



Valide aqui
este documento

CNM: 092346.2.0107353-10

FICHA Nº 01

MATRÍCULA Nº 107353

IMÓVEL Rua Dias da Cruz nº.185 aptº.506.

L.º FLS.



PRIMEIRO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CIDADE DO RIO DE JANEIRO

IMÓVEL:- Aptº.506 e a fração ideal de 0,0085 do terreno à Rua Dias da Cruz nº.185, na Freguesia do Engenho Novo, medindo o terreno 22,58m de frente, 51,05m de extensão à direita, 51,35m pela esquerda, 21,80m pelos fundos, confrontando à direita com o prédio nº.183, à esquerda com o prédio nº.197 e nos fundos com o prédio nº.54 da Rua Jacinto. **PROPRIETÁRIA:-** FRANCISCA DE PAULA COSTA DUARTE, brasileira, viúva. **TÍTULO ANTERIOR:-** Lº.3-CQ, às fls.231, sob o nº.106038, registrado em 05/09/1975, adquirido conforme escritura de compra e venda de 31/07/1975, do 21º Ofício, Lº.993, fls.30v. *****A.T.S

R-1-107353 - **PENHORA:-** Por Termo de Penhora da 7ª Vara Cível Regional do Méier/RJ., assinado em 05/05/2019, pelo M.M. Juiz de Direito Dr. André Fernandes Arruda, extraída dos autos da Ação de Procedimento Sumário (CADASTRO OU CONVOLAÇÃO ATÉ 17/03/2016) – Despesas Condominiais/ Condomínio em Edifício - processo nº.0004379-54.2011.8.19.0208, distribuído em 21/02/2011, movida pelo CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO IZABEL NUNES MARTINS, situado na Rua Dias da Cruz. nº.185, Méier, inscrito no CNPJ nº.39.938.600/0001-30, em face do Espólio de FRANCISCA DE PAULA COSTA DUARTE, era brasileira, viúva, número do CPF e do documento de identidade desconhecidos pelo Autor, residia e domiciliava na Rua Dias da Cruz, aptº.506, Méier/RJ, tendo como fiel depositário do bem o Espólio de FRANCISCA DE PAULA COSTA DUARTE, o imóvel desta matrícula foi penhorado para garantir uma dívida no valor principal de R\$22.896,39. Protocolo nº.418238, Lº.1-BR, fls.192, talão nº.517138. Rio de Janeiro, 19 de julho de 2019. *****ALS

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula a que se refere extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos, registrados ou averbados até o momento de sua emissão. Certificando ainda as prenotações efetuadas na presente matrícula até o dia 08/10/2025. A presente certidão foi confeccionada e assinada por ADRIANA DA SILVA BARBOSA (Matrícula: 94/4819) em 09/10/2025 - 15:44h.

RECIBO da certidão nº 25/014776, do 1º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro. Recebemos a quantia de R\$ 158,56 de RODRIGO LOPES PORTELLA, pela emissão da presente certidão, solicitada em 09/10/2025. Recibo emitido por quem assinou a certidão.

Emolumentos.: R\$ 108,60
Selo.....R\$ 2,87
Ressag.....R\$ 2,17
Lei3217.....R\$ 21,72
Fundperj.....R\$ 5,43
Funperj.....R\$ 5,43
Funarpen.....R\$ 6,51
ISS.....R\$ 5,83
Total.....R\$ 158,56



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EES 32630 AAS
Protocolo: 25/014776
Consulte a validade do selo em:
<https://www.4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/>

Rua Arquias Cordeiro, 486, Méier - Rio de Janeiro/RJ - Cep: 20.770-000

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6EJJM-58RLB-WLRXL-EBQQT>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

