



Valide aqui
este documento

12º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE CAMPOS DOS
RUA VOLUNTÁRIOS DA PÁTRIA Nº 510 - PELINCA, CAMPOS DOS
(22) 2738-1189
cartorio12@cartorio12.com

CERTIDÃO R.G.I

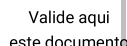
C.N.M.: 090092.2.0010343-03

MATRÍCULA: 00010343

MATRÍCULA Nº 10.343

Campos dos Goytacazes-RJ, 04 de novembro de 2019. **IMÓVEL URBANO: Terreno desmembrado de uma área outrora integrante do conjunto de imóveis formados pela anexação dos n.º 833 a 845 da avenida Alberto Torres, no 1º Subdistrito do 1º Distrito Municipal;** medindo 8,00 metros de largura por 12,00 metros de comprimento, equivalente a 96,00 metros quadrados, confrontando-se pela frente com a avenida Alberto Torres, por um lado com a rua 19 de Abril, pelo outro lado com o remanescente da área e pelos fundos com parte da mesma área da qual se desmembra o terreno escriturado. **PROPRIETÁRIOS: HIRLEY NELSON DE SOUZA**, datilógrafo, inscrito no CPF sob o n.º 326.774.807-00 e, sua mulher, **MARIA ANTONIA DIAS DE SOUZA**, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, residentes na rua Benedito Hermógenes, 76, nesta cidade; adquirido de José Augusto Pereira e, sua mulher, Ângela Maria Cabral Pereira, por meio da escritura de compra e venda, lavrada em 14 de março de 1985, nas Notas do Cartório do 6.º Ofício desta Comarca. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-AC, às folhas 152, matrícula 7.785, datado de 12.04.1985, da 6.ª Circunscrição Territorial, anexa ao Cartório do 7.º Ofício. (a.) Jania de Oliveira Soares Cavalcanti, substituta, matrícula 94/7141, subscreve e assina.

Av.1/10.343 – TRANSPOSIÇÃO DE REGISTRO ANTERIOR. Campos dos Goytacazes-RJ, 04 de novembro de 2019 (Protocolo n.º 13.328, de 31.10.2019). Nos termos do processo administrativo n.º 2016-153993, em que foi decidida a competência territorial desta 5.ª Circunscrição, anexa ao Cartório do 12.º Ofício, ficam transportados, por meio de digitalização, os dados constantes da **matrícula 7.785, às folhas 152, do Livro 2-AC**, pertencente a 6.ª Circunscrição Territorial, anexa ao Cartório do 7.º Ofício, nos termos seguintes:



**RUA VOLUNTÁRIOS DA PÁTRIA Nº 510 - PELINCA, CAMPOS DOS
(22) 2738-1189**

cartorio12@cartorio12.com

C.N.M.: 090092.2.0010343-03

MATRÍCULA: 00010343

11607

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CAMPOS DOS GOYTACAZES - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

CARTÓRIO DO 7º OFÍCIO DE CAMPOS

TATIANA RIBEIRO GOMES

RESPONSÁVEL PELO EXPEDIENTE

Av. Alberto Torres n°. 310 - Centro - Campos/RJ
E-mail: cartsetimo@gmail.com - Tel: (22) 2723-0344

FICHA TALÃO

REGISTRO DE IMOVEIS

LIVRO 2

MATRÍCULA	LIVRO	FOLHA
7.785	2-AC	152

MATRÍCULA N.° 7.785. DATA: 12 de abril de 1985.

IDENTIFICAÇÃO NOMINAL: Terreno desmembrado da área outrora integrante do conjunto de imóveis formados pela anexação dos nºs 933 e 945 da Avenida Alberto Torres, nesta cidade, 1º sub-distrito do 1º distrito municipal; terreno desmembrado esse que mede 8,00m de largura por 12,00m de comprimento, área de 96,00m², confrontando-se pela frente com a Avenida Alberto Torres, por um lado com a rua 19 de Abril, pelo outro lado com o remanescente da área e pelos fundos com parte da mesma área da qual se desmembra o terreno escriturado. **NOME,** DOMICILIO E NACIONALIDADE DO PROPRIETÁRIO: José Augusto Ferreira, comerciante, e sua mulher Ângela Maria Cabral Pereira, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, inscritos no CPF/MF sob nº 213.881.727-04, domiciliados e residentes nesta cidade, na Rua Flaminio Caldas nº 85. **NUMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** R1/7.725, fl. 91 do Livro 2-AC da 6ª Circunscrição.

REGISTRO N.° 01. DATA: 12 de abril de 1985. O imóvel acima matriculado foi adquirido por Hirley Nelson de Souza, brasileiro, datilógrafo, casado pelo regime da comunhão de bens com Maria Antonia Dias de Souza, domiciliado e residente nesta cidade, na Rua Benedito Hermógenes nº 76, CIC nº 326.774.007-00, por compra feita a José Augusto Pereira e sua mulher Ângela Maria Cabral Pereira, já qualificadas acima, conforme Escritura de compra e venda de 14 de março de 1985, lavrada em notas do Cartório do 6º Ofício desta Comarca, no valor de Cr\$ 500.000 (quinhentos mil cruzeiros). O sub-oficial Hélivia Maria de Siqueira Manhães Rodrigues. O oficial Edalmo Nunes de Souza.

7º OFICIO DE CAMPOS/RJ

CERTIFICADO que a presente cópia é fiel reprodução autêntica da MATRÍCULA REGISTRADA à que se refere nos termos do art. 16, § 1º, da Lei nº 6.015/72.
A presente certidão não comporta qualquer alteração quanto ao conteúdo ou finalidade das informações nela contidas, sendo esta emitida para fins informativos apenas.
Campos dos Goitacazes, 12 de outubro de 2018.
Tatiana Ribeiro Gomes, responsável pelo expediente, inscrita no CPF nº 015.117.723-04, assinada em 12/10/2018, mediante assinatura eletrônica.

EMOLUMENTO:
PMCMV(2%):
PETA:
FUNPERJ:
FUNPERJ:
FUNARPEJ:
VALOR TST:
TOTAL:

Poder Judiciário - TJRJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
ECTN 30996 JKJL
Consulte a Validade do Selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/selepublico>

CAMPOS DOS GOYTACAZES, 22 DE OUTUBRO DE 2018

TATIANA RIBEIRO GOMES - RESP. EXP. MAT 94/16586

NADA MAIS SE CONTINHA NA REFERIDA CERTIDÃO DIGITALIZADA. ISENTO de emolumentos e demais taxas. Recibo n.º 0008092/19.001. (a.) Jania de Oliveira Soares Cavalcanti, substituta, matrícula 94/7141, subscreve e assina. **SELO – EDGC 47117 ABC.**

Av.2/10.343 – ÁREA CONSTRUÍDA. Campos dos Goytacazes-RJ, 04 de novembro de 2019 (Protocolo n.º 13.328, de 31.10.2019). Por requerimento da parte interessada, assinado em 31 de outubro de 2019 e, nos termos da certidão n.º 775/2019, expedida pela PMCG em 11.09.2019, fica constando que no imóvel acima matriculado **foi edificado um prédio com 120,00 metros quadrados e, pelo lançamento municipal, recebeu o n.º 845 da Avenida Alberto Torres; código de logradouro n.º 299; inscrição municipal n.º 1.957.** Dita averbação é feita sem a comprovação do “habite-se”, tão somente



Valide aqui
este documento

12º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE CAMPOS DOS

RUA VOLUNTÁRIOS DA PÁTRIA Nº 510 - PELINCA, CAMPOS DOS
(22) 2738-1189

cartorio12@cartorio12.com

CERTIDÃO R.G.I

C.N.M.: 090092.2.0010343-03

MATRÍCULA: 00010343

ao lançamento fiscal do imóvel. A documentação comprobatória fica arquivada nesta Serventia. ISENTOS de emolumentos e demais taxas. Recibo nº 0008092/19.002. (a.) Jania de Oliveira Soares Cavalcanti, substituta, matrícula 94/7141, subscreve e assina. **SELO – EDGC 47118 GGG.**

R.3/10.343 – COMPRA E VENDA. Campos dos Goytacazes-RJ, 04 de novembro de 2019 (Protocolo nº 13.328, de 31.10.2019). Por escritura pública de compra e venda, lavrada em 17 de julho de 1995, no livro 11, às folhas 33 a 34 verso, ato nº 016/95, nas Notas do Cartório RCPN do 20.º Distrito deste Município, os proprietários **HIRLEY NELSON DE SOUZA**, datilógrafo, carteira de identidade nº 650.923, expedida pelo IPF/RJ em 27.04.1964 e, sua mulher, **MARIA ANTONIA DIAS DE SOUZA**, do lar, carteira de identidade nº 12.008.023, expedida pelo IPF/RJ em 28.05.1974, inscritos no CPF sob o nº 326.774.807-00, transmitiram a **CLAUDIA MARCIA RIBEIRO DA SILVA**, comerciante, carteira de identidade nº 06.574.574-7, expedida pelo IPF/RJ em 07.04.1982, inscrita no CPF sob o nº 007.153.227-70 e, seu marido, **GENETON DE BRITO SILVA**, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados na Avenida Alberto Torres, 845, nesta cidade; o imóvel acima matriculado, com suas medidas, características e confrontações, pelo valor venal atualizado de R\$54.007,11 (cinquenta e quatro mil, sete reais e onze centavos). Será emitida a DOI – Declaração de Operações Imobiliárias. Consulta ao BIB sob os nºs 01032.19.11.04.09.904; 01032.19.11.04.41.908; Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (Código HASH: 83ae.f3a0.d7fe.f2ae.f306.0435.170c.62f8.db34.7286). ISENTOS de emolumentos e demais taxas. Recibo nº 0008043/19.002. (a.) Jania de Oliveira Soares Cavalcanti, substituta, matrícula 94/7141, subscreve e assina. **SELO – EDGC 47119 QQR.**

Av.4/10.343 – QUALIFICAÇÃO. Campos dos Goytacazes-RJ, 04 de novembro de 2019 (Protocolo nº 13.328, de 31.10.2019). Por requerimento da parte interessada, assinado em 31 de outubro de 2019, fica constando a **qualificação** do proprietário **GENETON DE BRITO SILVA** que é brasileiro, nascido em 06.12.1948, carteira nacional de habilitação nº 002.700.214-24, emitida pelo DETRAN/RJ em 21.05.2018, inscrito no CPF sob o nº 507.032.697-04. A documentação comprobatória fica arquivada nesta Serventia. ISENTOS de emolumentos e demais taxas. Recibo nº 0008092/19.002. (a.) Jania de Oliveira Soares Cavalcanti, substituta, matrícula 94/7141, subscreve e assina. **SELO – EDGC 47123 NNO.**

R.5/10.343 – PENHORA. (Protocolo nº 24.738 de 01.11.2024). Conforme termo de penhora extraído dos autos do processo nº 0024425-54.2017.8.19.0014, por ordem da M.M Juíza de Direito da 5ª Vara Cível de Campos dos Goytacazes-RJ, Dra. Marcela Lima e Silva, figurando como exequente CDG CENTRO COMERCIAL LTDA. (BOULEVARD SHOPPING CAMPOS), e como executados RIBEIRO SILVA COMÉRCIO DE CALÇADOS ACESSÓRIOS LTDA – ME (CITY SHOES), CLÁUDIA MARCIA RIBEIRO DA SILVA e ESPÓLIO DE GENETON DE BRITO SILVA, **fica PENHORADO o imóvel acima matriculado**, com suas medidas, características e confrontações, para garantia da execução no valor de R\$430.014,79 (quatrocentos e trinta mil, quatorze reais e setenta e nove centavos). A documentação comprobatória fica arquivada nesta serventia. Campos dos Goytacazes-RJ, 26 de dezembro de 2024. (a.) Luiz Fernando Eleutério Mestriner, Titular – matrícula TJRJ nº 90/188, subscreve e assina. **SELO – EEVR 77432 QRT.**



Valide aqui
este documento

12º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE CAMPOS DOS
RUA VOLUNTÁRIOS DA PÁTRIA Nº 510 - PELINCA, CAMPOS DOS
(22) 2738-1189
cartorio12@cartorio12.com

CERTIDÃO R.G.I

C.N.M.: 090092.2.0010343-03

MATRÍCULA: 00010343

C E R T I F I C O ser esta a REPRODUÇÃO AUTÊNTICA DO ASSENTAMENTO A QUE SE REFERE, contendo a SITUAÇÃO JURÍDICA, INTEIRO TEOR e conforme data o histórico VINTENÁRIO DA MATRÍCULA OU TRANSCRIÇÃO ACIMA; e caso a presente certidão expresse imóvel definido com titularidade regular SEU CONTEÚDO É SUFICIENTE PARA FINS DE COMPROVAÇÃO DE PROPRIEDADE, DIREITOS E EVENTUAIS ÔNUS REAIS OU GRAVAMES E AINDA RESTRIÇÕES SOBRE O IMÓVEL - ART. 19, § 11 DA LEI Nº 6.015/73. CERTIFICAÇÃO DE PRENOTAÇÕES EXISTENTES (Código Normas – Art. 1.055, § 1º): Certifico que não consta protocolo de título vinculado à matrícula. PEDIDO Nº: 00025375; RECIBO N.º: 0004589/26. As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registroimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.

CAMPOS DOS GOYTACAZES, 23 DE JULHO DE 2026

Emitida Eletronicamente por GABRIELA DE SOUZA CUNHA em 23/07/2026 às 15:45:45. Assinada

Digitalmente por GABRIELA DE SOUZA CUNHA - ESCRIVENTE - MAT.: 94/21694.

EMOLUMENTO:	R\$ 124,08
PMCMV:	R\$ 2,48
FETJ:	R\$ 24,81
FUNDPERJ:	R\$ 10,54
FUNPERJ:	R\$ 10,54
FUNARPEN:	R\$ 7,44
FUNPGALERJ:	R\$ 1,24
FUNPGT:	R\$ 1,24
FUNDAC:	R\$ 1,24
VALOR DO ISS:	R\$ 6,53
VALOR SELO:	R\$ 3,27
CERTIDÃO:	R\$ 193,41



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EFDV 85363 HIG

Consulte a Validade do Selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>