



Valide aqui
este documento

CNM: 088583.2.0035728-20

MAT. 35.728

RUA GENERAL ROCA Nº 380 - APTº 210 - BLOCO "B"

FLS. 01

Registro de Imóveis - Cartório do 11º Ofício

RUA SETE DE SETEMBRO, 32 - 4º ANDAR
CENTRO - RIO DE JANEIRO - RJ

017447

MARIA ESTHER WANDERLEY SILVA
Oficial

MATRÍCULA Nº 35.728 Lº 2K/8 FLS. 289

IMÓVEL:- Apartamento nº 210, em construção, na Rua General Roca nº 380, bloco "B", com 1/74 do terreno, (freguesia do Engenho Velho), medindo o terreno:- 13,64m de frente; 15,18m nos fundos e 79,20m de ambos os lados; confronta:- à direita com o nº 368; à esquerda com o nº 390, ambos da mesma Rua e nos fundos com o nº 75 da Rua Carlos de Vasconcelos.- Inscrição nº 793.504.- C.L. 7263.-**Proprietária:-** SICODA - SOCIEDADE IMOBILIÁRIA E COMERCIAL LTDA., com sede nesta cidade.- **Título de Propriedade:-** 3-AC fls. 60 nº 16.067.-----

AV-1/36.728 - ÔNUS: (Promessa de Venda):- O terreno foi prometido vender ao BANCO PAN AMERICANO S/A, com sede nesta cidade, que por sua vez, prometeu ceder a fração do terreno a SOCIEDADE ANÔNIMA DE ENGENHARIA E ARQUITETURA - SEA, com sede nesta cidade, que prometeu ceder a fração do terreno a JOSÉ CORDOVIL, brasileiro, casado, do comércio, residente nesta cidade, conforme consta registrado e averbado no livro 4-P, fls. 235, nº 9427.- Rio de Janeiro, 2 de maio de 1980.-----

R-2/36.728 - CESSÃO:- De acordo com a escritura de 28 de setembro de 1966, livro 1282, fls. 32v, do 13º Ofício, a promitente cessionária SOCIEDADE ANÔNIMA DE ENGENHARIA E ARQUITETURA - SEA, qualificada na AV-1, cedeu a fração do terreno pelo preço de Cr\$...... 22.702,70, a JOSÉ CORDOVIL, brasileiro, casado, do comércio, residente nesta cidade.- Rio de Janeiro, 2 de maio de 1980.-----

R-3/35.728 - PARTILHA:- O Direito e Ação na aquisição do imóvel, avaliado em Cr\$400.000,00, foi partilhado a HELZA BERRINI CORDOVIL, brasileira, viúva, do lar, CIC nº 005.889.207-97, residente nesta cidade, conforme formal de partilha extraído dos autos de inventário dos bens deixados pelo falecimento de JOSÉ CORDOVIL, qualificada no R-2, marido da ora adquirente, passado pelo Juízo de Direito da 4a. Vara de Órfãos e Sucessões, 2º Ofício, assinado pelo MM. Juiz Dr. Rosauro Estellita, em 24-1-80, contendo sentença datada de 28-12-79, do referido Juiz.- Imposto de Transmissão pago em 14-11-79, guia nº 2508360.- Rio de Janeiro, 2 de maio de 1980.-----

R.4-35728/PENHORA DO DIREITO E AÇÃO SOBRE O IMÓVEL: Protocolo: 695722 de 20/06/2024. Documento apresentado: Termo de Penhora de 09/05/2024 expedido pela 31ª Vara Cível da Comarca da Capital - RJ, hoje digitalizado.
Construção: Penhora do direito e ação sobre o imóvel desta matrícula, por determinação do MM. Juiz de Direito Dr. Luiz Claudio Silva Jardim Marinho.
Ação: Execução de Título Extrajudicial - CPC - Despesas Condominiais / Condomínio em Edifício. Número do Processo: 0143200-28.2021.8.19.0001.
Movida por: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO DONA CAROLINA, CNPJ nº 04.183.856/0001-09. Em face de: ESPÓLIO DE HELZA BERRINI CORDOVIL, CPF/MF nº 005.889.207-97. Valor da dívida: R\$41.585,81. Depositário do bem: ESPÓLIO DE HELZA BERRINI CORDOVIL, CPF/MF nº 005.889.207-97, representado por sua

Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/48TWX-3FWA2-KA738-L5SAV>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CNM: 088583.2.0035728-20

inventariante ROBERTA CORDOVIL CARDOSO, CPF/MF nº 093.181.927-03. Selo Eletrônico: EETG 88412 ZXH. Rio de Janeiro, 27 de junho de 2024. Ato assinado eletronicamente por Allan Souza da Silva, Oficial Substituto, Matrícula nº 94/16128-.

Os Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços extrajudiciais do Estado do Rio de Janeiro.

De acordo com o Art. 1055, § 1º do CNCGJ/RJ, essa certidão consigna as prenotações efetuadas até o dia anterior à data de sua expedição, bem como os registros ou averbações. Essa certidão foi confeccionada em 18/09/2025 às 11:47h.

CERTIDÃO - 11º REGISTRO DE IMÓVEIS

Certifico e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da Ficha-Matrícula a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6.015 de 31/12/1973, dela constando a situação jurídica, todos os eventuais ônus reais, indisponibilidades, citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias que recaem sobre o imóvel. O referido é verdade.

Emolumentos: R\$ 108,60

Rio de Janeiro, 18/09/2025.

20% FETJ: R\$ 21,72

5% Fundperj: R\$ 5,43

5% Funperj: R\$ 5,43

5,26% I.S.S.: R\$ 5,83

6% Funarpen: R\$ 6,51

2% PMCMV: R\$ 2,17

Selo Fiscal: R\$ 2,87

Total: R\$ 158,56

ASSINADO DIGITALMENTE

Eunice do R. da Silva (Escrivente), Matr. 94/13872

Iraelson F. da Silva (Escrivente), Matr. 94/21754

Ismael M. F. dos Anjos (Escrivente), Matr. 94/20837

Marcos Andre da S. Ribeiro (Escr.), Matr. 94/14737

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização

EEZO 88787 XSY



Consulte a validade do selo em:
<https://www.tjrj.jus.br>

Recibo nº 493953 da Certidão nº 25/017447. Recebemos a quantia de R\$158,56, de FABIOLA PORTO PORTELLA, pela emissão da presente certidão, solicitada em 18/09/2025. Recibo emitido por quem assinou a certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/48TWX-3FWA2-KA738-L5SAV>