



Valide aqui
este documento

CNM: 163121.2.0002671-36

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI.

RUA DA CONCEIÇÃO, Nº 72 - CENTRO - NITERÓI - RJ - TEL.: 2621-7600 - CEP. 24020-083

MARCO ANTONIO CONDEIXA CAMPOS - OFICIAL

MATRÍCULA Nº 2671A

FICHA Nº 1

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do artigo 173 da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973)

IMÓVEL: Apartamento nº 514 (quinhentos e quatorze) do Edifício Líder, situado na Avenida Amaral Peixoto, nº 370 (trezentos e setenta), no 1º subdistrito do 1º distrito deste município, inscrito na PMN sob o nº 052.099-9, e sua correspondente fração ideal de 0,003003 do respectivo terreno, constituído pelos antigos lotes 50, 52 e 54, medindo o primeiro: 12,00m de largura na frente e nos fundos, por 26,70m de um lado e 26,84m do outro; o segundo; 12,00m de frente e de fundos, por 26,78m de um lado e 22,65m do outro; e, o terceiro: 14,30m de frente, 7,86m do lado direito, descrevendo uma curva entre a referida Avenida e a rua Barão do Amazonas, com 16,01m, do lado esquerdo 22,65m e nos fundos 27,60m; confrontando-se pela frente com a Avenida Amaral Peixoto; de um lado com o edifício nº 334 da mesma Avenida; de outro lado com a rua Barão do Amazonas e nos fundos com os edifícios nºs 137 da rua da Conceição e 572 da rua Luiz Leopoldo Fernandes Pinheiro.

PROPRIETÁRIO(S): ALCIDES MAGALHÃES VIEIRA, brasileiro, funcionário público, casado sob o regime de comunhão de bens antes da vigência da Lei 6.515 de 1977 com MAGNOLIA DA SILVA VIEIRA, titular da identidade nº 131611, expedida pelo M.M., em 03/09/1982, e do CPF/MF nº 076.308.167-15, residente e domiciliado na Rua Euzebio de Queiroz, 15/906, nesta cidade; e, TELMA VIEIRA PESSANHA, brasileira, supervisora educacional, casada sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515 de 1977 com GILBERTO DE SOUZA PESSANHA, titular da identidade nº 1435533, expedida pelo IPF, em 30/07/1974, e do CPF/MF nº 413.613.697-87, residente e domiciliada na Travessa São José, 640, nesta cidade.

TÍTULO AQUISITIVO- Escritura lavrada no livro 627, fls. 067v, do 2º Ofício desta cidade, em 07/08/1984, registrada sob o nº 3-2.671, em 27/11/1984. **REGISTRO**

ANTERIOR: Livro 2-D-1, fls. 138, matrícula nº 2.671, desta Circunscrição. Niterói, 05 de março de 2015.

Substituto. Oficial.
R.1.M-2671A. (PENHORA) - Protocolo nº 46106, de 02/03/2023. Por Termo de Penhora de 05/10/2022, expedido pelo Cartório da 2ª Vara Cível desta cidade, assinado pela MM. Juíza em Exercício, Dra. Clarice da Matta e Fortes, oriundo dos autos da Ação Procedimento Sumário (Cadastro ou Convolação até 17/03/2016) - Condomínio, nº 0064975-11.2009.8.19.0002, registra-se a penhora do imóvel constante desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$108.962,20. **EXEQUENTE:** CONDOMINIO DO EDIFICIO LIDER, CNPJ nº

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PYLMK-MHKZ4-NBL3M-VB7YF>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CNM: 163121.2.0002671-36

CNM: 163121.2.0002671-36

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI.

RUA DA CONCEIÇÃO, Nº 72 - CENTRO - NITERÓI - RJ - TEL.: 2621-7600 - CEP. 24020-083

MARCO ANTONIO CONDEIXA CAMPOS - OFICIAL

MATRÍCULA Nº 2671A

FICHA Nº 1

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do artigo 173 da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973)

30.168.462/0001-83. **EXECUTADOS:** ESPÓLIO DE ALCIDES MAGALHÃES VIEIRA; ESPÓLIO DE MAGNOLIA DA SILVA VIEIRA; e, ESPÓLIO DE TELMA VIEIRA PESSANHA, representado pelo inventariante TELBER VIEIRA PESSANHA, CPF nº 109.373.897-90. **DEPOSITÁRIOS:** Os executados. Niterói, 06 de março de 2023. Substituto. Oficial. Selo Eletrônico Número: EEKX 75548 CJD

AV.2.M-2671. (AVERBAÇÃO EX OFICIO) - Em cumprimento ao Provimento nº 143/2023 do CNJ, fica excluída a letra "A" da presente matrícula. Niterói, 10 de outubro de 2024. Substituto (Mat.94/16799).

2º Ofício de Registro de Imóveis de Niterói

JOSÉ MÁRIO GIMENES DE OLIVEIRA

Oficial do Registro de Imóveis

Pedido Certidão Nº 25/001824

Certidão

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula extraída nos termos do artigo 19, parágrafo 1º da Lei 6015/73, dela constando todos os possíveis ônus que recaiam sobre o imóvel, inclusive ações reais e pessoais reipersecutórias.

Niterói, 27/10/25. às 11:44hs

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça

Selo Eletrônico de Fiscalização

EFAB 51866 QXZ



Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Emol.:	108,60
Ressag:	2,17
FETJ:	21,72
Fundperj:	5,43
Funperj:	5,43
Funarpen:	6,51
ISS:	2,22
Total:	154,95

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PYLMK-MHKZ4-NBL3M-VB7YF>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital