO O'DWYER, cirurgiã dentista, portadora da C.I. nº 5900, -CRO/RJ, inscrita no C.P.F./M.F. sob o nº 452.691.737-00, casados pelo regime de Comunhão de Bens antes da vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residentes na Travessa São Vicente de Paula nº 28, nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2V, folhas 275, matrícula nº 6735. Niterói, 14/04/2011. Eu, (A.) Alessandra do Outão Gama, Escrevente, cadastro nº 94/4860, digitei. E eu, (A.) Raul Ferreira da Veiga Filho, Matrícula nº 06/1826, Oficial, subscrevo.

AV.1.M- 6735. (INDISPONIBILIDADE) - Protocolo 1-A, fls. 193vº, sob o nº 35281, em 04/04/2011. De acordo com o Aviso nº 441/2008, publicado no D.O. de 21/07/2008, o Desembargador Luiz Zveiter - Corregedor Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro, em 17/07/2008, no uso de suas atribuições conferidas pelo artigo 44 do Código de Organização Judiciária do Estado do Rio de Janeiro (CODJERJ), tendo em vista os termos do Ofício nº 748/2008/OF de 16/07/2008, da lavra da Exma Sra. Dra. Maria Paula Gouvea Galhardo, M.M. Juíza de Direito da 4ª Vara da Fazenda Pública da Comarca da Capital do Estado do Rio de Janeiro, (N/REF. proc. 2008.181799 CJ), AVISA que nos Autos da Ação Cível Pública proc. nº 2008.001.180575-9, **decretou a indisponibilidade de bens do proprietário do imóvel objeto da presente matrícula.** Niterói, 14/04/2011. Eu, (A.) Alessandra do Outão Gama, Escrevente, cadastro nº 94/4860, digitei. E eu, (A.) Raul Ferreira da Veiga Filho, Oficial, Matrícula nº 06/1826, subscrevo.

AV.2.M- 6735. (INDISPONIBILIDADE) - Certifico que existe contra o nome de GILSON CANTARINO O DWYER, inscrito no C.P.F./M.F. sob o nº

Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2ADGP-CQHGX-V84CW-JTUSF>



Valide aqui
este documento

CNM: 163139.2.0006735-57

366.486.637-15, uma INDISPONIBILIDADE DE BENS, nos termos dos Autos da Ação Civil Pública, processo nº 0326048-32.2011.8.19.0001, em atendimento a comunicação da CGJ/RJ, através do aviso nº 923/2013, publicado no DOERJ em 05/08/2013. Niterói, 07/08/2013. Eu, (A.) Alessandra do Outão Gama, Escrevente, cadastro nº 94/4860, digitei. E eu, (A.) Vinícius de Souza Magliano Dias, Responsável pelo Expediente, cadastro nº 94/4858, subscrevo.

AV.3.M-6735. (AVERBAÇÃO DE OFÍCIO) - Procede-se a presente averbação, nos termos do artigo 213, I, a da Lei 6.015/73, para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi adquirido através de Escritura de Compra e Venda lavrada em 31/03/92, nas Notas do 6º Ofício de Niterói, no livro 639, fls. 50 e rerratificada por outra lavrada em 14/09/92, nas mesmas Notas, no livro 644, fls. 95. Niterói, 14/04/2016. Eu, Brunna do Outão Gama, Auxiliar de Cartório, cadastro 94/15159, digitei. E eu, (A.) Fernanda Santos Soares, Substituta, matrícula 94/12935, assino.

R.4.M-6735. (PENHORA) - Prenotação sob o nº 45093, em 07/10/2016.

EXECUTADO(S) - GILSON CANTARINO O'DWYER, já qualificado. **EXEQUENTE**

(S) - UNIÃO FEDERAL. TÍTULO - Mandado de Penhora e Avaliação de Imóvel, MAN.0104.001069-7/2016, expedido em 04/08/2016 pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Federal de Niterói-RJ, extraído do processo nº 0004334-85.2012.4.02.5102 (2012.51.02.004334-0). **VALOR** -

R\$17.422,40 (dezessete mil, quatrocentos e vinte e dois reais e quarenta centavos). Não foi designado fiel depositário. Não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes ao registro da penhora e e outros gravames decorrentes de ordem judicial, somente será cancelado o ato com o recolhimento devido dos emolumentos na ocasião da apresentação da respectiva ordem judicial de cancelamento pela parte interessada, observando os valores vigentes à época do pagamento; salvo se a vencida na ação for a Fazenda Pública (Decisão Normativa da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Processo nº 29.682/97). **SELO**

ELETRÔNICO nº EBRZ 21955 ZOU. Consulte em

<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>. Niterói, 18/10/2016. Eu, Brunna do Outão Gama, auxiliar de cartório, matrícula 94/15159, digitei. E eu, (A.) Fernanda Santos Soares, Substituta, matrícula 94/12935, assino.-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-

Continua na próx. ficha

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2ADGP-CQHGX-V84CW-JTUSF>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

CNM: 163139.2.0006735-57

4º Ofício de Registro de Imóveis de Niterói
Gustavo Sebastião Lessa Ráfare

Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição
Estrada Caetano Monteiro, nº 1650, Loja 228, Pendotiba, Niterói
Tel.: (21) 3741-5499

MATRICULA: 6735

FICHA Nº: 2

R.5.M-6735.(PENHORA) - Prenotação sob o nº 46231, em 25/04/2017.
EXECUTADO(S) - **GILSON CANTARINO O DWYER**, já qualificado anteriormente. **EXEQUENTE(S)** - **UNIÃO FEDERAL**, inscrita no C.N.P.J sob o nº 26.994.558/0001-23. **TÍTULO** - Mandado de Penhora e Avaliação nº MAN.0103.000194-5/2017, expedido em 05/12/2016 pelo Juízo da 3ª Vara Federal de Niterói-RJ, extraído do processo nº 0004209-20.2012.4.02.5102(2012.51.02.004209-7). **VALOR** - **R\$729.428,29** (setecentos e vinte e nove mil, quatrocentos e vinte e oito reais e vinte e nove centavos). **Cientificando o executado na pessoa de seu curador, Sr. Gabriel Rodrigues Cantarino O'Dwyer, CPF: 086.455.517-21.** Não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes ao registro da penhora e outros gravames decorrentes de ordem judicial, somente será cancelado o ato com o recolhimento devido dos emolumentos na ocasião da apresentação da respectiva ordem judicial de cancelamento pela parte interessada, observando os valores vigentes à época do pagamento; salvo se a vencida na ação for a Fazenda Pública (Decisão Normativa da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Processo nº 29.682/97). **SELO ELETRÔNICO** nº EBZO 24442 ZLG. Consulte em <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>. Niterói, 19/05/2017. Eu, Brunna do Outão Gama, auxiliar de cartório, cadastro 94/15159, digitei. E eu, (A.) Zildene Peixoto Lima, Substituta, cadastro 94/19488, assino.-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-

AV.6.M-6735(ÔNUS) - Consta registrado sob o ato nº 3, no livro 2-V, folhas 275, na matrícula 6735, uma hipoteca sobre o imóvel objeto desta matrícula, constando como devedor Gilson Cantarino O' Dwyer e sua mulher Angela Santos Rodrigues Cantarino O' Dwyer e credora a Caixa Econômica Federal. Niterói/RJ, 08/08/2019. Nathalia Andrade Silva Guimarães, Auxiliar de Cartório, cadastro 94/20469, digitei. E eu, (A.) Zildene Peixoto Lima, Substituta, cadastro 94/19488, assino.-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x

AV.7.M-6735(ÔNUS) - Consta registrado sob o ato nº 4, no livro 2-V, folhas 275, na matrícula 6735, uma escritura de aditamento e retificação, lavrada em 01/12/98, no Cartório do 6º Ofício de Niterói, livro 678, fls. 21, sobre o imóvel objeto desta matrícula, constando como devedor Gilson Cantarino O' Dwyer e sua mulher Angela Santos Rodrigues Cantarino O' Dwyer e credor a Caixa Econômica Federal. Niterói/RJ, 08/08/2019. Nathalia Andrade Silva Guimarães, Auxiliar de Cartório, cadastro 94/20469, digitei. E eu,

Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2ADGP-CQHGX-V84CW-JTUSF>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

CNM: 163139.2.0006735-57

(A.) Zildene Peixoto Lima, Substituta, cadastro 94/19488, assino.-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x

AV.8.M-6735(CANCELAMENTO DE HIPOTECA) - Prenotação sob o nº 51538, em 29/07/2019. A requerimento datado de 07/06/2019, instruído pela Autorização para Cancelamento da Propriedade Fiduciária Financiamento de Crédito Imobiliário, datada de 07/06/2019, referente ao contrato nº 201745000145, pelo qual a credora deu quitação total da dívida que gravava e onerava o imóvel objeto desta matrícula, no ato R.3 da matrícula anterior 6735 e AV.6 desta matrícula, fazendo-se a presente para os devidos efeitos legais. **SELO ELETRÔNICO** nº ECVC 03936 MMN. Consulte em <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>. Niterói/RJ, 08/08/2019. Eu, Nathalia Andrade Silva Guimarães, Auxiliar de Cartório, cadastro 94/20469, digitei. E eu, (A.) Zildene Peixoto Lima, Substituta, cadastro 94/19488, assino.-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x

AV.9.M-6735(INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Prenotação sob o 60244, em 07/04/2025. Conforme Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, consta indisponibilidade aprovada em nome de **GILSON CANTARINO O DWYER(CPF sob o nº 366.486.637-15)**, protocolo nº 202103.1717.01535338-IA-950, processo nº 0010853692014501246, data de cadastramento 17/03/2021, às 17:06:57, Emissor da Ordem e Aprovado por Odineia Marques da Silva Cocaro, da 6ª Vara do Trabalho de Niterói - RJ. **HASH: VZD4HADNII**. **SELO ELETRÔNICO** nº EEWY 34550 NHX. Niterói - RJ, 08/04/2025. Eu, Jakeline de Oliveira Felipe, Auxiliar de Cartório, matrícula 94/21337, digitei. E eu, (A.) Jéssica Maria de Oliveira Felipe, Substituta, matrícula 94/17341, assino.x-x

NOTA. Matrícula atualizada com base nos atos vigentes na matrícula nº 6735A, anteriormente aberta, que fica sanada nesta data, consoante o Provimento CNJ nº 143/2023. Niterói/RJ, 25/06/2025. Eu, Valeria de Souza Duarte Soares, Auxiliar de Cartório, matrícula 94/20320, digitei. E eu, Gustavo Sebastião Lessa Ráfare, Oficial do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição da Comarca da Niterói, matrícula 06/1849, assino.



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2ADGP-CQHGX-V84CW-JTUSF>

Certifico que a presente certidão é cópia fiel da matrícula 6735 referente ao pedido 25/001646 sendo extraída na forma do artigo 19§ 1º da Lei 6.015 de 31/12/1973, constando desta certidão, todos os eventuais, ônus, citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, que recaiam sobre o imóvel. CERTIFICO MAIS que essa certidão foi emitida pelo 4º Ofício de Registro de Imóveis de Niterói, antigo 18º Ofício de Justiça, conforme Provimento 55/2021. Eu, Gustavo Sebastião Lessa Ráfare, Oficial do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição da Comarca de Niterói, matrícula 06/1849, conferi e assino, em público dou fê.

EMOLUMENTOS	108,60
LEI 6370/12	2,17
LEI 3217/99	21,72
FUNDPERJ	5,43
FUNPERJ	5,43
FUNARPEN	6,51
ISSQN	2,22
TOTAL	154,95

Niterói, 06 de Agosto de 2025

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEZB 83656 DEJ
Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>