



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

Keyce
Felix dos
Santos

CERTIDÃO Nº 25/017996

CNM: 088914.2.0000219-21

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

00219

FICHA

01



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
COMARCA DA CAPITAL

IMÓVEL - apartamento 203 do edifício sito na rua do Resende 56, e , correspondente fração ideal de 0,01477474 do respectivo terreno, cuja construção já está averbada neste cartório, medindo o terreno: 8,80m de largura na frente e nos fundos, por 16,90m de extensão de ambos os lados, confrontando de um lado com o prédio nº 58, do outro lado com o prédio nº 52, ambos da rua do Resende, e , nos fundos com o prédio nº 143 da rua dos Inválidos.FRE-1.143.183.CL-6232.PROPRIETÁRIO - José / Felberg e sua mulher Myrian Amado Felberg, brasileiros, ele arquiteto, ela do lar, residentes nesta cidade.CPF-004.969.017
TÍTULO AQUISITIVO - livro 3-FU, sob o nº de ordem 77676, fls. 124, de 04 de novembro de 1975.Rio de Janeiro, 05 de fevereiro de 1976. Escrevente Juramentado *[Assinatura]*. O OFICIAL, *[Assinatura]*
R.1.219.TÍTULO - Promessa de Venda.FORMA DO TÍTULO - escritura do 6º Ofício de notas desta cidade de 28-4-70, livro 2221, fls. 70, re-ratificada por outra do mesmo Ofício de notas desta cidade de 02-06-75, livro-2855, fls. 75.VALOR-Gr\$34.000,00 pagáveis na forma do título.CONDIÇÕES - irrevogável, irretroatável, com imissão de posse.PROMITENTE VENDEDOR - José Felberg e sua mulher Myrian Amado Felberg, brasileiros, ele arquiteto ela do lar, residentes nesta cidade.CPF-004.969.017.PROMITENTE COMPRADOR - Lúcio Eugênio Binot da Cunha, industrial, e , sua mulher Marina Guimarães Binot da Cunha, do lar, brasileiros residentes nesta cidade.CPF- 129.099.127.Rio de Janeiro, 05 de fevereiro de 1976. Escrevente Juramentado *[Assinatura]*. O OFICIAL, *[Assinatura]*
R.2.219-TÍTULO - Cessão.FORMA DO TÍTULO - escritura do 6º Ofício de notas desta cidade de 02-06-75, livro-2855, fls. 75. / VALOR - Gr\$ 38.000,00.TRANSMISSÃO - guia nº-2426631 de 02-06-75 CEDENTE- Lúcio Eugenio Binot da Cunha, industrial e sua mulher
CONTINUA DO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GAVWH-QKDND-LAZT5-KRDSL>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEWX/03245 QCW



Consulte a validade do selo em:
<http://www.3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Emolumentos: R\$ 108,60
LEI6370: R\$ 2,17
FETJ: R\$ 21,72
Fundperj: R\$ 5,43
Funperj: R\$ 5,43
Funarpen: R\$ 6,51
ISS: R\$ 5,83
Selo: R\$ 2,87
Total: R\$ 158,56



Valide aqui
este documento

CNM: 088914.2.0000219-21

REGISTRO GERAL

MATRICULA

00219

FICHA

01

mulher Marina Guimarães Binot da Cunha, do lar, brasileiros, residentes nesta cidade. CPF-129.099.127. CESSIONARIO - José Machado Ferreira Nunes, brasileiro, solteiro, maior, torneiro residente nesta cidade. CPF-185.570.237/15. Rio de Janeiro, 05 de fevereiro de 1976. Escrevente Juramentado *[assinatura]*. O OFICIAL, *[assinatura]*

R.3.219-TITULO - Compra e Venda. FORMA DO TITULO - escritura do 6º Ofício de notas desta cidade de 02-06-75, livro 2855, fls. 75. VALOR - Cr\$34.000,00. TRANSMISSÃO - guia nº-2465042 de 15-7-70. TRANSMITENTE - José Felberg e sua mulher Myrian Amado Felberg, brasileiros, ele arquiteto, ela do lar, residentes nesta cidade. CPF-004.969.017. ADQUIRENTE - José Machado / Ferreira Nunes, brasileiro, solteiro, maior, torneiro, residente nesta cidade. CPF-185.570.237/15. Rio de Janeiro, 05 de fevereiro de 1976. Escrevente Juramentado *[assinatura]*. O OFICIAL, *[assinatura]*

R-4-219- TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 8º Ofício de Notas, desta cidade, livro SG-004, fls. 122, de - 18/04/1978.- VALOR: Cr\$ 230.000,00.- TRANSMISSÃO: Pago pela guia de nº 24-20.042, em 11/04/1978.- TRANSMITENTE: José Machado Ferreira Nunes, já qualificado no ato R-3.- ADQUIRENTE: Pedro Antonio da Silva Castro, brasileiro, solteiro, maior, balconista, - residente nesta cidade, CPF nº 350.101.007-97.- Rio de Janeiro, - 8 MAI 1978 O OFICIAL, *[assinatura]*

R-5-219- TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: A mesma do ato R-4. VALOR: Cr\$ 171.590,00, sujeitos à correção monetária.- JUROS: 6% ao ano.- PENA CONVENCIONAL: 10%.- PRAZO: A dívida será paga em 12 anos, por meio de 144 prestações mensais, sucessivas e venci

COITADA NA FICHA N.º 01

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GAVWH-QKDND-LAZT5-KRDSL>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

CERTIDÃO Nº 25/017996

CNM: 088914.2.0000219-21

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

00219

FICHA

02



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 2.º OFÍCIO
COMARCA DA CAPITAL

vencidas, vencendo-se a 1ª delas 30 dias a contar da data do -
título, no valor de Cr\$ 1.813,10.- CREDORA: Caixa Econômica Fe-
deral-CEF, com sede em Brasília-DF, e filial nesta cidade, na-
Av. Rio Branco nº 174, CGC nº 00.360.305/0198-08.- DEVEDOR: Pe-
dro Antonio da Silva Castro, já qualificado no ato R-4.- Rio de
Janeiro, =8 MAI 1978 O OFICIAL,

ARY CESAR S. FILHO - Of. Subst.º
Matrícula 06/870

AV-6-00.219 - CANCELAMENTO DA HIPOTECA OBJETO DO ATO R-5: Nos -
termos do Ofício nº 0747/89, de 08.08.89, protocolado neste cartó-
rio sob o nº 197.076, em 18.08.89, a Caixa Econômica Federal-CEF-
autorizou o cancelamento da referida hipoteca, Rio de Janeiro,
24 AGO 1989 -

SHIRLLY E. X. LOPES . Escriv. Aut.
Matrícula 1.633.538

R-7-219- TITULO: Compra e venda. FORMA DO TITULO: Escritura do -
18º Ofício de Notas desta cidade, livro 5731, fl. 64, de - - -
29.09.93, protocolada sob o nº 286.099, em 01.07.98. VALOR: - -
CR\$600.000,00. TRANSMISSÃO: Guia nº 176.974, em 28.09.93. TRANS
MITENTE: Pedro Antonio da Silva Castro, já qualificado no ato -
R-4. ADQUIRENTE: Rosangela de Oliveira Machado, brasileira, sol-
teira, maior, contadora, CPF 541.551.697-20, residente e domici-
liada nesta cidade. Rio de Janeiro, 10 JUL 1998

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto.
Matrícula 06 / 3141

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GAVWH-QKDND-LAZT5-KRD5L>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CNM: 088914.2.0000219-21

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

00219

FICHA

2
VERSO

B-8-00.219- TÍTULO: Arresto. **FORMA DO TÍTULO:** Contrafé do Mandado nº 0052.006029-0/2006, expedido em 25.10.2006, pela 7ª Vara Federal de Execução Fiscal, Seção Judiciária do Estado do Rio de Janeiro, extraído dos autos da Execução Fiscal (Processo nº 2005.51.01.511446-2) proposta pelo INSS - Instituto Nacional do Seguro Social em face de SPANA SERVIÇOS LTDA. e outros, contendo auto de arresto, avaliação e depósito de 01.12.2006, protocolado sob o nº 383.567, em 04.12.2006. **VALOR:** R\$ 1.468.896,72. **DEVEDORA:** ROSANGELA DE OLIVEIRA MACHADO. **CREDOR:** INSS - Instituto Nacional do Seguro Social. **NÃO TENDO SIDO RECOLHIDOS OS EMOLUMENTOS REFERENTES AO REGISTRO DO ARRESTO, SOMENTE SERÁ CANCELADO DITO REGISTRO CONTRA O RECOLHIMENTO DOS MENCIONADOS EMOLUMENTOS, NA OCASIÃO DA APRESENTAÇÃO DA RESPECTIVA ORDEM JUDICIAL DE CANCELAMENTO, SALVO SE A VENCIDA NA AÇÃO FOR A FAZENDA PÚBLICA (DECISÃO NORMATIVA DA CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO PROC. Nº 29.682/97).** Rio de Janeiro, 13/12/2006.

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06/3141

R-9-00.219- TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Contrafé do Mandado nº 0046.007309-0/2006, expedido em 12.09.2006, pela 1ª Vara Federal de Execução Fiscal, Seção Judiciária do Estado do Rio de Janeiro, extraído dos autos da Execução Fiscal nº 97.0064925-3, proposta pelo INSS - Instituto Nacional do Seguro Social em face de TIME WORK e outros, contendo auto de penhora, avaliação e depósito de 01.12.2006, protocolado sob o nº 383.569, em 04.12.2006. **VALOR:** R\$ 57.278,24. **DEVEDORA:** ROSANGELA DE OLIVEIRA MACHADO. **CREDOR:** INSS - Instituto Nacional do Seguro Social. **NÃO TENDO SIDO RECOLHIDOS OS EMOLUMENTOS REFERENTES AO REGISTRO DA PENHORA, SOMENTE SERÁ CANCELADO DITO REGISTRO CONTRA O**

- CONTINUA NA FICHA Nº3 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GAVWH-QKDND-LAZT5-KRD5L>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



ONR



Valide aqui este documento

CERTIDÃO Nº 25/017996

CNM: 088914.2.0000219-21

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
219

FICHA
3



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5ª andar - Rio de Janeiro - RJ

RECOLHIMENTO DOS MENCIONADOS EMOLUMENTOS, NA OCASIÃO DA APRESENTAÇÃO DA RESPECTIVA ORDEM JUDICIAL DE CANCELAMENTO, SALVO SE A VENCIDA NA AÇÃO FOR A FAZENDA PÚBLICA (DECISÃO NORMATIVA DA CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO PROC. Nº 29.682/97). Rio de Janeiro, 13/12/2006.

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06 / 3141

AV-10-00.219- CONVOCAÇÃO DO ARRESTO OBJETO DO ATO R-8 EM PENHORA: Nos termos do OFI.0052.000361-6/2007, expedido em 30.11.2007, pela 7ª Vara de Execução Fiscal, Seção Judiciária do Estado do Rio de Janeiro, extraído dos autos da Execução Fiscal (Processo nº 2005.51.01.511446-2), proposta pelo INSS - Instituto Nacional do Seguro Social em face de ROSANGELA DE OLIVEIRA MACHADO, contendo auto de convocação de arresto em penhora de 04.09.2007, protocolado sob o nº 395.548, em 17.12.2007, fica convocado o arresto objeto do ato R-8 em penhora. Rio de Janeiro, 03/01/2008.

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06 / 3141

R-11-00.219- TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Contrafé do Mandado expedido em 17/09/2009, pelo Juízo de Direito da 12ª Vara de Fazenda Pública da Comarca da Capital-RJ, extraído dos autos da Execução Fiscal número 2008.001.397583-8, proposta pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO em face de PEDRO ANTONIO DA SILVA CASTRO, contendo auto de penhora, avaliação e depósito de 09/10/2009, funcionando como depositário Rosângela de Oliveira Machado, protocolado sob o nº 420.076, em 13/10/2009. **VALOR:** R\$117,73. **DEVEDOR(ES):** PEDRO ANTONIO DA SILVA CASTRO. **CREDOR:** Município do Rio de Janeiro. **NÃO TENDO SIDO RECOLHIDOS OS**

Continua no Verso...¹¹

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GAVWH-QKDND-LAZT5-KRDSL>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

CNM: 088914.2.0000219-21

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
219

FICHA
3
VERSO

EMOLUMENTOS REFERENTES AO REGISTRO DA PENHORA, SOMENTE SERÁ CANCELADO DITO REGISTRO CONTRA O RECOLHIMENTO DOS MENCIONADOS EMOLUMENTOS, NA OCASIÃO DA APRESENTAÇÃO DA RESPECTIVA ORDEM JUDICIAL DE CANCELAMENTO, SALVO SE A VENCIDA NA AÇÃO FOR A FAZENDA PÚBLICA (DECISÃO NORMATIVA DA CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO PROC Nº 29.682/97). Rio de Janeiro, 27/10/2009. -

Virgínia L. Erásio da Gama
5º Substituto
CTPS 0886871375 - MG

AV-12-219- CANCELAMENTO DO ARRESTO OBJETO DO ATO R-8: Nos termos do Ofício nº OF.0052.000204-4/2016, expedido em 18/05/2016, pela 7ª Vara Federal de Execução Fiscal, Seção Judiciária do Estado do Rio de Janeiro, protocolado sob o nº 491.532, em 31/05/2016, foi determinado o cancelamento do registro do referido arresto. Rio de Janeiro, 16/06/2016. *e*

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EBLR 54617 PRP**

[Handwritten signature]

Claudio de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14760

AV-13-219- CANCELAMENTO DA CONVOLAÇÃO DO ARRESTO EM PENHORA OBJETO DO ATO AV-10: Nos termos do Ofício nº OF.0052.000204-4/2016, expedido em 18/05/2016, pela 7ª Vara Federal de Execução Fiscal, Seção Judiciária do Estado do Rio de Janeiro, protocolado sob o nº 491.532, em 31/05/2016, foi determinado o cancelamento da referida penhora. Rio de Janeiro, 16/06/2016. *e*

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EBLR 54618 CLO**

[Handwritten signature]

Claudio de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14760

Continua na Próxima Ficha...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GAVWH-QKDND-LAZT5-KRDSL>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

CERTIDÃO Nº 25/017996

CNM: 088914.2.0000219-21

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

219

FICHA

4

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º Ofício do Registro de Imóveis
CNM: 088914.2.0000219-21

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

R-14-219 - TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão expedida em 22/08/2023, pelo Juízo de Direito da 34ª Vara Cível da Comarca da Capital/RJ, extraída dos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial - CPC - Despesas Condominiais / Condomínio em Edifício, Processo nº 0179209-23.2020.8.19.0001, proposta pelo CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO SONATA em face de ROSANGELA DE OLIVEIRA MACHADO, contendo termo de penhora de 22/08/2023, funcionando como depositária ROSANGELA DE OLIVEIRA MACHADO, protocolado sob o nº 561469, em 24/08/2023. **VALOR:** R\$54.229,37. **DEVEDORA:** ROSANGELA DE OLIVEIRA MACHADO, CPF nº 541.551.697-20, já qualificada no ato R-7. **CREDOR:** CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO SONATA, CNPJ nº 29.166.774/0001-79, situado na Rua do Resende nº 56, Centro, nesta cidade. Rio de Janeiro, 20/09/2023.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEMO 72204 NAF**

Cicerina de Souza Magalhães
2º Substituto
Matr. Nº 94/14760

AV-15-219 - CANCELAMENTO DA PENHORA OBJETO DO ATO R-9:

Nos termos dos Ofícios nºs OFI.0046.000504-9-2017 - SEC-1ª VFEF, expedido em 05/12/2017, e 510015736419 expedido em 24/03/2025, ambos pela 1ª Vara Federal de Execução Fiscal, Seção Judiciária do Rio de Janeiro, protocolados sob o nº 504620, em 08/12/2017, foi determinado o cancelamento do registro da referida penhora. Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/14132, através da oposição do selo eletrônico, na forma do art. 1169, § 6º do CNCJ/TJ. Rio de Janeiro, 31/03/2025. Selo de Fiscalização Eletrônico:

EEVG 32487 XQG. Subscrito por

CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE
3º Substituto
Mat. 94/3763

MODELO 12

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GAVWH-QKDND-LAZT5-KRDSL>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100
Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CONTINUAÇÃO DA CERTIDÃO Nº 25/017996 - KEYCE

Certifico que a presente certidão, composta de 8 página(s), é reprodução autêntica da matrícula nº **219**, sendo o último ato o **AV-15**, extraída conforme o disposto no § 1º do art. 19, da Lei 6015 de 1973, dela constando a situação jurídica, bem como todos os eventuais ônus reais, registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel. Rio de Janeiro, 30/06/2025. Busca efetuada até 27/06/2025. A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente pelo Oficial Substituto Virginia L. Erbiste da Gama, matrícula nº 94/1527.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GAVWH-QKDND-LAZT5-KRDSL>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

