



2025 / 069556
S25090235930D

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

4399 / VMM

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
344534

FICHA
1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

11 de fevereiro de 2010.

IMÓVEL

00344534



Apartamento 403 do 4º pavimento do bloco Gloriamar do prédio situado na Avenida Augusto Severo nº 92 e Rua da Glória nº 3, dando o terreno frente também para o Largo Paula Candido, junto ao nº 99 da Rua da Lapa e nº 88 da Avenida Augusto Severo e no qual existem os prédios 90 desta e 101/103 daquela, na freguesia da Glória, e correspondente fração ideal de 0,0069 do domínio útil do respectivo terreno, FOREIRO ao Domínio da União, que mede em sua totalidade 35,93m de frente pela Rua da Lapa 49,93m pela Avenida Augusto Severo, 24,66m pelo lado esquerdo pelo alinhamento do Largo Paula Candido, 48,57m de extensão pelo lado direito e 2,98m em chanfro na esquina da Rua da lapa com o Largo Paula Candido, confrontando com o nº 88 da Avenida Augusto Severo e 99 da Rua da Lapa. **PROPRIETÁRIO:** IRENE FERNANDES, brasileira, solteira, maior, do lar, residente nesta cidade, que adquiriu por compra a Sociedade Imobiliária e Comercial Rio de Janeiro Ltda, conforme escritura de 21/04/61 do 6º Ofício, livro 1073, fls. 26v registrada em 10/07/61 com o nº 36382 à fl. 271 do Livro 3-CB. **INDICADOR REAL:** Nº 26292 à fl. 48 do livro 3-T, Rio de Janeiro, 11 de fevereiro de 2010.

O Oficial _____

AV - 1

HABITE-SE: Consta averbado em 15/10/56 com o nº 5 à fl. 251 do livro 3-AR, a construção do imóvel tendo sido concedido o **HABITE-SE** em 05/06/56. Rio de Janeiro, 11 de fevereiro de 2010.

O Oficial _____

R - 2

PENHORA: Pelo mandado de 30/10/09, da 12ª Vara de Fazenda Pública, prenotado em 18/01/10 com o nº 1276179 à fl. 119v do livro 1-GS, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$1.529,81, decidida nos autos da ação de execução fiscal movida pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO (Processo número _____)
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WD5M7-U5XA4-5YW9Z-WN7HX>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



ONR



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0344534-16

MATRÍCULA
344534

FICHA
1
VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WD5M7-U5XA4-5YW9Z-WN7HX>

2008.001.202557-9). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento conforme decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça, no processo nº 29.682/97, publicada no Diário Oficial de 09/07/97. Rio de Janeiro, 11 de fevereiro de 2010.-----
O Oficial _____

R - 3 **PENHORA:** Pelo ofício nº 1365/22 de 03/03/22 da 12ª Vara de Fazenda Pública - RJ, prenotado em 04/03/22 com o nº 2038297 à fl.245v do livro 1-LR, fica registrada a **PENHORA EM 2º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$11.734,90, decidida nos autos da ação de execução fiscal movida pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO (Processo nº 0154610-93.2015.8.19.0001). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 16 de março de 2022.-----
O Oficial _____

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

EEBR73021 STK

R - 4 **PENHORA:** Pelo mandado nº 36799/22 de 14/09/22 da 12ª Vara de Fazenda Pública - RJ, prenotado em 27/10/23 com o nº 2157702 à fl.39 do livro 1-MI, fica registrada a **PENHORA EM 3º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$16.843,67, decidida nos autos da ação de execução
Segue na ficha 2



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
 AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
 CERTIDÃO

Valide aqui
 este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

344534

FICHA

2

CNM:089425.2.0344534-16

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 1

fiscal movida pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO (Processo nº 0289840-05.2018.8.19.0001). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 09 de novembro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEPJ58312 TWU

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula nº 344534, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.

Rio de Janeiro, 09 de setembro de 2025.

Poder Judiciário - TJERJ
 Corregedoria Geral da Justiça
 Selo de Fiscalização Eletrônico
EEZN99232 BNO
 Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Regimento de Custas Tabela 05.4
 Certidão: R\$ 111,47
 Lei 3217/1999 (FETJ): R\$ 21,72
 Lei 4664/2005 (FUNPERJ): R\$ 5,43
 Lei 111/2006 (FUNPERJ): R\$ 5,43
 Lei 6281/2012 (FUNARPEN): R\$ 6,51
 Lei 6370/2012(PMCMV): R\$ 2,17
 Lei 691/1984 (ISS): R\$ 5,83
Valor Total: R\$ 158,56

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WD5M7-U5XA4-5YW9Z-WN7HX>



Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WD5M7-U5XA4-5YW9Z-WN7HX>