



Valide aqui
este documento



OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

CNM: 089722.2.0265919-51

CNM: 089722.2.0265919-51

25/025377

TSA

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA
Nº: 265919

FICHA
Nº: 01

INDICADOR REAL
Lº: 4-BG FLS: 165 Nº: 191540

IMÓVEL: RUA JAPOARA, terreno designado por lote 30 da quadra 46 do PAL 4.297, lado par, à 80,80m da esquina par da Rua Barueri, medindo em sua totalidade: 10,00m de frente e fundos, por 43,70m de extensão a direita e 43,70m a esquerda, confrontando a direita com o lote 31, da Cia Suburbana de Terrenos e Construções, à esquerda com o lote 29, de José Gomes Junior, e nos fundos com o lote 10, de Felix João Alves e lote 11 da mesma Cia. **PROPRIETÁRIO:** WELINGTON VICENTE NASCIMENTO, brasileiro, mecânico, CI/IFP nº 3.455.367, CPF nº 401.704.547-20, casado pelo regime da comunhão de bens com ENI DA SILVA NASCIMENTO, residentes nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** FM nº 23152/R-3 (4º R.I.). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por compra a Washington Vicente Nascimento e sua mulher Maria Rosa Figueiredo Nascimento, conforme escritura de 05/04/1986, lavrada em notas do 10º Ofício (Lº 4001, fls. 107), registrada em 20/05/1986. Inscrito no FRE sob o nº 0.602.484, CL 04940. csp. Rio de Janeiro, RJ, 11/07/2023. O OFICIAL.

R - 1 - M - 265919 - PENHORA: Certidão do Termo de Penhora expedida pelo Cartório da 6ª Vara Cível Regional de Madureira/RJ de 13/07/2022, hoje arquivados, extraído dos autos da Ação de Despejo por Falta de Pagamento Cumulado com Cobrança - Locação de Imóvel Inadimplamento, Processo:0028584-63.2014.8.19.0202 Tendo como Exequente ALOISIUS TORRES, CPF nº 001.509.247-04 e como Executados: WELINGTON VICENTE NASCIMENTO, CPF nº 401.704.547-20; ENI DA SILVA NASCIMENTO, CPF nº 689.225.407-10 e outros, foi o imóvel desta matrícula penhorado para garantia da dívida de R\$71.299,98 (base de cálculo). **(Prenotação nº 881575 de 13/06/2023)(Selo de fiscalização eletrônica nº EEMV 33491 MJT).** csp. Rio de Janeiro, RJ, 11/07/2023. O OFICIAL.

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, e prenotações realizadas até o dia 04/09/2025. Certidão expedida às 17:30h. TSA. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 08/09/2025. O OFICIAL.

"Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos serviços de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro"

Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral da Justiça Selo Eletrônico de Fiscalização EEZR 57679 FRF  Consulte a validade do selo em: http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaSelo/		Emol.: 108,60 Selo: 2,87 20% FETJ: 21,72 5% FUNDPERJ: 5,43 5% FUNPERJ: 5,43 4% FUNARPEN: 6,51 2% PMCMV: 2,17 5% I.S.S.: 5,83 TOTAL: 158,56
---	--	--

RECIBO da certidão nº 25/025377, do 8º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro. Recebemos a quantia de R\$ 158,56 de **FABIOLA PORTO PORTELLA**, pela emissão da presente certidão, solicitada em 08/09/2025. Recibo emitido por quem assinou a certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HQXZP-KBG99-E5UPF-7MJCV>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital