REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFICIO AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR. CERTIDÃO

Valide aqui este documento

REGISTRO GERAL

MATRICULA
184.645

IMOVEL:

01



PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL REGISTRO DE IMÓVEIS - 9.º OFÍCIO

Data: 17 de julho de 1992

Rua Alfredo Volpi, fração de 118/10000 do Lote M-28 do PA 34291, corresponderá ao apartamento 604, com direito a duas vagas de garagem nos locais para tanto destinados do edificio em construção sob o nº 50, constando ainda do projeto 16 vagas para visitantes. Freguesia de Jacarepaguá. Inscrição no FRE nº 1.423.147 (MP), CL 16109. CARACTERIS TICOS E CONFRONTAÇÕES: o terreno mede 62,80m de frente, em 4 segmentos, o primeiro em curva de 9,40m de raio de 6,00m, que confronta com a area verde nº R-09, o segundo em reta de 44,00m que entesta para a Rua G, o terceiro em curva de 5,90m de raio de 6,00m, confrontando ou entestando para a Rua G e o quarto segmento em curva de 3,50m de raío de 6,00m confrontando com a área verde nº R-10; pela linha dos fundos mede 62,80m em três segmentos: o primeiro em curva de 9,40m raio de 6,00m, que confronta com a área verde nº R-09, o segundo de 44,00m, que confronta com a Passagem de Pedestre nº PP-10 e o terceiro em curva de 9,40m de raio de 6,00m, que confronta com area verde nº R-10; pelo lado direito mede 37,00m confrontando com a verde nº R-10, que por sua vez entesta para a Rua G e pelo lado querdo mede 37,00m em reta, confrontando com a área verde nº R-9, que por sua vez entesta para a Avenida C, com a area de 2.713,4m2. Proprietária: CONCAL /-/CONSTRUTORA CONDE CALDAS LTDA, com sede nesta cidade, CGC/34.271.940/0001-37. Adquirido por compra à Cia. donforme escritura do 18º Oficio, Livro 5470, fls. 157 de registrada sob o nº 16 na matricula 49278 em 04.12.91. Indi 18.09.91, uvrd/4/-BX , nº 107311 , fls.139 . Rio de Janeiro, 17 de cador Real; X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X julho de O Oficial

00184645

Av.1 -

segue no verso

ri diqital

egistro de Imóveis via www.ridigital.org.br



Valide aqui este documento

REGISTRO GERAL

MATRICULA 184.645

Av.03

01

R-2 HIPOTECA EM 1º GRAU: Pelo Contrato Particular de 06.07.92, prenotado em 08.07.92, sob o $n^{\circ}/516305$, as f1s.217v° do Livro 1-CR, CONSTRUTORA CONDE CALDAS LTDA deu em hipoteca o imovel desta matricu la, ao BANCO BRADESCO S/A, com sede em Osasco-SP, CGC 60746948/0001-12, em garantia do financiamento destinado a construção do edificio no valor de Cr\$1/2.835/.535.000,00, a ser paga em 06.05.94, regendo-se o contrato pelas demais clausulas e ções constan do tritulo - Rio de Janeiro, 17 de julho de 1992.---O OFICIAL:

TERMO DE OBRIGAÇÕES: Pelo requerimento de 01.03.93, prenotado 03.03.93 sob b no 535.196 as fls.270 do livro 1-CU, instruído por certidão da SMUMA nº 61.040 de 22.10.92, fica averbado o termo de brigações celebrado entre a proprietária e o Município do Rio de neiro mediante as seguintes clausulas: 1ª) "A proprietaria, solicitou a legalização de barração e tapume, ocupando área verde pertencente ao "Município", para a construção de edificação residencial unifami liar, afastada das divisas com 10 (dez) pavimentos mais aproveitamen to de cobertura como dependência das unidades do último pavimento, sobre pavimento terreo para acessos, uso comum e estacionamento descober to e 2 (dois) pavimentos em sub-solo situado à rua Alfredo Wolpi te M28 PAL. 34.291, que tomará o nº 50, 2ª) Tendo em vista o despacho da Exma. Sra. Secretária Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente de 25.08.92, com base no despacho da U/SPE, exarado no processo nº -02/325.535/91 e considerando que as condições da edificação a ser construida não permite a construção do barração dentro da área do lo te; a "Proprietaria" compromete-se a executar as obras de ajardinamento passeios e meio fio no entorno do predio ate o habite-se rando, assim, a área do "Muniçípio". 3º) A inadimplência da obrigação prevista na clausula segunda, importara não ser concedido habite-se para qualquer edificação no local até a conclusão das obras anteriormente, alem do pagamento de multa correspondente ao valor de

continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir. https://assinador-web.onr.org.br/docs/G989A-2ESB6-S7GJ2-CCSZC

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFICIO AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR. CERTIDÃO

Valide aqu

			70					
te do	cumento							
	RI	EGISTRO	GERAL	7 th	EST	ADO DO RIG	DE JANEIRO	
	мл	TRÍCULA -	FICHA		3.14		RIO - COMARC	A DA CAPITAL
	1	84.645	02 /		REG	ISTRO DE II	MÓVEIS - 9.º C	OFICIO
	L				con	tinuação	da ficha 01	L
		500 (qui	nhentas) UNI	Fs (Unidade	de Valo	r Fiscal	do Municípi	Lo do Rio de
8		Janeiro)	em vigor na	época da i	nfração	regendo	o termo pel	Las demais
2		cláusula:	s e condicões	s constante	s da cer	tidão H	Rio de Janei	iro, 28 de a
SS		bril de l	1993/					
72-(O OFICIAI		hum				
, G		8				20		
5	Av.04	CONSTRUCÃ	O - Pelo req	uerimento d	le 15.12.	93 preno	tado em 15.	12.93. sob
seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/G989A-ZESB6-S/GJZ-CCS			33, fls. 277					
7-4			nº 15849 ala	/ /				
989			endo sido con	/ //				
s/6			231395 de 19	// /	111			de 1993
9		O OFICIAL		Mun	1/1/4	4	My	NO
DL.	r Promi		1 11	/	11 0			
jg	AV.05	RE-RATIFI	CAÇÃO - Pelo	instrume	to parti	cular de	19,12.94, p	renotado em
<u>n</u> .		09.02.95	sob o nº 58	39.001, as	fls 218,	do livro	í-DD, fica	retificado
o.d		o R. 02, a	fim de cons	star que a	data de	venciment	o da divida	, passa a
Ž.		ser em 06	5.01.95 e o	rengimento	da prime	ira prest	ação passa	ser en
gg	riginal and a second	06.02.199	5, ratifican	ndo todas e	demajs	/lausulas	e de la fice	s daguele -
SIUS	15	contrato.	Rig de No	leis 6,/18 d	e abrill	de 1995	4. 4. 4	<i></i>
/as		O OFICIAL	::	11/1/29		****	for	5
):sd								
htt	Av.06	CANCELAM	ENTO DE HIPO	TECA. Pelo	instrume	ento part	icular data	do de 27 de
II.			o de 1998, p	////		///		831, fls
seg		166v, fi	ca cancelado	o/R. 12, f	ace aquit	ação dad	\$ \\ \\ \\ \\ \\ \\ \\ \\ \\ \\ \\ \\ \\	or BANEO BRA
z a		DESCO S/	A. Rio de Ja	heisto, 31	se agosto	de 1998	<i>H. H. H</i>	/
<u>=</u> ∶		O OFICIA		m/	1 B		feel	Z
ŭ			9					
to clicando no link								
ĕ		7 PEN	HORA: Pela	certidão	de 04/0	9/17 da	4ª Vara	Cível d
10		1075	ra da Ti				18/10/17	com o n

R - 7

PENHORA: Pela certidão de 04/09/17 da 4ª Vara Cível da Barra da Tijuca-RJ, prenotada em 18/10/17 com o nº 1770830 à fl.219 do livro 1-JH, fica registrada a PENHORA EM 1º GRAU do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$252.241,29, decidida nos autos da ação movida por Segue no verso

Valide este document

Todos os Registros de Imóv do Brasil em um só lugar

ridigital

REGISTRO GERAL

 	• •	UL,	•

184645

2

CONDOMÍNIO CONDE DO EDIFÍCIO DO RECREIO em face JACQUES CHUEKE (Processo 0003380-69.2009.8.19.0209) Valor atribuído para de cálculo dos emolumentos base R\$252.241,29. Rio de outubro de 2017.----

O Oficial

ECHA91605 GS∳

Eliseu da Silva 8° Oficial Substituto CTPS: 54596/0056-RJ

R - 8

PENHORA: Pelo ofício nº 752806/2021 de 18/08/2021 da Vara de Fazenda Pública/RJ, prenotado em 12/11/2021 com 1-LP, fica registrada livro n° 2017169 à fl.86 do dívida no PENHORA EM 2º GRAU do imóvel, para garantia da ação de da nos autos R\$2.691,55, decidida DE **JANEIRO** execução fiscal movida pelo MUNICÍPIO DO RIO este Para 0211044-05.2015.8.19.0001). n° (Processo porém a recolhidos emolumentos, não foram registro com efetuada averbação de seu cancelamento só poderá ser os atos, ambos emolumentos recolhimento dos Mandado/Ofício da calculados na data da apresentação do do averbação de cancelamento, conferme disposto no modificado pela lei artigo 38 da Lei estadual 8350*L*89 novembro de 6370/12. Rio de Jameir EDYP61455 NKY O Oficial

> Eliseu da Silva 8º Oficial Substituto CTPS: 54596/0056-RJ

R - 9

PENHORA: Pelo ofício nº 85169/2022 de 02/08/2022 Vara da Fazenda Pública/RJ, prenotado em 26/09/2022 com n° 2079530 à fl.228 do livro 1-LX, fica registrada PENHORA EM 3° GRAU do imóvel, para garantia da R\$14.522,66, decidida nos autos da ação execução fiscal movida pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO (Processo 0345345-44.2019.8.19.0001). número Para registro não foram recolhidos emolumentos, porém Seque na ficha 3



Valide aqui este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA —
184645	3

O Oficial

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2

averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com de atos, recolhimento dos emolumentos ambos Mandado/Ofício calculados na data da apresentação da 20 averbação de cancelamento, conforme disposto no do 3350/99 artigo 38 da Lei estadual modificado pela lei outubro de 2022. 6370/12. Rio de Janeiro, EEGH68051 RFT

> Eliseu da Silva 8° Oficial Substituto CTPS: 54596/0056-RJ

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula nº 184645, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9° OFICIO AV. NILO PEÇANHA, 12-6°ANDAR. **CERTIDÃO**

Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral da Justiça Selo de Fiscalização Eletrônico EFAA82887 TJK

Consulte a validade do selo em: https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico



Rio de Janeiro, 22 de outubro de 2025.

Regimento de Custas Tabela 05.4

Certidão: R\$ 111,47 Lei 3217/1999 (FETJ): R\$ 21,72 Lei 4664/2005 (FUNDPERJ): R\$ 5,43 Lei 111/2006 (FUNPERJ): R\$ 5,43 Lei 6281/2012 (FUNARPEN): R\$ 6,51 Lei 6370/2012(PMCMV): R\$ 2,17 Lei 691/1984 (ISS): R\$ 5,83 Valor Total: R\$ 158,56





este documento

	REGISTRO	GERAL	p.
ſ	MATRICULA	FICHA	
1	B	25	-verso -
	0		
	*		
3			
			and the same of th
			,
			-
	ts.		
	20		
	16		
	¥	ル .	
			2
			·
	atte	**	
			•
	g 24		a N