



Valide aqui este documento

Pedido N: 25/033644

IMÓVEL: 188 - Rua Sa Ferreira - apto 301

FLS. 01

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

50

CNM: 089276.2.0045943-20

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL - RJ

FICHA REAL

MATRÍCULA N.º	L.º	FLS.
45943	2-0/3	20
<p>IMÓVEL:- Apartamento nº 301 do edifício na rua Sa ferreira nº 188, com a fração de 1/36 do dominio util do terreno, FOREIRO A MUNICI-PALIDADE, com direito a uma vaga para guarda de automovel na garagem, tendo a totalidade do terreno: as seguintes metragens: 20,05m de frente, 20,53m do lado oposto pelo alinhamento da rua Saint Roman, em 2 segmentos retos de 8,27m mais 12,26m; 62,26m a direita e 61,21m a esquerda, confrontando de um lado com o nº 184 do outro - com o nº 196 e nos fundos com a rua Saint Roman, e estando o imovel objeto desta matricula em construção.- Proprietarios:- MARIO - LAS CASAS DE OLIVEIRA COSTA e sua mulher NILCEA AGRIPIANA ROMA DE - LAS CASAS, brasileiros, proprietarios, residentes nesta cidade. -- Registro: 3-AN nºs 20813 e 20814, fls. 16 e 17.- Inscrição nº ---- 0572914.-C.L. nº 8049.- Rio de Janeiro, 12 de maio de 1981. - - - -</p>		
		R. K.
<p>AV-1-45943:-Promessa de venda:- O imovel objeto desta matricula, - acha-se prometido vender a MARIA AMELIA BRAGA BITTENCOURT, brasi-- leira, desquitada, do lar, residente nesta cidade, conforme escri- tura de 14-8-46, do 21º Oficio, registrada em 19-9-46 no livro 4-G nº 3732, fls. 52.- Rio de Janeiro, 13 de maio de 1981. - - - - -</p>		
		R. K.
<p>AV-2-45943:- Construção:-Nos termos de petição e xerox do talão do imposto predial de 1980, hoje arquivadas, no terreno do imovel des- ta matricula, foi construido um edificio, que tomou o nº 188 pela rua Sa Ferreira, do qual consta o apartamento 301 objeto desta ma- trícula, não tendo sido comprovada a concessão do habite-se.- Rio de Janeiro, 13 de maio de 1981. - - - - -</p>		
		R. K.
<p>R-3-45943:-Cessão:- Por certidão da escritura de 16-2-1950, Lº 405 fls. 93v do 14º Oficio, MARIA AMÉLIA BRAGA BITTENCOURT, qualifica- da na AV-1, cedeu seus direitos na compra do imovel objeto desta matricula, e constantes da referida AV-1, pelo preço de R\$ 261,51 a HELENA BECHUARTI SANG IRARDI, brasileira, casada, jornalista profis- sional, residente nesta cidade, assistida de seu marido ANGELO --- BONRRONL SANG IRARDI, brasileiro, jornalista.- Rio de Janeiro, 13 - de maio de 1981. - - - - -</p>		
		R. K.
<p>R-4-45943:-Partilha:- Nos termos de Formal Partilha, extraido dos autos de desquite em que são partes: HELENA BECHUARTI SANG IRARDI e ANGELO BONRROUL SANG IRARDI, processado pelo Juizo de Direito da 3ª Vara de Familia desta cidade, subscrito pelo Escrivão Elcio Tris-- tão Paiva, e assinado pelo M.M.Juiz Dr. Severino Ignacio de Aragão em 17-2-81, do qual consta a sentença de 11-12-1963 do M.M.Juiz Dr. Renato Lomba; o Direito e Ação na compra do imovel objeto desta ma- trícula, e constante do R-3, no valor de R\$ 2.000.000,00, foi parti- lhado a HELENA BECHUARTI SANG IRARDI, que tambem abreviamente se as- sina HELENA SANG IRARDI, brasileira, desquitada, jornalista, CPF.nº 155703477, residente nesta cidade.-O imposto de transmissão foi pa- go pela guia nº 2509119 em 27-11-80.- Rio de Janeiro, 13 de maio - de 1981. - - - - -</p>		
		R. K.
<p>R-5-45943:-Cessão:- Por escritura de 15-1-1975, Lº 1740, ato nº 95 do 24º Oficio, HELENA BECHUARTI SANG IRARDI, que tambem se assina - HELENA SANG IRARDI, qualificada no R-4, cedeu seus direitos SOLANGE</p>		

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NENTF-MVUDS-BXL3T-HCYUU>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Pedido N: 25/033644



5º

REGISTRO DE IMÓVEIS RIO DE JANEIRO

Continuação da certidão nº25/033644.-----

Certifico que nos termos do Artigo 167, inciso I, alínea 21 da Lei 6015/73, não constam neste Cartório ações reais, pessoais e reipersecutórias sobre o imóvel, salvo as que constarem na matrícula. Certifico revendo e dou fé que a presente é cópia de todos os atos constantes da matrícula a que se refere extraída nos termos do art 19 § 1º da Lei 6015 de 1973 dela constando todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo. Data da busca 17/10/2025. Rio de Janeiro, 20/10/2025. Eu, FELIPE RODRIGUES (CERTIDAO), procedi às buscas.-----

Pedido de Certidão: 25/033644.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de
Justiça
Selo de Fiscalização
Eletrônico

EEZX 13771 HWX

Consulte a validade do selo
em:

<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/>

Emolumentos...: R\$ 108,60
Fundrat.....: R\$ 2,17
Lei 3217..... : R\$ 21,72
Fundperj.....: R\$ 5,43
Funperj.....: R\$ 5,43
Funarpen: R\$ 6,51
ISS.....: R\$ 5,83
Custo Selo....: R\$ 2,87
Total.....: R\$ 158,56



Provimentos CNJ nº47/2015, CGJ nº89/2016 e CGJ nº45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços de registro de imóveis do Estado do Rio de Janeiro.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NENTF-MVUDS-BXL3T-HCYUU>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

