



Valide aqui
este documento

CNM: 163121.2.0008862-87

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI.

RUA DA CONCEIÇÃO, Nº 72 - CENTRO - NITERÓI - RJ - TEL.: 2621-7600 - CEP. 24020-083

MARCO ANTONIO CONDEIXA CAMPOS - OFICIAL

MATRÍCULA Nº

8862A

FICHA Nº

1

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do artigo 173 da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973)

IMÓVEL: Sala nº 54 (cinquenta e quatro) do Edifício Araribóia, situado rua Visconde do Uruguai, nº 531 (quinhentos e trinta e um), no 1º subdistrito do 1º distrito deste município, inscrito na PMN sob o nº 030.890-8, e sua correspondente fração ideal de 35/3877 do respectivo terreno constituído dos lotes nº 20 e 22 da Avenida Ernani do Amaral Peixoto, lado par da quadra B, medindo o de nº 20, 13,99m em reta pela rua Visconde do Uruguai, prosseguindo em linha curva, onde faz esquina, com o desenvolvimento de 14,60m até atingir o ponto onde começa sua verdadeira linha de testada em reta pela Avenida Ernani do Amaral Peixoto, e, desse ponto, seguindo em reta por mais 4,19m até encontrar o lote nº 22, perfazendo um total de testada por ambas as vias públicas mencionadas de 32,78m, tendo 23,75m de extensão de frente a fundos na linha divisória com o lote 22, adiante descrito, e tendo nos fundos 13,40m de largura, sendo sua superfície útil de 297,26m², confrontando a esquerda com a rua Visconde do Uruguai, a direita com o lote nº 22, e aos fundos com parte do terreno onde existiu o prédio nº 531 da rua Visconde do Uruguai, e na frente com a Avenida Ernani do Amaral Peixoto; e, o lote nº 22, de forma retangular, mede de testada pela Avenida Ernani do Amaral Peixoto 12,00m, a mesma largura nos fundos, onde existe uma linha quebrada, que partindo do segmento da linha dos fundos do lote nº 20, segue em linha reta, confrontando com parte do terreno onde existiu o prédio nº 531 da rua Visconde do Uruguai numa extensão de 4,25m até encontrar o prédio da rua da Conceição, nº 53, onde quebra para a esquerda formando um ângulo reto, seguindo daí por mais 0,82m, onde quebra para a direita em ângulo reto, daí seguindo em reta pela extensão de 5,00m, onde quebra para a direita, seguindo por mais 0,80m até encontrar os fundos do prédio nº 53 da rua da Conceição, onde quebra para a esquerda até encontrar a linha divisória do lado direito, lado este que mede 24,12m até o alinhamento da Avenida Ernani do Amaral Peixoto, e do lado esquerdo 23,75m, medindo a área útil de 283,17m², confrontando na frente com a Avenida Ernani do Amaral Peixoto, pelo lado direito com o lote nº 24, pelo esquerdo com o de nº 20, e pelos fundos parte com o terreno onde existiu o prédio nº 531 da rua Visconde do Uruguai, fundos do prédio nº 53 da rua da Conceição e parte com os fundos do prédio nº 55 da mesma rua, perfazendo os dois mencionados lotes nºs 20 e 22, uma área total de 580,43m². - Face a construção do edifício ter sua frente voltada para a

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JTK24-R42DD-57TU4-KDBJ8>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CNM: 163121.2.0008862-87

CNM:163121.2.0008862-87

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI.

RUA DA CONCEIÇÃO, Nº 72 - CENTRO - NITERÓI - RJ - TEL.: 2621-7600 - CEP. 24020-083

MARCO ANTONIO CONDEIXA CAMPOS - OFICIAL

MATRÍCULA Nº 8862A

FICHA Nº 1

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do artigo 173 da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973)

rua Visconde do Uruguai, os lotes atualmente confrontam-se a direita com a Avenida Amaral Peixoto, a esquerda com o edifício nº 535 da rua Visconde do Uruguai e parte com o prédio nº 55 da rua da Conceição, e nos fundos com o edifício nº 178 da Avenida Amaral Peixoto. **PROPRIETÁRIO(S):** ALEX DA SILVA CAMPOS, brasileiro, técnico em contabilidade, casado com Maika Freitas dos Santos, pelo regime da comunhão parcial de bens, após a Lei 6.515/1977, titular da identidade nº 083364, expedida pelo CRC/RJ, em 24/05/1999, e do CPF/MF nº 010.224.637-80, residente e domiciliado na Rua Celso Queiroz, nº 220, Barro Vermelho, São Gonçalo - RJ. **TÍTULO AQUISITIVO-** Escritura de 31/01/2006, lavrada no livro 717, fls. 94, do 6º Ofício desta cidade, registrada sob o nº 6-8.862, em 08/03/2006. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-P-2, fls. 204, matrícula nº 8.862, desta Circunscrição. Niterói, 23 de fevereiro de 2015. *Ass* Oficial.

R.1.M-8862A. (PENHORA) - Protocolo nº 46235, de 28/04/2023. Por Termo de Penhora de 01/02/2023, expedido pelo Cartório da 1ª Vara Cível desta cidade, assinado pelo MM. Juiz Titular, Dr. Jose Francisco Leite Marques, oriundo do processo Execução de Título Extrajudicial - CPC - Execução de Obrigação de Fazer - Não Fazer, nº 0061829-44.2018.8.19.0002, registra-se a penhora do imóvel constante desta matrícula, ressalvada a meação da esposa do executado, para garantia da dívida no valor de R\$33.270,16. **EXEQUENTE:** CONDOMINIO DO EDIFICIO ARARIGBOIA, CNPJ nº 27.787.100/0001-66. **EXECUTADO:** ALEX DA SILVA CAMPOS, CPF nº 010.224.637-80, casado com MAIKA FREITAS DOS SANTOS. **DEPOSITÁRIO:** O devedor. Niterói, 04 de maio de 2023. *Ass* Substituto (Mat.94/16799). *forjemenes* Oficial (Mat.06/1873) . Selo Eletrônico Número: EELY 66822 JXZ

AV.2.M-8862. (AVERBAÇÃO EX OFÍCIO) - Em cumprimento ao Provimento nº 143/2023 do CNJ, fica excluída a letra "A" da presente matrícula. Niterói, 20 de dezembro de 2024. *Ass* Substituto (Mat.94/16799).

2º Ofício de Registro de Imóveis de Niterói

JOSÉ MÁRIO GIMENES DE OLIVEIRA

Oficial do Registro de Imóveis

Pedido Certidão Nº 25/001813

Certidão

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula extraída nos termos do artigo 19, parágrafo 1º da Lei 6015/73, dela constando todos os possíveis ônus que recaiam sobre o imóvel, inclusive ações reais e pessoais reipersecutórias.

Niterói, 27/10/25. às 14:03hs

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça

Selo Eletrônico de Fiscalização

EFAB 51930 BUT



Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Emol.:	108,60
Ressag:	2,17
FETJ:	21,72
Fundperj:	5,43
Funperj:	5,43
Funarpen:	6,51
ISS:	2,22
Total:	154,95

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JTK24-R42DD-57TU4-KDBJ8>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital