



Valide aqui
este documento

CNM: 090100.2.0005083-65

Escritório de Registro de Imóveis - Oficial

MATRICULA Nº: 5.083
DATA: 30 de junho de 1980
SANTA BARBARA-Prédio terreno nº: 396- Rua Hum, antigo 683 do Bairro denominado Santa Barbara, inscrito na Prefeitura sob o nº: 082651-1, em zona urbana e não foreiro do 4º sub-distrito do 1º distrito do Município de Niterói. Medido: nove metros mais quatro metros com a rua Hum, trinta metros pelo lado esquerdo com o lote 684; vinte e nove metros pelo lado direito com a rua Cinco, e vinte e sete metros na linha dos, confrontando com os lotes 715 e 716.

REGISTRO ANTERIOR no Lº: 3-K fls: 35 sob o nº: 13.719-5ª Circunscrição em nome de ROSSINI CORREA DA COSTA, brasileiro, desquitado, funcionário público estadual, residente nesta cidade, CPF 029.096.507/15.

REG. 1-5.083.-Prot. 1 fls: 122 sob o nº: 7.103.-Por escritura de compra e venda, lavrada no 17º Ofício de Niterói, no Lº: 730 fls: 99 em 30 de junho de 1980, esse imóvel foi adquirido por: SANTINHO ANDRÉ SCANFERLA, brasileiro, casado pelo regime da separação de bens com MIGNA GARCIA SCANFERLA, funcionária pública estadual, inscrito no CPF sob o nº 078.052.097/15, pelo preço de Cr\$ 400.000,00.
Niterói, 30 de junho de 1980. O oficial: _____

REG. 02-5.083.-Prot. 10, fls. 45 sob o nº 28.549.-Por Escritura de Compra e Venda, lavrada Nestas Notas no Lº 494 fls. 170 em data de 30 de junho de 1992, o imóvel acima matriculado foi adquirido por: GEOVANI LIMA DE SA, técnico de contabilidade, e s/m ELIANE SCANFERLA DE SA, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, CI. nºs 919.046-IPF e nº 3.005.103-IPF e inscritos no CPF. nºs 11.614.487/72, residentes nesta cidade.-Pelo valor de Cr\$ 30.000.000,00.-

Niterói, 06 de julho de 1992.-O OFICIAL: _____

SEGUE VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J76YR-FH8FS-2B27L-AMR9N>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO DO 14º OFÍCIO DE NITERÓI
REGISTRO DE IMÓVEIS DO 4º SUBDISTRITO DO 1º DISTRITO - 5ª CIRCUNSCRIÇÃO
OFICIAL: LEONARDO MONÇORES VIEIRA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
MATRÍCULA ELETRÔNICA

MATRÍCULA

5.083

FICHA

02

CNM:090100.2.0005083-65

SÁ. Dou fé. Niterói, 20 de março de 2025. Selo Eletrônico EEKX-33374-FWM.
Ato assinado eletronicamente por Rosana Soares de Figueiredo, Escrevente
Substituto, matrícula nº: 94/11323.-

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça

Selo Eletrônico de Fiscalização
EEKX 39651 RTT



Consulte a validade do selo em:
<https://www.3.tjrj.jus.br/sitepublico>

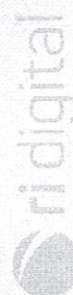
Emol.: 108,60
Ressag: 2,17
FETJ: 21,72
Fundperj: 5,43
Funperj: 5,43
Funarpen: 6,51
I.S.S: 2,22
Selo: 2,87
Total: 154,95

CERTIFICO que esta imagem é representante digital autêntica da **ficha matrícula nº 5083**, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, cujo original se encontra arquivado nesta Serventia, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior, do que dou fé. Niterói-RJ, 27/08/2025. Assinado digitalmente por Jozeli Duarte de Matos-Oficial Substituta mat. 94/8390

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J76YR-FH8FS-2B27L-AMR9N>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



SÓ É DONO QUEM REGISTRA (Artigo 1.245 do Código Civil)