



2025 / 070240
S25090310351D

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

58439 / TLS

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

129.109

FICHA

01

J
B



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9.º OFÍCIO

Rio de Janeiro, 29 de janeiro de 1985

IMÓVEL: Rua Marquês de Abrantes nº 147, Apartamento nº 102 e correspondente fração de 10/275 do terreno.- FREGUESIA: GLÓRIA.- INSCRIÇÃO FRE nº 891.031 - C.L. 7.666. - CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES: O terreno - mede 18,30m de largura por 37,30m de extensão; confrontando à direita com o prédio nº 143, de Belizário Távoro; à esquerda com o de nº 151, de Mario Martins de Mello e outros e nos fundos com o prédio nº 95, da Rua Marquês de Paranã, de Alberto Guedes Vilarinho ou sucessores.- PROPRIETÁRIOS : MANOEL LUIZ MARTINS, do comércio e sua mulher, ANDRESA RIBEIRO MATTOS MARTINS, do lar, brasileiros, residentes nesta cidade.- TÍTULO AQUISITIVO: Livro 3-CC nº 36.427, fls. 293.- Rio de Janeiro, 29 de janeiro de 1985.
TEC.JUD.JURAMENTADO
O OFICIAL

R.01 COMPRA E VENDA: Pela escritura de 18-09-1961, do 22º Ofício, Livro - 261, fls. 82vº, o casal MANOEL LUIZ MARTINS, antes qualificado, vendeu o imóvel à LUISA GUIMARÃES DE OLIVEIRA, brasileira, do lar, viúva, residente nesta cidade, por Cr\$600.000.- O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 34.84026, em 22-08-1961.- Rio de Janeiro, 29 de setembro de 1985.
TEC.JUD.JURAMENTADO
O OFICIAL

R.02 PARTILHA - TRANSMITENTE - ESPÓLIOS DE LUIZA GUIMARÃES DE OLIVEIRA e MANOEL DE OLIVEIRA ALVES, falecidos sem testamento, ela no estado civil de viúva e ele no estado civil de casado, de que foi inventariante o adquirente. ADQUIRENTE - MARTE DE OLIVEIRA ALVES, brasileiro, / engenheiro agrônomo, casado com Elza de Oliveira Alves pela domunhão de bens, residente nesta cidade, CPF nº. 020.851.517.- FORMA DO TÍTULO - Formal de Partilha de 25/05/70 da 4ª. Vara de Órfãos e Sucessões Cartório do 3º. Ofício, contendo sentença de 13/05/70.- VALOR - Cr\$ 40.000.- IMPOSTO DE TRANSMISSÃO - Guias nºs. 2520994 e 2523028 pagas
continua no verso.-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SUQ94-KHFKS-S6NKS-GUHL3>

00129109



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

129.109

FICHA

01

VERSO

em 27/11/69 e 29/04/70 - Rio de Janeiro, 21 de agosto de 1985.-----

Tec. Jud. Juramentado

O Oficial

R.03 PARTILHA: No inventário dos bens deixados por MARTE DE OLIVEIRA ALVES, falecido em 20-02-1984, sem deixar testamento, no estado civil de casa do pelo regime da comunhão de bens com a adquirente, de cujo espólio é inventariante Maringã Alves Garcia, o imóvel objeto desta matrícula - foi partilhado à ELZA DE OLIVEIRA ALVES, brasileira, viúva do inventariado, CPF 020.851.517/87 (dependente), residente nesta cidade, conforme formal de partilha expedido pela 10ª Vara de Orfãos e Sucessões, em 24-09-1985, contendo sentença de 23-07-1985 e aditamento de 23-12-1985 tendo sido o imóvel avaliado em Cr\$24.000.000 e o imposto de transmissão pago pela guia nº 564-023372-0, em 30-12-1985.- Rio de Janeiro, 30 de janeiro de 1986.-----

TEC.JUD.JURAMENTADO

O OFICIAL

R.04 ADJUDICAÇÃO: Pela carta de adjudicação datada de 03.03.88, contendo - sentença de 26.02.88, da 11ª Vara de Órfãos e Sucessões, prenotada em 12.05.94, sob o nº 568.518, às fls. 73, do livro 1-DB, extraída dos autos de inventário de ELZA DE OLIVEIRA ALVES, falecida em 21.11.86, - sem testamento e no estado civil de viúva, em que foi inventariante - Maringã Alves Garcia, o imóvel foi adjudicado a MARINGÃ ALVES GARCIA, brasileira, fonoaudióloga, casada pelo regime da comunhão parcial de bens com MANOEL LUIS ABELEDO GARCIA, identidade do IFP nº 2768674-0, - CPF número 491.372.047-34, residente nesta cidade, pelo valor de CZ\$ CZ\$200.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia sob o número 564/094496-1 em 27.12.88. Rio de Janeiro, 28 de maio de 1994.-----

O OFICIAL

AV.05 INDICADOR REAL: Consta que o imóvel desta matrícula está lançado no -

Segue na ficha 02.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SUQ94-KHFKS-S6NKS-GUHL3>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
129.109

FICHA
02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CNM: 089425-2.0129109-77
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9º OFÍCIO

Continuação da ficha 01.

livro 6-G, nº 8152, às fls. 205. Rio de Janeiro, 20 de maio de 1994.
O OFICIAL

R - 6 **PENHORA:** Pelo ofício nº 115/2025 de 24/04/2025 da 11ª Vara Cível/RJ, prenotado em 25/04/2025 com o nº 2259205 à fl.89 do livro 1-MV, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$66.693,02, decidida nos autos da ação movida por CONDOMÍNIO DO EDÍFICIO SÃO LUIZ GONZAGA em face de MARINGÁ ALVES GARCIA (Processo nº 0197044-24.2020.8.19.0001). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$66.693,02. Rio de Janeiro, 02 de setembro de 2025.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEZD34585 VYL

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula nº 129109, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.

Rio de Janeiro, 10 de setembro de 2025.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEZO01172 LAQ
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Regimento de Custas Tabela 05.4

Certidão: R\$ 111,47
Lei 3217/1999 (FETJ): R\$ 21,72
Lei 4664/2005 (FUNDPERJ): R\$ 5,43
Lei 111/2006 (FUNPERJ): R\$ 5,43
Lei 6281/2012 (FUNARPEN): R\$ 6,51
Lei 6370/2012 (PMCMV): R\$ 2,17
Lei 691/1984 (ISS): R\$ 5,83
Valor Total: R\$ 158,56

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SUQ94-KHFKS-S6NKS-GUHL3>



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRICULA

FICHA

VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SUQ94-KHFKS-S6NKS-GUHL3>



ri digital

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em Um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

