

**CADASTRO DO IMÓVEL**

Inscrição <b>1.950.122-0</b>	Nº da Guia <b>00</b>	Contribuinte ARNALDO SILVA DA COSTA E OUTR				
Endereço RUA TIMOTEO DA COSTA, 01100, APT 504 BLC I LEBLON		Cod.Lograd 084491	Trecho 001	Cod.Bairro 026	Reg.Fiscal C	Posição FUNDOS
		Idade 1993	Tipologia APARTAMENTO		Utilização RESIDENCIAL	

**DADOS DO LANÇAMENTO DE 2026****Dados Territoriais**

Área do Terreno (m²)	Situação	Fr.Ideal	T.Real	T.Fictícia	Valor por metro (R\$)	Fator Situação	Fator RL	F Acidantação	F Drenagem
*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

TESTADA FICTÍCIA X Valor por metro (R\$) X FATORES ( Situação x Restrição legal x Acidantação x Drenagem) = VALOR VENAL (TERRITORIAL)

**Dados Prediais**

Área (m²)	Valor por m² (R\$)	Fração Fiscal	Fator Idade	Fator Posição	Fator Tipologia
92	8.567,58	1,0000000	0,68	0,90	1,00

ÁREA X Valor por m² (R\$) X FRAÇÃO FISCAL X FATORES (Idade x Posição x Tipologia) = VALOR VENAL (PREDIAL)

**Cálculos e Cobrança**

Valor Venal	Aliquota	IPTU Calculado (R\$)	Desconto (R\$)	IPTU a Pagar (R\$)	TCL a Pagar (R\$)	Total do Exercício (R\$)
482.389,00	x 0,0100 =	4.824,00	- 0,00	= 4.824,00	695,00	5.519,00

VALOR VENAL X ALÍQUOTA = IPTU CALCULADO; IPTU CALCULADO - DESCONTO = IPTU A PAGAR  
IPTU A PAGAR + TCL A PAGAR = TOTAL DO EXERCÍCIO**Informações Complementares**PARA VERIFICAR SE HA DEBITOS PARA SEU IMOVEL,  
ACESSE O PORTAL CARIOCA DIGITAL (CARIOCA.RIO)  
E EMITA A CERTIDAO DE SITUACAO FISCAL**COTA ÚNICA****COTA ÚNICA - IPTU 2026**

INSCRIÇÃO: 1.950.122-0
VENCIMENTO: 06/02/2026
VALOR C/ DESCONTO R\$: 5.132,67

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO  
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA**COTA ÚNICA****COTA ÚNICA  
GANHE 7% DE DESCONTO**

INSCRIÇÃO 1.950.122-0	VENCIMENTO 06/02/2026	VALOR A PAGAR EM R\$ 5.132,67
--------------------------	--------------------------	----------------------------------

81690000051.3 32673659202.2 60206310260.5 00019501221.6



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

**CASO OPTE PELO PAGAMENTO EM 10 VEZES, PAGUE A COTA ABAIXO E RETIRE AS DEMAIS NO CARIOCA.RIO****COTA 01****COTA 01 - IPTU 2026**

INSCRIÇÃO: 1.950.122-0
VENCIMENTO: 06/02/2026
VALOR DA COTA EM R\$: 551,90

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO  
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA**PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 01****COTA 01**

INSCRIÇÃO 1.950.122-0	VENCIMENTO 06/02/2026	VALOR A PAGAR EM R\$ 551,90
--------------------------	--------------------------	--------------------------------

81610000005.7 51903659202.9 60206310260.5 10019501221.4



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

**CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO PARA PAGAMENTO EM PARCELAS: 3107195012208**