

OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 64893-A	Nº: 01	Lº: 4-J FLS.: 062 Nº: 29566

MATRÍCULA (FM) 64893, RENOVADA EM 22/06/2015.

IMÓVEL: RUA CAROLINA MACHADO, Nº 542 - SALA 228, e sua correspondente fração ideal de 3/1300 do respectivo terreno, medindo em sua totalidade: 30,00m de frente pela Rua Carolina Machado, nos fundos 20,00m + 2,00m (aprofundando o terreno) mais 10,00m, 96,00m à direita e 98,00m à esquerda, confrontando à direita com o prédio nº 552 de propriedade de Maria Benjamim Villaça, à esquerda com o prédio nº 534 de propriedade de José Francisco de Oliveira e outros, ambos da Rua Carolina Machado, e nos fundos com os prédios nºs 97, 105 e 113 da Rua Dagmar da Fonseca, o 1º de diversos condôminos, o 2º de Florêncio de Oliveira e o 3º de Orlando Messina, sendo o terreno atingido em sua testada por um afastamento das construções com 3,00m de largura. **PROPRIETÁRIA:** DENISE NUNES ALVES, brasileira, separada consensualmente, professora, CLIPP nº 04651119-2 em 28/04/1987, CPF nº 738.221.837-68, residente nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** FM- 64893/R-9 (8º RJ). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por compra a Maria do Carmo, conforme escritura de 21/08/2000, lavrada em notas do 23º Ofício desta cidade (Lº 7738, fls. 160), registrada em 18/09/2000. Inscrito no FRE sob o nº 1311963-1, CL 01664-2 vlm. Rio de Janeiro, RJ, 22 de junho de 2015. O OFICIAL,

AV-1- 64893-A- **CONSIGNAÇÃO:** A presente matrícula foi aberta em renovação à de nº 64893 (FM) hoje encerrada, nos termos do Artigo 463, Parágrafos 1º e 2º do Código de Normas da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro. vlm. Rio de Janeiro, RJ, 22 de junho de 2015. O OFICIAL,

R-2-64893-A- **TÍTULO:** COMPRA E VENDA. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 21/06/2004, lavrada do 12º Ofício de Notas desta cidade (Lº 3021, fls. 069/070), prenotada sob o nº 732457 em 29/05/2015. **VALOR:** R\$28.000,00, base de cálculo: R\$50.879,92 (atualização monetária). **TRANSMISSÃO:** Guia nº 969296 em 21/06/2004. **VENDEDORA:** DENISE NUNES ALVES, qualificada na matrícula. **COMPRADOR:** PAULO PANZA, brasileiro, técnico em contabilidade, CI/CRC-RJ nº RJ-025142/0-8, CPF nº 268.847.717-04, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77 com MYSIA MARIA ACIOLY-PANZA, residente nesta cidade. vlm. Rio de Janeiro, RJ, 22 de junho de 2015. O OFICIAL,

R-3-64893-A- **TÍTULO:** PENHORA. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão do Termo de Penhora expedida pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível Regional de Madureira/RJ, datada de 23/08/2019, extraído dos autos de Procedimento Sumário (Processo nº 0003148-05.2014.8.19.0202), prenotada sob o nº 815397 em 12/09/2019, acompanhada do Termo de Penhora datado de 21/08/2019, hoje arquivados. **VALOR:** R\$74.542,78 (base de cálculo). **EXECUTADOS:** PAULO PANZA e sua mulher MYSIA MARIA ACIOLY PANZA, qualificados no R-2. **EXEQUENTE:** CONDOMINIO DO EDIFÍCIO CINE PALACE FLORENÇA, CNPJ nº 68722545000145 com sede nesta cidade. mao. Rio de Janeiro, RJ, 03 de outubro de 2019. O OFICIAL.