



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

Francesco
Salvatore
Trotta

CERTIDÃO Nº 25/019431

CNM: 088914.2.0141277-58

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

141277

FICHA

1

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

IMÓVEL: Apartamento 807 do edifício em construção situado na Rua Washington Luiz nº 50 e sua correspondente fração ideal de 0,0055 do respectivo terreno, que mede: 21,00m de frente pela Rua Washington Luiz, 21,00m de fundos, 27,00m de ambos os lados, confrontando pelo lado esquerdo com o prédio nº 42, de herdeiros de José Julio Andrade, pelo lado direito em parte com o prédio nº 52 de Paulo Lopes Daudt e em parte com o prédio nº 48 da Rua Carlos Sampaio, de Laurinda Pacheco Carvalho Ribeiro, e nos fundos com o prédio nº 46-A da Rua Carlos Sampaio, da Igreja Anglicana Alemã. **PROPRIETÁRIA:** CONSTRUTORA INÚBIA LTDA, sociedade mercantil, com sede nesta cidade. **TÍTULOS AQUISITIVOS:** Livro 3-BS, sob o nº de ordem 24.354, fl. 233, em 25/07/1957, figurando como transmitente Clovis Daudt Fernandes Pinheiro, sua mulher e outros, e servindo de título a escritura de compra e venda do 17º Ofício de Notas desta cidade, livro 1380, fl. 89, de 16/07/1957; Livro 3-BT, sob o nº de ordem 24.355, fl. 223, em 25/07/1957, figurando como transmitente Ida Daudt Fabricio e outros, e servindo de título a escritura de compra e venda do 17º Ofício de Notas desta cidade, livro 1380, fl. 90v, de 16/07/1957; e Livro 3-BS, sob o nº de ordem 24.356, fl. 233, em 25/07/1957, figurando como transmitente Espólio de Luiz Atto Gomes Ferraz, e servindo de título a escritura de compra e venda do 17º Ofício de Notas desta cidade, livro 1380, fl. 92, de 16/07/1957. Rio de Janeiro, 18/08/2023 -

Cicerina de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14760

R-1-141277- TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora expedido em 24/07/2023, pelo Juízo de Direito da 15ª Vara Cível da Comarca da Capital/RJ, extraído dos autos da Ação de Procedimento Comum - Despesas Condominiais/Condomínio em Edifício, processo nº 0385976/69.2015.8.19.0001

Continua no Verso

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EEWX/06183 LEJ



Consulte a validade do selo em:
<http://www.3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Emolumentos:	R\$ 108,60
LEI 6370:	R\$ 2,17
FETJ:	R\$ 21,72
Fundperj:	R\$ 5,43
Funperj:	R\$ 5,43
Funarpen:	R\$ 6,51
ISS:	R\$ 5,83
Selo:	R\$ 2,87
Total:	R\$ 158,56

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FYADM-TJ26U-8ZWUN-QDNV5>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CNM: 088914.2.0141277-58

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

141277

FICHA

1

VERSO

proposta por CONDOMINIO DO EDIFICIO CANINDÉ em face de CONSTRUTORA INÚBIA LTDA, sociedade mercantil, funcionando como depositário a devedora, por seus representantes legais Marcos de Sousa Santos e Benedito Orígenes Salles, protocolado sob o nº 560.914, em 14/08/2023. **VALOR:** R\$127.075,05. **DEVEDORA:** CONSTRUTORA INÚBIA LTDA, sociedade mercantil, CNPJ nº 33.351.164/0001-12, com sede na Rua do Carmo nº 09, 11º andar, Centro, nesta cidade. **CREDOR:** CONDOMINIO DO EDIFICIO CANINDÉ, CNPJ nº 06.966.577/0001-39, situado na Rua Washington Luiz nº 50, Centro, nesta cidade. Rio de Janeiro, 18/08/2023. *en*
Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEMO 62680 OKO**

Cicerina de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14760

MODELO 12

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FYADM-TJ26U-8ZWUN-QDNV5>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

2º OFICIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CONTINUAÇÃO DA CERTIDÃO Nº 25/019431 - FRANCESCO

Certifico que a presente certidão, composta de 3 página(s), é reprodução autêntica da matrícula nº **141277**, sendo o último ato o **R-1**, extraída conforme o disposto no § 1º do art. 19, da Lei 6015 de 1973, dela constando a situação jurídica, bem como todos os eventuais ônus reais, registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel. Rio de Janeiro, 15/07/2025. Busca efetuada até 14/07/2025. A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente pelo Oficial Substituto Virginia L. Erbiste da Gama, matrícula nº 94/1527.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FYADM-TJ26U-8ZWUN-QDNV5>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

